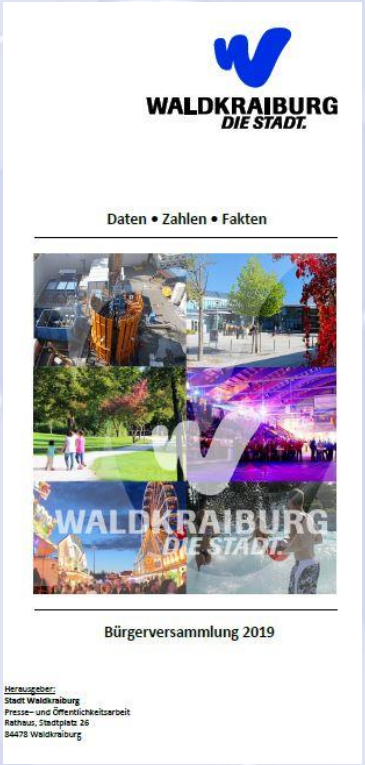
Stadt Waldkraiburg

Bürgerversammlung 2019

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Herzlich willkommen

WALDKRAIBURG
DIE STADT.



Alle Informationen auf einen Blick

Für Sie zum Mitnehmen!

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

KZ-Gedenkort Massengrab
Maxlinie
Mühldorfer Hart
Stachus
Howaschen
Siemenspark Waldkraiburg
Daimlerstraße
Taunreuter Straße
Kronprinzlinie
Tannet
Nordpark Waldkraiburg
Ostpark Waldkraiburg
Gewerbegebiet Süd
Föhrenwinkel
Grenzweg
Grüner Weg
Stadtpark Waldkraiburg
Teplitzer Straße
Waldkraiburg
Reichenberger Straße
Gablonzer Straße
Franz-Liszt-Straße
Pürten
Grüner Ring Waldkraiburg
Westpark Waldkraiburg
Inntalstraße
Hart
Holzhausen
Stockham

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

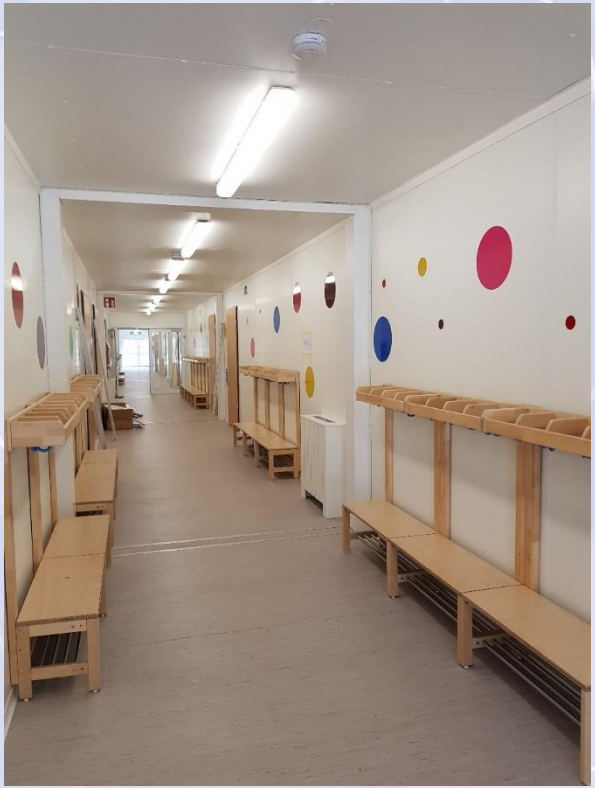
Kinderbetreuung

KiTa´s

In wenigen Wochen zur städtischen KiTa am Kalander

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Standortsuche, Bestellung von 50 speziellen Containern, Vorbereitung der Grundstücksfläche am Kalander für die Container, Stellenausschreibung und Einstellung von pädagogischem Personal, Erstellen von Benutzungs- und Gebührensatzung, Entwicklung diverser Formulare, Beantragung von Baugenehmigung und Betriebserlaubnis, Anmeldeprozedur für Eltern und Kinder, Abschluss von Betreuungsverträgen, Bestellung der KiTa-Einrichtung, Vertragsabschluss mit Caterer, Bestellung und Aufbau von Spielgeräten, Einzäunung des Grundstücks, Verlegung eines Rasens und vieles mehr. Natürlich musste auch die Verwaltung der ersten städtischen KiTa ordnungsgemäß anlaufen.



Wie geht es weiter?

