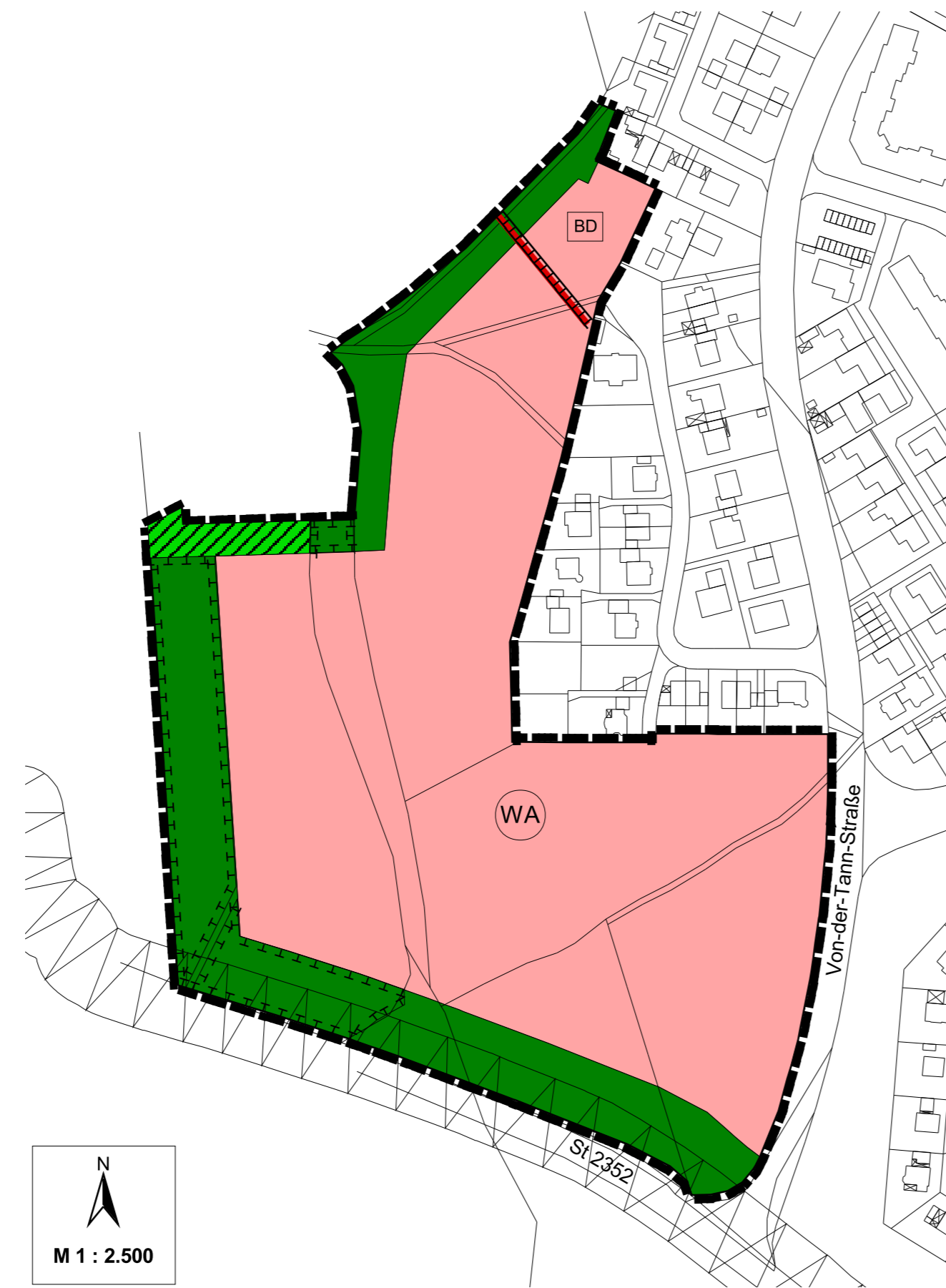


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Waldkraiburg vom 05.11.1986



Plan zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldkraiburg



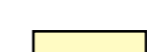
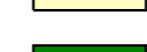






Planfassung: 07.07.2020, geändert am: 16.05.2023

Planfertiger: Büro U-Plan, Königsdorf



46. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT WALDKRAIBURG

Planzeichenerklärung:

-  Geltungsbereich der 46. Änderung
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Grünfläche, wie Schutzstreifen, Abstandsflächen, Hauswiesen, Gärten, Hangwiesen, Auen und sonstige für das Ortsbild bedeutsame Landschaftsteile
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Naturnahe Waldentwicklung)
-  Grünflächen mit Maßnahmen für den Artenschutz
-  Vermutungsfläche Bodendenkmal
-  Anbauverbotszone, 20 m entlang der Staatsstraße 2352
-  Flurkarte

Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluss:

Die Stadt Waldkraiburg hat in der Sitzung vom 24.07.2013 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Waldkraiburg, den - Siegel-
 Robert Pöttsch
 1. Bürgermeister

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.07.2020 hat in der Zeit vom 28.08.2020 bis einschließlich 06.10.2020 stattgefunden.

