

Bekanntmachung

Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140, „Waldbad“

Mit Bescheid vom 17.07.2025, Az.: 41-Blp076/22 hat das Landratsamt Mühldorf a. Inn die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Waldkraiburg für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 140, „Waldbad“ genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in den Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Stadt Waldkraiburg, Stadtplatz 26, Bauabteilung einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

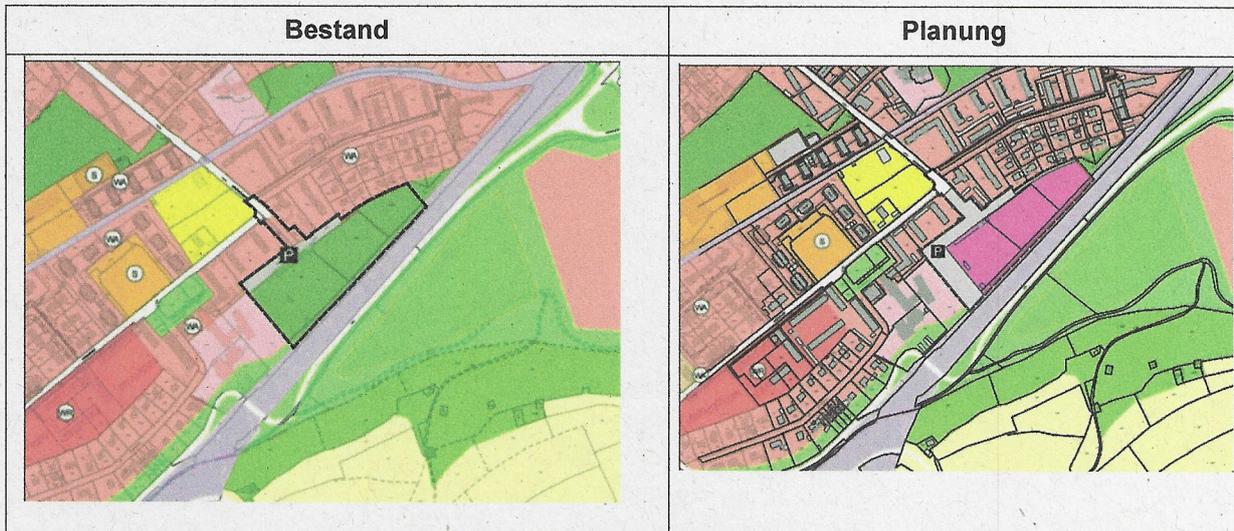
1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Waldkraiburg geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.



41 se

Die Unterlagen zum Flächennutzungsplanänderungsverfahren sind auch im Internet unter der Adresse [Stadt Waldkraiburg - Geografisches Informationssystem \(GIS\)](#) zu finden.



Waldkraiburg, 11. September 2025

Robert Pötzsch
Erster Bürgermeister