- Ferienausschuss August 2018: Beschluss zum Ankauf des Gewerbegebäudes der SGF an der Haidaer Straße 8
- Der Umzug in das neue Gebäude ist für Herbst 2019 geplant
- 24 Krippenplätze, 80 Kindergartenplätze
- Benennung in „Städtische KiTa Kunterbunt“

Kinderbetreuung Schulen

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Grundschule an der Dieselstraße

Wie geht es weiter?

- Aufstockungs-Maßnahme für das Gebäude der Grundschule an der Dieselstraße

- Es soll ein weiteres Geschoss (2. Obergeschoss) entstehen

→ Schaffung weiterer Klassenzimmer, mehrere Fach- und Gruppenräume sowie zusätzliche Räume für den Hort

Das Vergabeverfahren soll Mitte Oktober abgeschlossen sein. Anschließend beginnen die Detailplanungen sowie das Ausschreibungsverfahren.

→ Baumaßnahmen sollen Ende 2019 vergeben werden
→ Bauphase ca. 8 Monate, Einzug im Schuljahr 2020/2021

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Kinderbetreuung Schulen

Schultausch

Wie geht es weiter?

Beide Schulen müssen saniert und erweitert werden.
Während der Baumaßnahmen wir eine temporäre Schule für die MS Liszt aufgestellt.

Die Mittelschule Liszt zieht um an den Standort Dieselstraße. Beide Schulen bleiben eigenständig!

Die Förderschule des Landkreises – jetzt am Schulstandort Diesel – zieht um in das Gebäude der MS Liszt.

Zur Entlastung des Verkehrs in der Siemensstraße wird an der Adlergebirgsstraße eine zentrale Bushaltestelle errichtet.

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Stadtentwicklung

Neubau/Sanierung Waldbad

Wie geht es weiter?

- Bildung einer Projektgruppe, die ergebnisoffen und objektiv die Entwicklung des Freibades diskutiert

- Die Gruppe besteht aus unterschiedlichen Interessensverbänden und für vier „Bürgerplätze“ konnten sich alle Waldkraiburger bis 15. März bewerben

- Die Stadtwerke erarbeiten gemeinsam mit der Projektgruppe, dem Steuerkreis sowie unter Einbindung eines externen Projektsteuerers und externer Beratungs- und Planungsunternehmen einen Entscheidungsvorschlag

Technische Hochschule Rosenheim
Technical University of Applied Sciences

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Stadtentwicklung

Forschungszentrum

Zentrum für biobasierte Materialien (ZBM)

Foto: TU Rosenheim

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Wie geht es weiter?

- Gründung eines Zweckverbandes
  „Hochschulcampus Mühldorf a. Inn – Waldkraiburg“
  gemeinsam mit dem Landkreis und der Stadt Mühldorf a. Inn

- Erstellung einer Machbarkeitsstudie in enger Zusammenarbeit zwischen unserer Stadtbau GmbH und der Hochschule Rosenheim.

