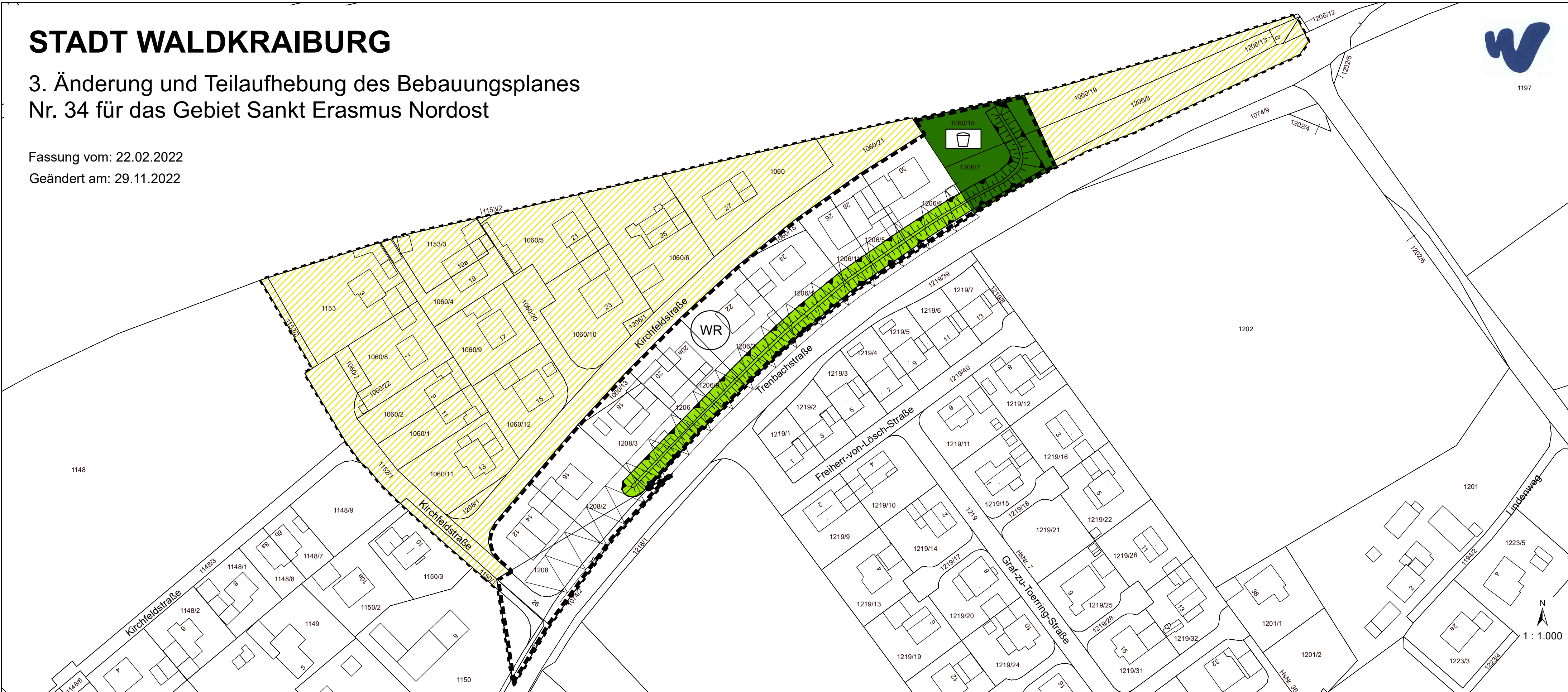


STADT WALDKRAIBURG

3. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 34 für das Gebiet Sankt Erasmus Nordost

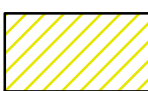
Fassung vom: 22.02.2022
Geändert am: 29.11.2022

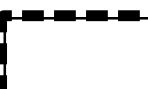


A) Festsetzungen

1. Geltungsbereich

1.1  Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 34 und seiner bisherigen Änderungen für das Gebiet Sankt Erasmus Nordost

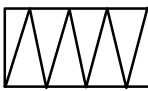
1.2  Teilaufhebung des Bebauungsplanes
In dem gekennzeichneten Bereich wird der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 34 für das Gebiet Sankt Erasmus Nordost mit allen seinen bisherigen Änderungen aufgehoben.

