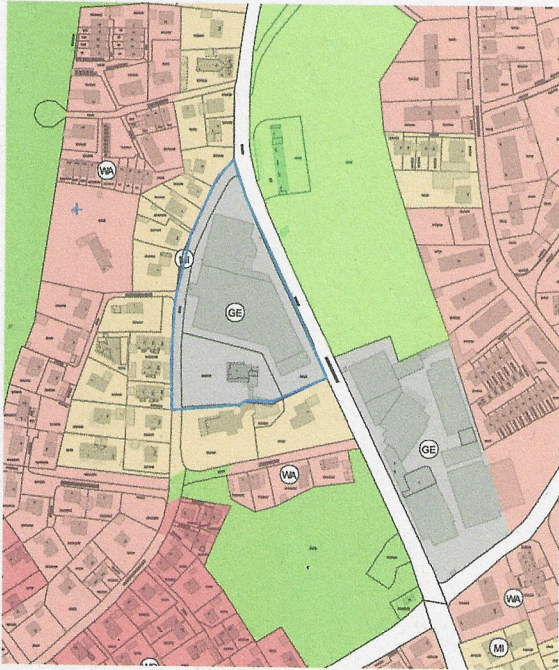


2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldkraiburg

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 138 für einen Teilbereich zwischen der Siemens-, Eichendorffstraße und dem Mendelweg



Aktuelle Darstellung des Flächennutzungsplanes

— Umgriff der 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 138 für einen Teilbereich zwischen der Siemens-, Eichendorffstraße und dem Mendelweg ist mit Bekanntmachung am 21.12.2021 in Kraft getreten.

Mit dem Bebauungsplan wurde der planerische Aspekt verfolgt, weiteren Wohnraum in der Stadt Waldkraiburg zur Verfügung zu stellen. Die Aufstellung erfolgt gemäß §13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung in Abweichung von der Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes.

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ist der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen.

Mit der 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist die Darstellung des Flächennutzungsplanes an die Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechend anzupassen;

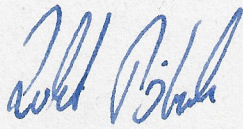
Anstelle des Gewerbegebietes (GE) erfolgt die Darstellung als Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung über Bauleitpläne keine Anwendungen findet. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Ausfertigung:

Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 138 für einen Teilbereich zwischen der Siemens-, Eichendorffstraße und dem Mendelweg angepasst.

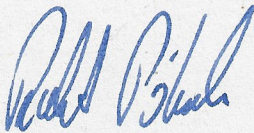
Waldkraiburg, 06.02.2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Robert Pötzsch'.

Robert Pötzsch
Erster Bürgermeister

Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde am 18.02.2026 ortsüblich bekannt gemacht.

Waldkraiburg, 19.02.2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Robert Pötzsch'.

Robert Pötzsch
Erster Bürgermeister