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

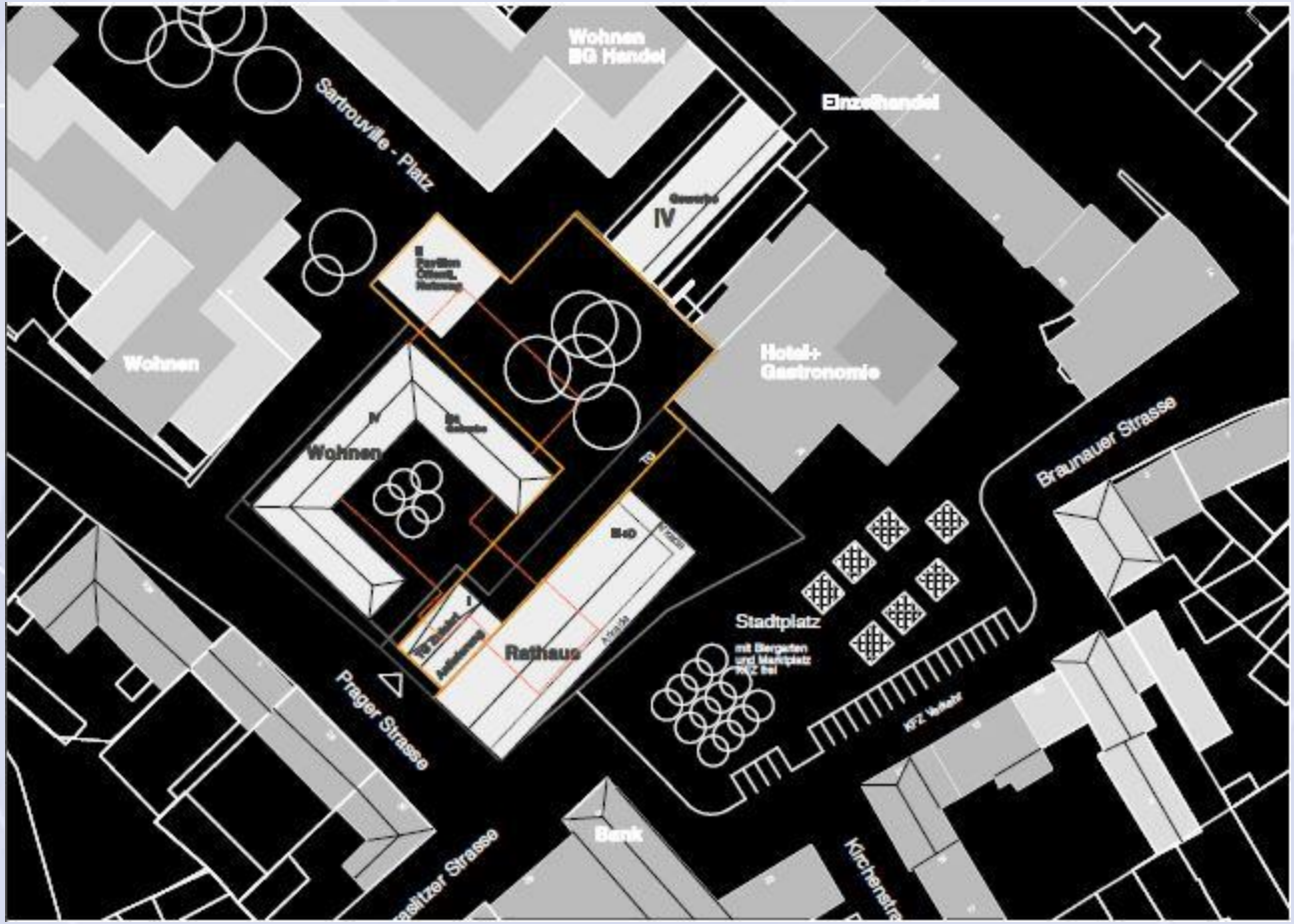
Innenstadtentwicklung

Neubau Rathaus

Neubau eines Rathauses am Stadtplatz

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

- Kompakter Rathausbau mit 1.450 qm Grundstück
- Neue öffentliche Tiefgarage mit 75 Stellplätzen (ca. 2.300 qm)
- Neues Wohnbaugrundstück mit ca. 3.500 qm (ca. 35 Whg.)
- Rathaus als 4-geschossiger Bauträger mit 4.400 qm, oberirdisch und geneigtem Dach, höherwertigere Fassade, technischer Mehraufwand (ca. 60.000 Euro) wg. vorgezogenem Teilabbruch
- Herstellungskosten: 23,26 Mio. Euro
- Liquiditätsbedarf: 22,79 Mio. Euro



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Quelle: db stadtplan dreer & böhm

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Quelle: db stadtplan dreer & böhm

Wie geht es weiter?

- Verhandlungsverfahren zur weiteren Planung in der 1. Jahreshälfte 2019
- Vertiefung des Entwurfs ab Mitte 2019 bis Ende 2019
- Genehmigungsplanung und Baugenehmigung bis Ende 2020
- Bauvorbereitung bis Mitte 2021
- Ziel Baubeginn Sommer 2021
- Ziel Bezugsfertigkeit Herbst 2023

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Innenstadtentwicklung

Citymanagement

- Problem der steigenden Zahl an Leerständen im Kernbereich der Stadt

- Besetzung einer externen Stelle eines Citymanagers

- Erste grundsätzliche Abstimmungen hinsichtlich möglicher Förderungen wurden mit der Regierung von Oberbayern Städtebauförderung abgestimmt

Wie geht es weiter?