Waldkraiburg, den - Siegel-
 Robert Pöttsch
 1. Bürgermeister

3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.07.2020 hat in der Zeit vom 28.08.2020 bis einschließlich 06.10.2020 stattgefunden.

Waldkraiburg, den - Siegel-
 Robert Pöttsch
 1. Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 21.03.2023 mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Waldkraiburg, den - Siegel-
 Robert Pöttsch
 1. Bürgermeister

5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Waldkraiburg, den - Siegel-
 Robert Pöttsch
 1. Bürgermeister

6. Feststellungsbeschluss:

Die Stadt Waldkraiburg hat mit dem Beschluss des Stadtrats vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Waldkraiburg, den - Siegel-
 Robert Pöttsch
 1. Bürgermeister

7. Genehmigung:

Das Landratsamt Mühldorf a. Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom, Az: gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mühldorf, den - Siegel-
 Heimerl, Landrat

8. Bekanntmachung:

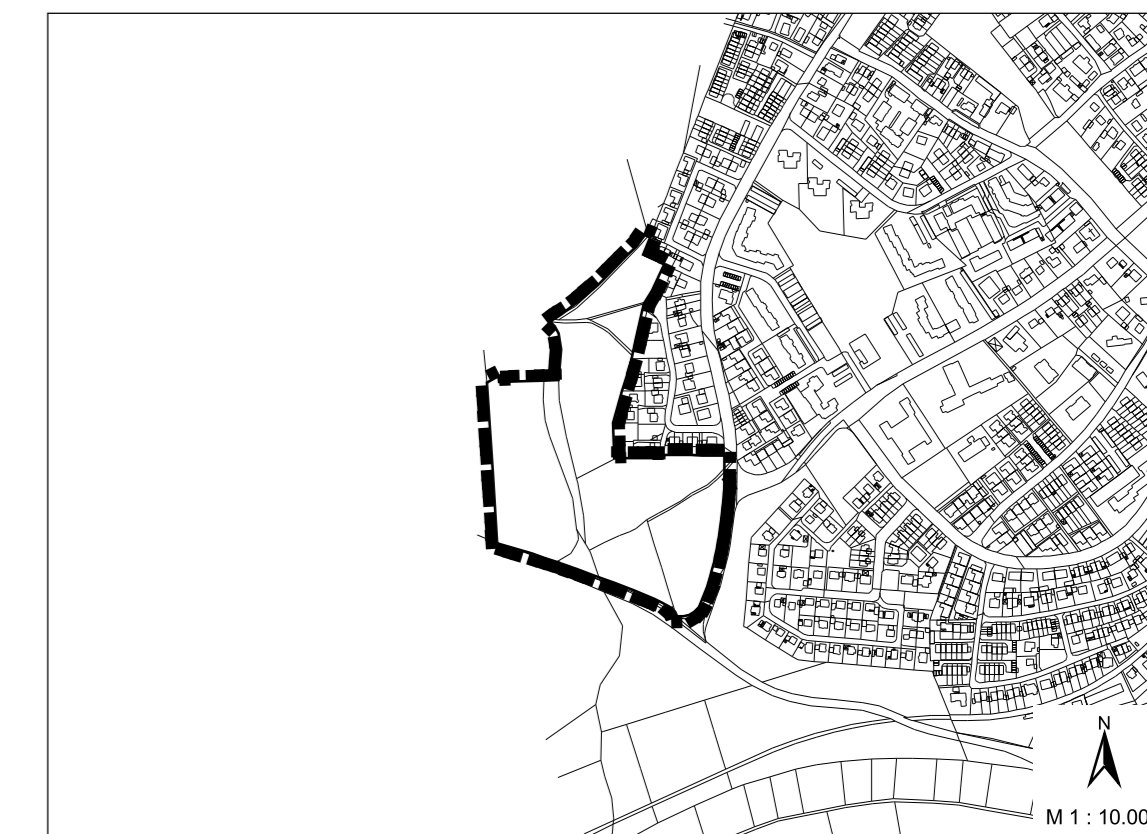
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten im Rathaus, Zimmer-Nr. 312, III. Stock zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB). Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Waldkraiburg, den - Siegel-
 Robert Pöttsch
 1. Bürgermeister

Stadt Waldkraiburg

46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldkraiburg

Lageplan



Fassung vom: 07.07.2020
 Geändert am: 16.05.2023

Auskünfte:

Stadt Waldkraiburg
 Stadtplatz 26
 84478 Waldkraiburg

Tel.: 08638-959-0
 Fax 08638-959-200
 E-Mail: stadt@waldkraiburg.de
 Internet: www.waldkraiburg.de



Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan
 Mooseurach 16
 82549 Königsdorf

Tel.: 08179/925541
 Fax 08179/925545
 E-Mail: mail@buero-u-plan.de
 Internet: www.buero-u-plan.de