1.3  Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 für das Gebiet Sankt Erasmus Nordost
In dem gekennzeichneten Bereich wird der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 34 für das Gebiet Sankt Erasmus Nordost mit allen seinen bisherigen Änderungen geändert. Es gelten die nachfolgenden Festsetzungen und Hinweise:

2. Art der baulichen Nutzung

 Reines Wohngebiet

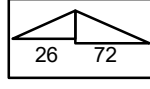
3. Anbaufreie Zone

 Anbauverbotszone an der Trenbachstraße (Breite 15 Meter)

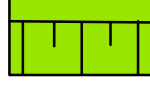
4. Immissionsschutz

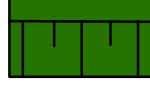
 Umgrenzung der Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall oder Lärmschutzwand): „Erdaufschüttung / Schallschutzwall“, Höhe 2,0 Meter (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB). Der Erdwall ist mit heimischen Sträuchern zu bepflanzen.

5. Verkehrsflächen

 Sichtdreiecke sind von jeder Bebauung Bepflanzung u. Lagerung von Gegenständen über 1,00 m Höhe über Oberkante Straßenmitte freizuhalten.

6. Grünordnung

6.1  Private Grünfläche Lärmschutzwall

6.2  Öffentliche Grünfläche Lärmschutzwall

6.3  Öffentliche Grünfläche Spielplatz

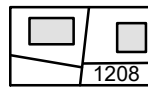
7. Festsetzungen zum Immissionsschutz

Für die Gebäude an der Trenbachstraße wird festgesetzt:

7.1 Schlaf- und Ruheräume sind auf der lärmabgewandten Seite anzuordnen.

7.2 Wohn- und Aufenthaltsräume mit Sichtverbindung zur Trenbachstraße sind mindestens mit Fenstern der Schallschutzklasse 2 gemäß VDI 2719 auszustatten.

B) Hinweise

 Flur- und Nutzungsgrenzen mit Flurstücksnummer, z. B. 1208

C) Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Waldkraiburg, den

Robert Pöttsch (1. Bürgermeister)

Siegel

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Stadt Waldkraiburg, den

Robert Pöttsch (1. Bürgermeister)

Siegel

3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Stadt Waldkraiburg, den

Robert Pöttsch (1. Bürgermeister)

Siegel

4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Fassung vom mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Waldkraiburg, den

Robert Pöttsch (1. Bürgermeister)

Siegel

5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Stadt Waldkraiburg, den

Robert Pöttsch (1. Bürgermeister)

Siegel

6. Satzungsbeschluss:

Der Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Waldkraiburg, den

Robert Pöttsch (1. Bürgermeister)

Siegel

7. Ausgefertigt:

Stadt Waldkraiburg, den

Robert Pöttsch (1. Bürgermeister)

Siegel

8. Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am Der Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Stadt Waldkraiburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Stadt Waldkraiburg, den

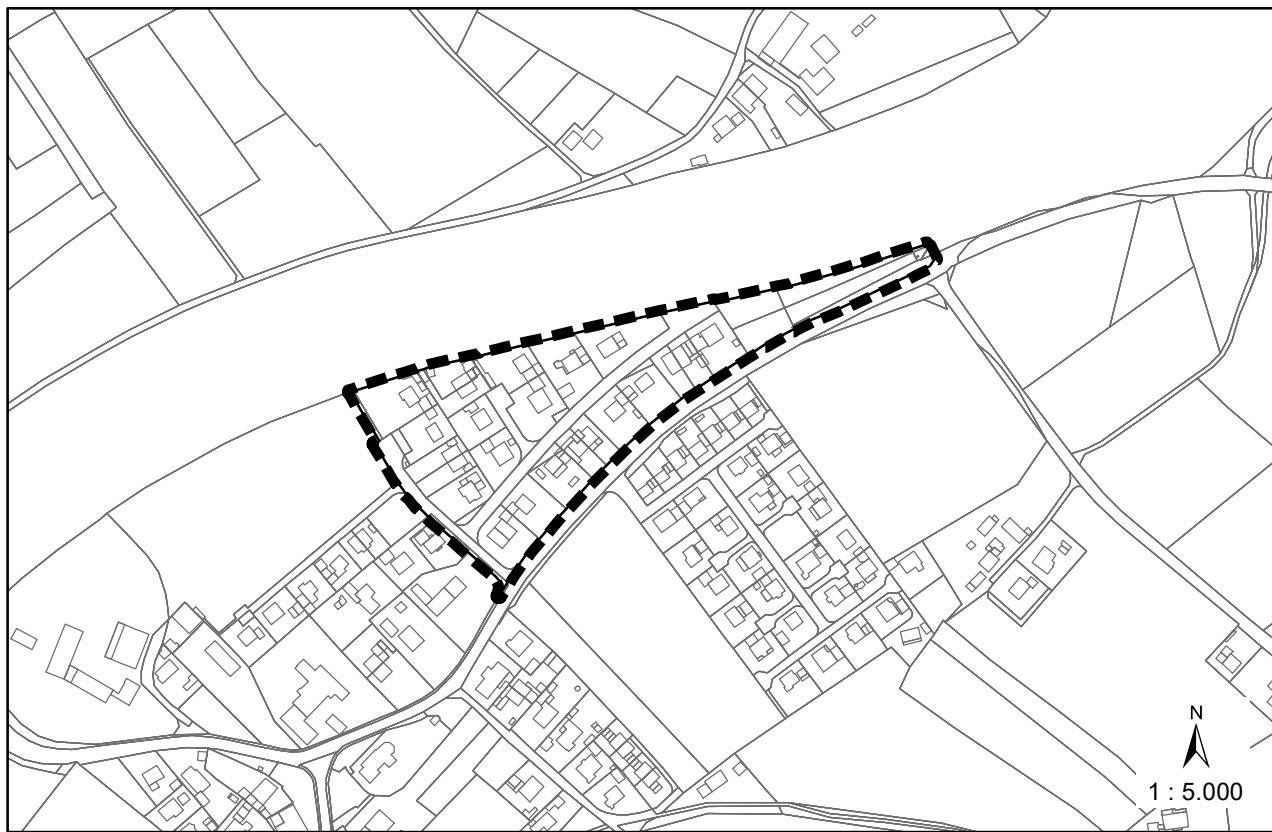
Robert Pöttsch (1. Bürgermeister)

Siegel

STADT WALDKRAIBURG

3. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 34 für das Gebiet Sankt Erasmus Nordost

Lageplan



Die Stadt Waldkraiburg erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 BGBl. I, 3634) zuletzt geändert durch Art. 1 BaulandmobilisierungsG vom 14.06.2021, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25.05.2021, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 zuletzt geändert durch Art. 2 BaulandmobilisierungsG vom 14.06.2021 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 diesen Bebauungsplan als

Satzung

Fassung vom: 22.02.2022

Geändert am: 29.11.2022

Auskünfte:

Stadt Waldkraiburg
Stadtplatz 26
84478 Waldkraiburg
Tel. (08638) 959 0
E-Mail: stadt@waldkraiburg.de
Internet: www.waldkraiburg.de

Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan
Mooseurach 16
82549 Königsdorf
Tel. 08179 / 925540
Fax 08179 / 925545
E-Mail: buero-u-plan.de