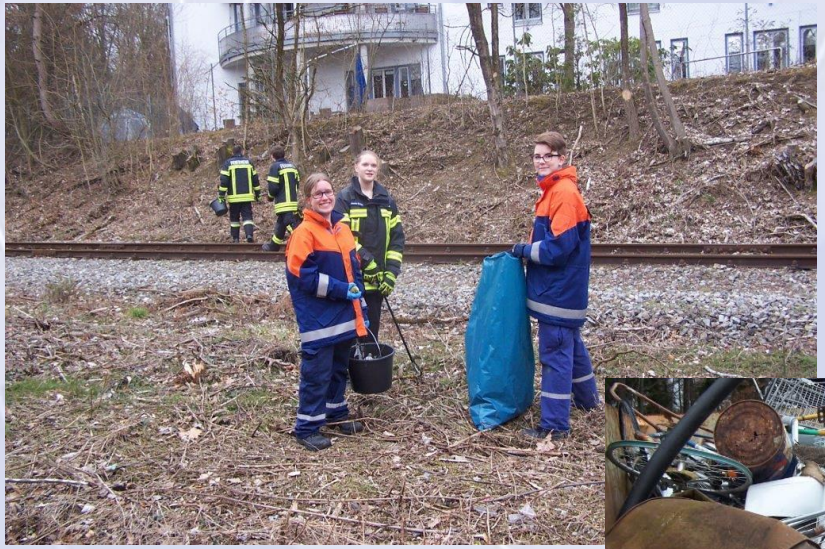
- Entscheidung, ob die Stelle, zunächst befristet für 3 Jahre, extern oder durch einen eigenen Mitarbeiter besetzt werden soll
- Vorbereitung eines Ausschreibungs- und Aufgabenkatalog
- Vorlage des Katalogs zum Beschluss im SWO
- Einholung von Angeboten
- Erneute Vorberatung im SWO; endgültige Entscheidung im Stadtrat

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Zusammenfassung:

Veranstaltungen & Projekte in 2018

Rama Dama



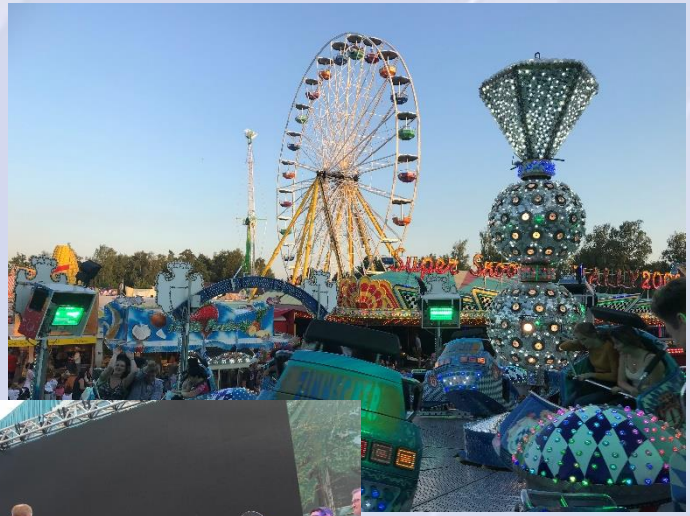
Tag der kleinen Waldkraiburger

Eröffnung „Städtische Kita im September

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Volksfest

WALDKRAIBURG
DIE STADT.



Erste Stadtführung auf dem Rad

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Waldkraiburg blüht auf

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

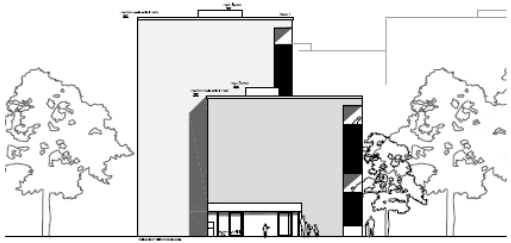
WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Geplante/ laufende Baumaßnahmen

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Bebauung Konen-Gelände:

Bebauung am Iserring:



Haus 1,
Ansicht NW

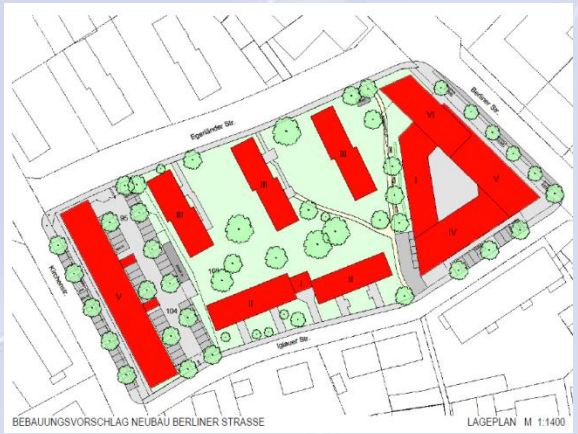
Haus 1,
Ansicht SW

Bebauung Gelände Haldenwanger:

WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Bauprojekt Berliner Straße:

BEBAUUNGSVORSCHLAG MIT NEUBAUTEN AN DER EGERLÄNDER UND IGLAUER STRASSE: PERSPEKTIVE VON SÜDOSTEN



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Stadt Waldkraiburg

Bürgerversammlung 2019

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit