



## Bekanntmachung

### Gremium

### Stadtentwicklungs-, Bau- und Umweltausschuss

| Datum      | Ort                          | Beginn    |
|------------|------------------------------|-----------|
| 06.10.2026 | Rathaus, Großer Sitzungssaal | 18:00 Uhr |

### Tagesordnung

#### A) Nichtöffentlicher Teil

#### B) Öffentlicher Teil

|     |                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | Mitteilungen des Vorsitzenden                                                                                                                                                         |
| 7.  | Vollzug der Straßenverkehrs-Ordnung;<br>Gemeindliches Einvernehmen Tempo-30-Zone "Beethovenstraße"                                                                                    |
| 8.  | Vollzug der Straßenverkehrs-Ordnung;<br>Ergebnisprotokoll der kleinen Verkehrsschau vom 02.06.2026                                                                                    |
| 9.  | Bauleitplanung;<br>Bebauungsplan Nr. 69 Gewerbe- und Industriegebiet nördlich der Daimlerstraße, 11. Änderung<br>- Billigungsbeschluss und Auslegungsbeschluss                        |
| 10. | Bauleitplanung;<br>Bebauungsplan Nr. 29 Gewerbe- und Industriegebiet südlich der Daimlerstraße, 14. Änderung<br>- Billigungsbeschluss und Auslegungsbeschluss                         |
| 11. | Bauleitplanung;<br>Bebauungsplan Nr. 136 für die Flur-Nr. 1124 und 1097 der Gemarkung Fraham,<br>Tierkrematorium<br>- Verlängerung der Veränderungssperre<br>- Satzungsbeschluss      |
| 12. | Bauleitplanung;<br>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 85 Teil B für den Bereich nördlich des Ruinenweges<br>- Errichtung von sozial geförderten Wohngebäuden<br>- Grundsatzbeschluss |
| 13. | Bauleitplanung;<br>Bebauungsplan Nr. 150 Wohnanlage am Waldbad<br>- Abwägung der Stellungnahmen<br>- Satzungsbeschluss                                                                |
| 14. | Straßenbau;<br>Umgestaltung von Parkflächen, Grünflächen, Gehwegen und Radweg bei                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Einmündungsbereich Berliner Straße/Ratiborer Straße zu Erschließung von Bauvorhaben<br>Berliner Straße 49<br>- Billigung einer Planänderung                                                                                                              |
| 15. | Straßenbau;<br>Neubau des Geh- und Radweges der verlängerten Kreisstraße MÜ 20 im Zuge der<br>Straßenausbaumaßnahme St 2091 Höhenfreimachung Pürtener Kreuzung und Beseitigung<br>Bahnübergang<br>- Billigung der Unterhaltsvereinbarung                 |
| 16. | Straßenbau;<br>Beseitigung des Bahnüberganges und Höhenfreimachung der Pürtener Kreuzung im Zuge der<br>Staatsstraße St 2091<br>- Antrag der AfD-Fraktion auf barrierefreien Umbau des Überganges St 2352 westlich Pürtener<br>Kreuzung<br>(Vorberatung) |
| 17. | Baurecht;<br>Schwarzbauten<br>- Festgestellte Einfriedungen die vom Bebauungsplan Nr. 35 abweichen                                                                                                                                                       |
| 18. | Baurecht;<br>Schwarzbauten<br>- Festgestellte Abweichungen vom Bebauungsplan Nr. 130                                                                                                                                                                     |
| 19. | Straßenbau, Straßenunterhalt, Hochbau;<br>Bauprogramm 2027<br>- Billigungsbeschluss<br>(Vorberatung)                                                                                                                                                     |
| 20. | Kinderspielplätze;<br>Spielplatzbau- und -unterhaltsprogramm 2027<br>- Billigungsbeschluss<br>(Vorberatung)                                                                                                                                              |
| 21. | Bauleitplanung;<br>Bebauungsplan Nr. 132 das Gebiet westlich des Florian-Geyer-Wegs<br>- Behandlung der Stellungnahmen<br>- Satzungsbeschluss                                                                                                            |
| 22. | Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teiles der Bau-, Verkehr- und<br>Umweltausschusssitzung vom 16.06.2026                                                                                                                                    |
| 23. | Anfragen                                                                                                                                                                                                                                                 |

Waldkraiburg, 29. September 2026

Emil Kirchmeier  
Erster Bürgermeister