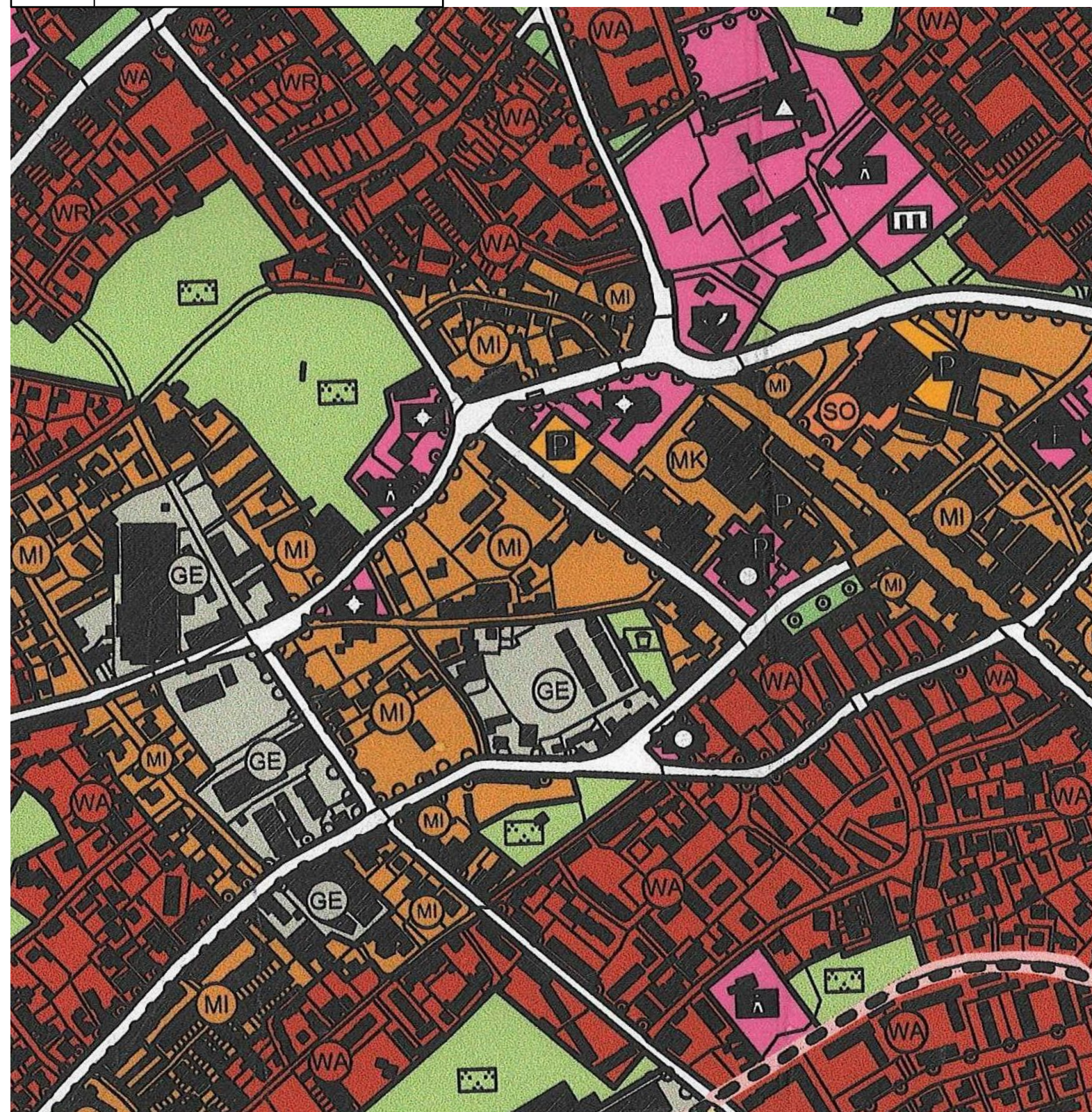


## Flächennutzungsplan (rechtswirksam)

1	FNP vor der Änderung
02	1:5000



## Flächennutzungsplan 4.Änderung

2	FNP 4.Änderung
02	1:5000



## Flächennutzungsplan der Stadt Waldkraiburg

Landkreis Mühldorf a. Inn

### 4. ÄNDERUNG

M 1:5000

**westlicher der Stadtmitte** Gemarkung Waldkraiburg

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Waldkraiburg bzw. Deckblatt Nr. 3. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert.

Der wirksame Flächennutzungsplan kann bei der Stadt Waldkraiburg eingesehen werden.

### Planzeichenerklärung /Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Urbanes Gebiet gem. § 6a BauNVO (geplant)
- Fläche für Gemeindebedarf, hier Kirche
- Grünfläche, hier Spielplatz
- Grünfläche, hier Park
- Bäume vorhanden
- Bäume geplant

### Nachrichtliche Übernahmen

### Hinweise

- Gebäude Bestand
- Flurgrenze
- 1556 Flurnummer
- Straße

## Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur 4.Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Waldkraiburg wurde vom Stadtrat am ..... gefasst und am ..... ortsüblich – an den Amtstafeln der Stadt Waldkraiburg - bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Änderungsentwurf erfolgte in der gebilligten Fassung vom ..... Die Beteiligung wurde in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am .....

Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Sinne der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum gebilligten Änderungsentwurf in der Fassung vom..... erfolgte in der Zeit vom ..... bis ..... Die Bekanntmachung hierzu erfolgte am .....

Der Feststellungsbeschluss zur vierten Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wldkraiburg wurde vom Stadtrat am ..... gefasst.

Waldkraiburg, den .....  
 .....  
 (Siegel) (Robert Pötsch, Erster Bürgermeister)

Die Genehmigung der vierten Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Bescheid des Landratsamtes Altötting vom ..... , Az. ...., erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung von der vierten Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte am ..... ; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der vierten Änderung des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit Bekanntmachung vom ..... wurde die vierten Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Waldkraiburg, den .....  
 .....  
 (Siegel) (Robert Pötsch, Erster Bürgermeister)

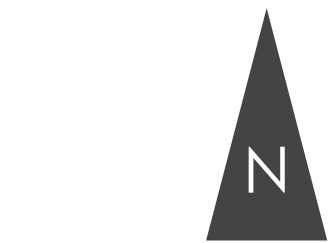
PLANINHALT

## Flächennutzungsplan 4.Änderung

### VORHABENSTRÄGER

Stadt Waldkraiburg  
 Stadtplatz 26  
 84478 Waldkraiburg

<b>PLAN</b>	<b>PLANNUMMER</b>
1	02
<b>Projektnummer</b>	<b>MASSSTAB</b>
880-23	
<b>DATUM GEZ</b>	<b>DATUM DRUCK</b>
	26.9.23
<b>DATUM GEPR</b>	<b>DATUM GEPR</b>
<b>GEZEICHNET</b>	<b>GEPRÜFT</b>
fb	fb
<b>DATEINAME</b>	<b>PLANGRÖSSE</b>
880-23_2023_09_25_BPL_SGF_Gelaende_Waldkraiburg_Graslitzerstraße_01_PLAN.vwx	1,06/0,297



Planstand 25.09.2023

### Plankooperation

**Architektur Johannes Kessner GmbH**  
 Ludwig-Ganghofer-Straße 8  
 84478 Waldkraiburg  
 T 08638 | 209 692 -11  
 info@architektur-kessner.de

Architektur  
 Johannes  
 Kessner



**Breinl Landschaftsarchitektur + Stadtplanung**  
 Industriestraße 1  
 94419 Reisbach  
 T 08734 | 9391396  
 info@breinl-planung.de

**BREINL.** landschaftsarchitektur + stadtplanung