

Geschäftszeichen  
211 / scy/ 9111

Stadt  
Waldkraiburg

Beteiligungsbericht

gem. Art. 94 Abs. 3 GO



2024



# Inhaltsverzeichnis

## Beteiligungsbericht 2024

	Seite
<b>Vorbemerkung</b>	<b>BB 2</b>
<b>Beteiligungsübersicht</b>	<b>BB 3</b>
- Stadtwerke Waldkraiburg GmbH	
- Stadtbau Waldkraiburg GmbH	
<b>Beteiligungsbericht Stadtbau Waldkraiburg GmbH</b>	<b>BB 5</b>
<b>Beteiligungsbericht Stadtwerke Waldkraiburg GmbH</b>	<b>BB 15</b>

## Vorbemerkung zum Beteiligungsbericht der Stadt Waldkraiburg

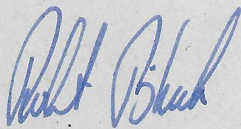
1. Die Gemeinde hat gemäß Art. 94 Abs. 3 GO jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in privater Rechtsform zu erstellen, wenn der Anteil mindestens 5 % beträgt.

Der Beteiligungsbericht soll insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zweckes, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der einzelnen Gesellschaft, die Ertragslage und die Kreditaufnahmen enthalten.

Der Beteiligungsbericht soll dafür sorgen, dass die Erfüllung kommunaler Aufgaben trotz privatrechtlicher Ausgliederung für die Kommune und den Bürger transparent bleibt. Inhalt und Umfang des Berichts ist mit dem Bayer. Kommunalen Prüfungsverband abgestimmt.

2. Der Bericht ist dem Gemeinderat vorzulegen.  
Des Weiteren erfolgt eine ortsübliche Bekanntmachung über die Möglichkeit der Einsichtnahme in den Bericht.
3. Der Beteiligungsbericht für das Jahr 2024 umfasst
  - Stadtbau Waldkraiburg GmbH
  - Stadtwerke Waldkraiburg GmbH

Waldkraiburg, 30.07.2025



Robert Poetzsch  
Erster Bürgermeister

## Beteiligungsübersicht

Gesellschaft	Gesellschaftszweck	Kapitalanteil
<b>Stadtwerke Waldkraiburg GmbH</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Versorgung mit Strom, Wärme, Gas und Trinkwasser</li><li>- Handel mit Strom, Wärme, Gas und Trinkwasser</li><li>- Betriebsführung, Abrechnung und Verwaltung von Einrichtungen verbundener Unternehmen, der Gesellschafter und Dritter</li><li>- Betrieb der Schulschwimmhalle und der Raiffeisenarena sowie des Jahnstadions</li><li>- Telekommunikation</li><li>- E-Mobilität</li><li>- Betrieb der Kläranlage Waldkraiburg Ebing</li><li>- Beteiligung und Übernahme der Geschäftsführung an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen</li><li>- Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Planung und Instandhaltung von Straßen, Wegen, Plätzen und Grünflächen der Stadt Waldkraiburg und ihrer Gesellschaften</li></ul>	Stammkapital: 10.000.000 Euro Anteil: 100 %

Beteiligungen der Stadtwerke Waldkraiburg GmbH an anderen Unternehmen:

- Geothermie Waldkraiburg Verwaltungsgesellschaft mbH, Beteiligungsquote: 100 %
- Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co KG, Beteiligungsquote: 89,8 %
- Erdgasnetz Waldkraiburg Verwaltung GmbH, Beteiligungsquote: 51 %
- Erdgasnetz Waldkraiburg GmbH & Co. KG, Beteiligungsquote: 51%
- KOS Energie GmbH, Hallbergmoos, Beteiligungsquote 8,3 %

Gesellschaft	Gesellschaftszweck	Kapitalanteil
<b>Stadtbau Waldkraiburg GmbH</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Erwerb, Veräußerung, Verwertung (Baulandentwicklung) und Verwaltung von unbebauten und bebauten Grundstücken sowie grundstücksgleichen Rechten</li><li>- Betriebsführung, Abrechnung, Verwaltung von Einrichtungen verbundener Unternehmen, der Gesellschafter und Dritter</li><li>- Stadt- und Dorfsanierung sowie Stadtentwicklung</li><li>- Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Bauleitung, Projektentwicklung und Planung, Instandhaltung und Verwaltung von Gebäuden für die Stadt und deren Gesellschaften</li></ul>	Stammkapital: 2.660.000 Euro  Anteil: 100 %

Beteiligungen der Stadtbau Waldkraiburg GmbH an anderen Unternehmen:

- VEWO Waldkraiburg Verwaltungsgesellschaft für Wohneigentum mbH, Beteiligungsquote: 100 %
- IVGW, Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH Beteiligungsquote: 100 % (Tochtergesellschaft der VEWO GmbH)
- Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co. KG , Beteiligungsquote: 5,1 %,



## Beteiligungsbericht 2024

### Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Vorbemerkung	2
2. Eigenkapital 2024	3
3. Bilanz	4
4. Gewinn- u. Verlustrechnung	7
5. Organe der Gesellschaft	8



#### A. Allgemeine Angaben

1. Die Gesellschaft ist ein kommunales Wohnungsunternehmen und wird seit dem 01. Januar 1991 unter dem Namen Stadtbau Waldkraiburg GmbH geführt. Sie ist eine juristische Person des privaten Rechts und wurde ursprünglich am 14.11.1962 als Grundstücksgesellschaft mbH Waldkraiburg gegründet. Die Stadtbau Waldkraiburg GmbH ist in das Handelsregister Traunstein unter der Nummer HRB 165 eingetragen.

2. Die Stadt Waldkraiburg ist Alleingesellschafterin der Stadtbau Waldkraiburg GmbH. Deshalb sind nach dem Haushalts Grundsätze Gesetz und der Gemeindeordnung der Jahresabschluss und der Lagebericht nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften aufzustellen und zu prüfen.

3. Auf Grund der Satzung der Stadtbau Waldkraiburg GmbH § 2 ist der Gegenstand der Gesellschaft wie folgt definiert:

1. Gegenstand des Unternehmens sind:

der Erwerb, die Veräußerung, die Verwertung (Baulandentwicklung) und die Verwaltung von unbebauten und bebauten Grundstücken sowie grundstücksgleichen Rechten,

die Betriebsführung, Abrechnung, Verwaltung von Einrichtungen verbundener Unternehmen, der Gesellschafter und Dritter,

die Stadt- und Dorfsanierung sowie die Stadtentwicklung,

die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Bauleitung, Projektentwicklung u. Planung, Instandhaltung und Verwaltung von Gebäuden für die Stadt Waldkraiburg und Ihrer Gesellschaften.

2. Die Gesellschaft ist berechtigt, andere Unternehmen zu errichten, zu erwerben oder sich daran zu beteiligen.

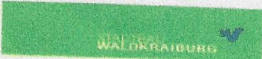
Sie kann auch andere Unternehmen betreiben, die geeignet sind, den Unternehmenszweck zu fördern.

4. Die Bilanzerstellung erfolgt nach handelsrechtlichen Grundsätzen.

5. Risikofrüherkennungssystem

Die Stadtbau Waldkraiburg GmbH hat seit Jahren ein umfassendes, der Größe des Unternehmens entsprechendes Risikomanagementsystem mit dem Ziel implementiert, wesentliche Risiken frühzeitig zu erkennen, um rechtzeitig geeignete Maßnahmen einzuleiten. Die bestehende Organisation garantiert der Geschäftsleitung eine lückenlose Überwachung über Entwicklung und Fortbestand der Gesellschaft. Regelmäßige Berichte an den Aufsichtsrat weisen auf möglicherweise sich negativ auswirkende Tendenzen frühzeitig hin. Seitens der Geschäftsleitung besteht ein klares Risikobewusstsein.

Bestandsgefährdende Risiken sind aus heutiger Sicht nicht zu erwarten.



1. Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt zum 31.12.2024	€	2.660.000,00
2. Eigenkapital		
Das Eigenkapital der Gesellschaft gliedert sich zum 31.12.2024 wie folgt:		
Stammkapital der Gesellschaft zum 31.12.2024	€	2.660.000,00
Kapitalrücklage:		
Stand 01.01.2024	€	5.586.036,14
Verminderung Jahresabschluss 2024	€	- 66.588,40
Stand 31.12.2024	€	5.519.447,74
Andere Gewinnrücklagen:		
Stand 01.01.2024	€	3.250.406,66
Stand 31.12.2024	€	3.250.406,66
Gewinnvortrag		
Stand 01.01.2024	€	560.362,16
Erhöhung Jahresabschluss 2023	€	- 141.181,60
Stand 31.12.2024	€	701.543,76
<b>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag 2024</b>	€	<b>19.336,68</b>
<b>Eigenkapital insgesamt</b>	€	<b>12.150.734,84</b>
Sonderposten mit Rücklagenanteil:		
Stand 01.01.2024	€	711.959,25
Verminderung Jahresabschluss 2024	€	- 132.295,41
<b>Stand 31.12.2024</b>	€	<b>579.663,84</b>



Aktivseite	Geschäftsjahr EURO	Vorjahr EURO
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Immaterielle Anlagewerte	<u>3.034,03</u>	<u>2.013,56</u>
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	56.160.558,80	49.763.417,52
2. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- u. a. Bauten	6.302.684,19	7.086.827,85
3. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.303.581,30	2.303.581,30
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	67.533,99	67.533,99
5. Bauten auf fremden Grundstücken	4.875,38	6.500,42
6. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	210.898,98	210.503,87
7. Anlagen im Bau	7.221.429,81	7.695.871,47
8. Bauvorbereitungskosten	<u>83.623,18</u>	<u>1.015.725,97</u>
	<u>72.355.185,63</u>	<u>68.149.962,39</u>
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	270.564,59	270.564,59
2. Beteiligungen	300.000,00	300.000,00
3. Sonstige Ausleihungen	1.831,94	2.181,94
4. Andere Finanzanlagen	<u>826,78</u>	<u>826,78</u>
	<u>573.223,31</u>	<u>573.573,31</u>
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<u>72.931.442,97</u>	<u>68.725.549,26</u>
Übertrag	72.931.442,97	68.725.549,26



	Geschäftsjahr EURO	Vorjahr EURO
<b>Übertrag</b>	<u>72.931.442,97</u>	<u>68.725.549,26</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	827.868,26	827.868,26
2. Bauvorbereitungskosten	18.072,03	18.072,03
3. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	0,00	0,00
4. Unfertige Leistungen	<u>2.640.953,31</u>	<u>2.410.288,96</u>
	3.486.893,60	3.256.229,25
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	183.952,81	159.718,67
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	0,00	0,00
3. Forderungen aus Lieferung und Leistung	32.673,15	34.724,63
4. Forderungen gegen verb. Unternehmen	79.975,91	112.946,31
5. Forderungen gegenüber Gesellschaftern	90.073,91	199.018,34
6. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>338.786,88</u>	<u>119.782,81</u>
	725.462,66	626.190,76
III. Flüssige Mittel, Kassenbestand Guthaben bei Kreditinstituten	7.385.461,59	1.367.074,44
Summe Umlaufvermögen	11.597.817,85	5.249.494,45
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. Geldbeschaffungskosten	142.766,28	147.485,70
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	<u>949,60</u>	<u>2.154,60</u>
	143.715,88	149.640,30
<b>Bilanzsumme</b>	<u><u>84.672.976,70</u></u>	<u><u>74.124.684,01</u></u>



	Geschäftsjahr EURO	Vorjahr EURO
<b>Passivseite</b>		
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	2.660.000,00	2.660.000,00
II. Kapitalrücklage	5.519.447,74	5.586.036,14
III. Andere Gewinnrücklagen	3.250.406,66	3.250.406,66
IV. Gewinnvortrag	701.543,76	560.362,16
V. Jahresüberschuss	19.336,68	141.181,60
VI. Bilanzgewinn	720.880,44	701.543,76
Eigenkapital insgesamt	12.150.734,84	12.197.986,56
<b>B. Sonderposten mit Rücklagenanteil</b>	579.663,84	711.959,25
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
2. Sonstige Rückstellungen	363.099,35	394.371,36
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	67.422.292,32	56.572.641,48
Restlaufzeit b.z. 1 Jahr = 2.371.595,06		
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	476.727,84	488.934,99
Restlaufzeit b.z. 1 Jahr = 16.458,92		
3. Erhaltene Anzahlungen	2.258.369,25	2.200.945,72
Restlaufzeit b.z. 1 Jahr = 2.258.369,25		
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	679.688,92	627.774,03
Restlaufzeit b.z. 1 Jahr = 679.688,92		
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	697.792,33	866.062,80
Restlaufzeit b.z. 1 Jahr = 697.792,33		
6. Verbindlichkeiten geg. Verb. Unternehmen	0,00	1.454,31
Restlaufzeit b.z. 1 Jahr = 0,00		
7. Verbindlichkeiten geg. Gesellschafter	0,00	0,00
Restlaufzeit b.z. 1 Jahr = 0,00		
8. Sonstige Verbindlichkeiten	44.608,01	62.553,51
Restlaufzeit b.z. 1 Jahr = 44.608,01		
	<u>71.579.478,67</u>	<u>60.820.366,84</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>84.672.976,70</b>	<b>74.124.684,01</b>



**Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024**

	Geschäftsjahr EURO	Vorjahr EURO
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	7.859.618,12	7.514.980,88
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00	0,00
c) aus Betreuungstätigkeit	0,00	0,00
d) Lieferungen und Leistungen	<u>1.052.151,93</u>	<u>956.034,21</u>
	8.911.770,05	8.471.015,09
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an Verkaufsgrundstücken sowie unfertigen Leistungen	174.829,42	155.622,13
3. Aktivierte Eigenleistungen	220.000,00	199.300,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	770.754,40	470.276,20
5. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	3.962.902,10	3.380.405,00
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	14.890,86	4.147,20
c) Aufwendungen für Regiebetrieb	<u>146.470,73</u>	<u>85.298,25</u>
	4.124.263,69	3.469.850,45
Rohergebnis	<u>5.953.090,18</u>	<u>5.826.362,97</u>
6. Personalaufwand		
a) Löhne u. Gehälter	1.728.018,98	1.692.233,84
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung € 135.944,53 (Vj: € 130.945,18)	<u>483.330,55</u>	<u>461.144,10</u>
	2.209.349,53	2.153.377,94
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	2.234.688,19	2.063.096,10
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens	0,00	0,00
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	892.271,86	963.190,10
9. Erträge aus anderen Wertpapieren u. Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	67,28	14.291,87
10. Auf Grund eines Gewinnabführungsvertrages erhaltene Gewinne	72.272,13	112.519,03
11. Sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	105.690,11	43,57
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00
13. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	773.627,44	630.635,70
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00
15. Ergebnis nach Steuern	<u>21.182,68</u>	<u>142.917,60</u>
16. Sonstige Steuern	1.846,00	1.736,00
17. Jahresüberschuss	<u>19.336,68</u>	<u>141.181,60</u>
18. Gewinnvortrag	<u>701.543,76</u>	<u>560.362,16</u>
19. Bilanzgewinn	<u>720.880,44</u>	<u>701.543,76</u>



Zusammensetzung der Organe und ergänzende Angaben

Geschäftsführer:

Herr Martin Reitmeyer

Jeweils auch für die entsprechenden Zeiträume Geschäftsführer der IVGW Waldkraiburg Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH und der VEWO Waldkraiburg Verwaltungsgesellschaft für Wohneigentum mbH.

Gesamtbezüge:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| a) des Geschäftsführers | Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB wurde Gebrauch gemacht. |
| b)                      | an den Aufsichtsrat € 28.630,00                                    |

Gegenüber der Gesellschafterin bestehen nicht gesondert in der Bilanz ausgewiesene Verbindlichkeiten aus gewährten Wohnungsbaudarlehen in Höhe von € 476.727,84 (Vorjahr € 488.934,99). Der Ausweis erfolgt unter der Position Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern.

Anteilsbesitz gemäß § 285 Nr. 11 HGB:

VEWO GmbH, Waldkraiburg, Beteiligungsquote 100%, Eigenkapital zum 31.12.2024 T€ 270, Ergebnis 2024 T€ 0.

Geothermie Waldkraiburg GmbH&Co.KG, Waldkraiburg, Beteiligungsquote 5,1%, Eigenkapital zum 31.12.2024 T€ 6.484, Ergebnis 2024 T€ 271



Mitglieder des Aufsichtsrates:

1. Robert Pöttsch, 1. Bürgermeister (Vorsitzender)
2. Dr. Frieder Vielsack, Chemiker (Stellv. Vorsitzender)
3. Schenk, Gustl, Pensionär
4. Richard Fischer, Gewerkschaftssekretär
5. Christine Blaschek, Rentnerin
6. Christoph Vetter, angestellter Schreinermeister
7. Christine Graupner, Schulsekretärin
8. Wolfgang Hintereder, Schreinermeister
9. Monika Rudolf, Assistentin für Ernährung
10. Stephanie Pollmann, Ergotherapeutin
11. Ernst Schäffer, Elektromonteur
12. Anton Sterr, Oberstleutnant a.D.
13. Karl-Heinz Stocker, Polizeibeamter
14. Johann Vetter, Prokurist

Es besteht eine Bürgschaft in Höhe von T€ 100 für einen Betriebsmittelkredit eines verbundenen Unternehmens. Mit einer Inanspruchnahme ist aktuell aufgrund der wirtschaftlichen Lage des verbundenen Unternehmens nicht zu rechnen.

Aus Erbbaurechtsverträgen bestehen sonstige finanzielle Verpflichtungen in Höhe von rd. 34 T€ pro Jahr. (Vertragslaufzeit bis 28.02.2092)

Daneben bestehen aus laufenden Baumaßnahmen zum Stichtag Investitionsverpflichtungen in Höhe von ca. 6 Mio € die aus Fremdmitteln finanziert werden.

Weitere Angabe pflichtige Haftungsverhältnisse, außerbilanzielle Geschäfte und sonstige finanzielle Verpflichtungen bestehen nicht. Es bestehen lediglich diverse Leasingverträge; die hieraus resultierenden finanziellen Verpflichtungen sind bei der Beurteilung der Finanzlage von untergeordneter Bedeutung.

Marktunübliche Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen liegen nicht vor.

Das als Aufwand erfasste Honorar für dem Abschlussprüfer beträgt € 18.400,00 netto (betrifft in voller Höhe Abschlussprüfungsleistungen).

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresüberschuss in Höhe von € 19.336,68 auf neue Rechnung vorzutragen.

Die Organe der Gesellschaft haben über alle ihnen nach Gesetz und Satzung obliegenden Sachverhalte beraten und soweit erforderlich, hierzu Beschlüsse gefasst.



Zum Zeitpunkt der Berichterstellung befindet sich die Stadt Waldkraiburg aufgrund defizitärer Planzahlen bei der Haushaltsaufstellung in der sogenannten „Haushaltslosen Zeit“, mit der Folge dass die Auftragssituation und -prognose für die Gesellschaft negativ zu bewerten ist. Die in 2025 durch die kommunale Haushaltssituation voraussichtlich notwendigen Maßnahmenkürzungen/-streichungen im Bereich des Gebäudeunterhalts des Auftraggebers Stadt Waldkraiburg können im Geschäftsjahr 2025 und den Folgejahren zu Umsatzeinbußen im Tätigkeitsbereich des Regiebetriebes des Unternehmens führen. Ferner besteht das Risiko, dass die kommunale Haushaltsentwicklung Auswirkungen auf die Immobilienstrategie des Auftraggebers Stadt Waldkraiburg nimmt, mit negativen Auswirkungen auf die Umsätze im Bereich Bau-Projektmanagement der Gesellschaft.

Die Tochtergesellschaft IVGW GmbH plant für das laufende Geschäftsjahr die Veräußerung der Immobilie aus dem Anlagevermögen. Bei einer erfolgreichen Veräußerung kann ein positiver Einmaleffekt aus der Gewinnabführung über die VEWO GmbH für das Unternehmen Stadtbau Waldkraiburg GmbH entstehen. Gleichzeitig ist mit dauerhaft reduzierten Erträgen aus verbundenen Unternehmen zu rechnen.

Weitere wesentliche Ereignisse bzw. Vorfälle nach dem Bilanzstichtag sind uns nicht bekannt.

#### Prüfung

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 wurde am 23. Mai 2024 uneingeschränkt testiert. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Waldkraiburg, den 30. Juli 2025

  
Martin Reitmeyer  
Geschäftsführer

**STADTWERKE  
WALDKRAIBURG**  GMBH  
*Beteiligungsbericht für das Geschäftsjahr 2024*

## INHALTSVERZEICHNIS

	Blatt
Grundlagen und Aufbau .....	3
Eigenkapitalentwicklung .....	6
Bilanz zum 31.12.2024 .....	7
Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 .....	9
Anteilsbesitz gemäß § 285 Nr. 11 HGB .....	10
Zusammensetzung der Organe .....	11
Entwicklung des Anlagevermögens 2024.....	14

## **Grundlagen und Aufbau**

Mit Urkunde Nr. 1.2013 vom 28. Dezember 1999 wurde notariell die Umwandlung durch Ausgliederung von Unternehmen des Eigenbetriebes zur Neugründung der Stadtwerke Waldkraiburg GmbH vollzogen. Ausgliederungstichtag war der 31.12.1999.

Es erfolgte ab 01.01.2000 die Übertragung auf die neu gegründete Stadtwerke Waldkraiburg GmbH gegen Gewährung aller Gesellschaftsanteile an dieser GmbH an die Stadt Waldkraiburg.

Mit notarieller Urkunde Nr. 1.188 vom 16. Dezember 2002 erfolgte die Übertragung der Kläranlagen aus dem Eigenbetrieb durch einen Ausgliederungsvertrag zwischen der Stadt und der GmbH in Form einer Erhöhung des Stammkapitals ab 01.01.2003 von EUR 25.000,00 auf 10 Millionen Euro. Die Vereinbarung über die Vermögensübertragung ergab einen Bilanzwert in Höhe von 14,2 Millionen Euro.

Mit Stadtratsbeschluss vom 22.07.2008 wurde der Eigentumsübertragung der Betriebseinrichtung „Bau- und Betriebsservice“ an der Geretsrieder Straße zugestimmt. Mit Urkunde Nr. 2.1556 vom 13. Oktober 2008 wurde die Übertragung von der Stadt Waldkraiburg an die GmbH durch Erhöhung der Kapitalrücklage um EUR 1.948.183,20 notariell vollzogen.

Der Gegenstand des Unternehmens wurde um die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Planung und Instandhaltung von Straßen, Wegen, Plätzen und Grünflächen und um den Handel und die Belieferung mit Gas erweitert.

Am 10.11.2009 beschloss der Stadtrat der Stadt Waldkraiburg die Übertragung des Eigentums am Jahnstadion zum 01.01.2010 an die Stadtwerke Waldkraiburg GmbH mit der Verpflichtung, die Sportanlagen auch weiterhin für sportliche Zwecke dem Breitensport kostenlos zur Verfügung zu stellen. Mit Urkunde Rolle Nr. 1.1009 wurde diese Einbringung notariell beurkundet.

Der Gegenstand des Unternehmens ist

- die Versorgung mit Strom, Wärme, Gas und Trinkwasser,
- der Handel mit Strom, Wärme, Gas und Trinkwasser,
- die Betriebsführung, Abrechnung und Verwaltung von Einrichtungen verbundener Unternehmen, der Gesellschafter und Dritter,
- der Betrieb der Schulschwimmhalle, der Raiffeisen Arena und des Jahnstadions,
- die Telekommunikation,
- die E-Mobilität,
- der Betrieb der Kläranlagen Waldkraiburg und Ebing,
- die Beteiligung und die Übernahme der Geschäftsführung an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen,
- die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Planung und Instandhaltung von Straßen, Wegen, Plätzen und Grünflächen der Stadt Waldkraiburg und ihrer Gesellschaften,
- ähnliche Aktivitäten im Geschäftsfeld des Unternehmens.

Der Aufsichtsrat hat gemäß § 6 Abs. 6 des Gesellschaftsvertrages eine Geschäftsordnung für die Geschäftsführung erlassen. Eine Geschäftsordnung des Aufsichtsrates liegt ebenfalls vor.

Die Auflösung der Stadtmarketing Waldkraiburg GmbH wurde zum 31.12.2016 beschlossen und im Jahr 2018 die anschließende Liquidation vollzogen. Die Stadtwerke Waldkraiburg GmbH war hier mit 25% beteiligt.

Die Stadtwerke sind Alleingesellschafter der am 22.04.2009 unter HRB 19056 beim Amtsgericht Traunstein eingetragenen Firma „Geothermie Waldkraiburg Verwaltungsgesellschaft mbH“. Der Gegenstand dieser Gesellschaft ist „die Beteiligung als persönlich haftende, geschäftsführende Gesellschafterin an der Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co. KG“, deren Gegenstand die „Erschließung von geothermalestem Tiefenwasser“ ist.

Mit Urkunde Nr. 1 563 vom 22.04.2009 erfolgte die Gründung der Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co. KG. Die Kommanditisten sind die Stadtwerke Waldkraiburg GmbH (89,8%), die Stadtbau Waldkraiburg GmbH (5,1%) und der Landkreis Mühldorf am Inn (5,1%).

Mit Verschmelzungsvertrag vom 12.07.2010 sowie der Beschlüsse der Generalversammlung vom selben Tag wurde die GET GmbH, an der die Stadtwerke Waldkraiburg GmbH mit 100 % beteiligt waren, mit der Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co. KG verschmolzen. Die Übernahme erfolgte zu handels- und steuerrechtlichen Buchwerten zum 31.12.2009.

Die Erdgasnetz Waldkraiburg Verwaltung GmbH ist seit 2018 eine gemeinsame Tochtergesellschaft der Stadtwerke Waldkraiburg GmbH und der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG, München. Sitz der Gesellschaft ist Waldkraiburg. Der Gesellschaftszweck ist die Verwaltung eigenen Vermögens sowie Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der Erdgasnetz Waldkraiburg GmbH & Co. KG sowie die Übernahme der Geschäftsführung.

Mit Gesellschaftsvertrag vom 30. Oktober 2017 wurde die Erdgasnetz Waldkraiburg GmbH & Co. KG als Blitz 17-758 GmbH & Co. KG gegründet und am 15. November 2017 im Handelsregister München, Abteilung A, unter Registernummer 107934 eingetragen. Am 30. November 2017 wurde die Firma geändert und der Sitz nach Waldkraiburg verlegt. Die Eintragung im Handelsregister Traunstein, Abteilung A, unter Registernummer 12599 erfolgte am 31. Januar 2018. Die Kommanditisten sind die Stadtwerke Waldkraiburg GmbH (51 %) und die Energienetze Bayern GmbH & Co. KG (49%).

### Eigenkapitalentwicklung

Die Stadt Waldkraiburg ist als Alleingeschafterin zu 100% an der Stadtwerke Waldkraiburg GmbH beteiligt. Das Eigenkapital entwickelte sich wie folgt.

	Ende 2023 Euro	Zugang Euro	Abgang Euro	Umbuchung Euro	Ende 2024 Euro
Stammkapital	10.000.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000.000,00
Kapitalrücklage	24.760.108,11	700.000,00	0,00	0,00	25.460.108,11
Gewinnrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gewinn-/Verlust- vortrag	3.639.950,63	0,00	0,00	+3.007.068,64	6.647.019,27
Jahresergebnis	3.007.068,64	634.482,55	0,00	-3.007.068,64	634.482,55
<b>Gesamt</b>	<b>41.407.127,38</b>	<b>1.334.482,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.741.609,93</b>

**Bilanz zum 31.12.2024**

Aktiva	31.12.2024		31.12.2023	
	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte u. ähnliche Rechte und Werte	355.702,07		304.734,70	
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	392.992,28		273.947,96	
II. Sachanlagevermögen		748.694,35		578.682,66
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	6.334.077,26		6.642.708,42	
2. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.041.791,46		1.058.324,54	
3. Erzeugungs-, Gewinnungs- u. Bezugsanlagen	10.194.713,26		10.208.331,69	
4. Speicherung	4.918.306,11		5.067.655,15	
5. Betriebs- und Verteilungsanlagen	37.114.279,74		29.236.183,78	
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.958.033,54		2.549.232,89	
7. Anlagen im Bau	6.822.392,63		3.334.855,62	
		69.383.594,00		58.097.292,09
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	7.165.239,78		6.687.978,92	
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	450.000,00		450.000,00	
3. Beteiligungen	144.939,19		144.939,19	
4. Sonstige Ausleihungen	0,00		0,00	
Summe Anlagevermögen		7.760.178,97		7.282.918,11
		77.892.467,32		65.958.892,86
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Vorräte				
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1.248.173,99		1.066.228,64	
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	61.921,58		78.086,63	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		1.310.095,57		1.144.315,27
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.069.548,37		6.352.278,41	
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)		(0,00)	
2. Forderungen an die Stadt	1.221.297,41		966.962,12	
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)		(0,00)	
3. Forderungen gegenüber dem Eigenbetrieb	0,00		0,00	
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)		(0,00)	
4. Forderungen gegenüber der Geothermie KG	69.750,71		0,00	
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)		(0,00)	
5. Forderungen gegenüber der Erdgasnetz KG	0,00		356.316,39	
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)		(0,00)	
6. Forderungen gegen. der Erdgasnetz GmbH	4.825,94		0,00	
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)		(0,00)	
7. Sonstige Vermögensgegenstände	1.328.770,74		1.870.649,36	
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)		(0,00)	
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	8.694.193,17		9.546.206,28	
Summe Umlaufvermögen		2.982.884,13		2.429.652,64
		12.987.172,87		13.120.174,19
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		114.034,78		116.310,84
<b>Summe der Aktiva</b>		90.993.674,97		79.195.377,89

**Bilanz zum 31.12.2024**

Passiva	31.12.2024 Euro	31.12.2023 Euro
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	10.000.000,00	10.000.000,00
II. Kapitalrücklage	25.460.108,11	24.760.108,11
III. Gewinnrücklage	0,00	0,00
IV. Gewinnvortrag	6.647.019,27	3.639.950,63
V. Jahresüberschuss	634.482,55	3.007.068,64
Summe Eigenkapital	<u>42.741.609,93</u>	<u>41.407.127,38</u>
<b>B. Empfangene Ertragszuschüsse</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen	346.972,77	474.219,06
2. Sonstige Rückstellungen	<u>2.035.939,91</u>	<u>1.556.973,31</u>
	<b>2.382.912,68</b>	<b>2.031.192,37</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	32.068.517,82	21.377.758,43
davon Restlaufzeit < 1 Jahr	(2.253.548,12)	(1.836.265,19)
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(29.814.969,70)	(19.541.493,24)
2. Erhaltene Anzahlungen	22.327,61	51.745,37
davon Restlaufzeit < 1 Jahr	(22.327,61)	(51.745,37)
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)	(0,00)
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.851.600,86	3.367.361,76
davon Restlaufzeit < 1 Jahr	(4.851.600,86)	(3.367.361,76)
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)	(0,00)
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	1.266.371,07	3.165.823,84
davon Restlaufzeit < 1 Jahr	(1.266.371,07)	(3.165.823,84)
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)	(0,00)
5. Verbindlichkeiten gegenüber Eigenbetrieb	5.459.259,59	4.731.217,32
davon Restlaufzeit < 1 Jahr	(5.459.259,59)	(4.731.217,32)
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)	(0,00)
6. Verbindlichkeiten gegenüber der Geothermie KG	0,00	96.916,91
davon Restlaufzeit < 1 Jahr	(0,00)	(96.916,91)
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)	(0,00)
7. Sonstige Verbindlichkeiten	2.194.353,41	2.956.151,51
davon Restlaufzeit < 1 Jahr	(2.194.353,41)	(2.956.151,51)
davon Restlaufzeit > 1 Jahr	(0,00)	(0,00)
davon Verb. i. R. d. soz. Sicherheit	(0,00)	(0,00)
davon Steuerverbindlichkeiten	<u>(685.063,26)</u>	<u>(662.073,98)</u>
Summe Verbindlichkeiten	<u>45.862.430,36</u>	<u>35.746.975,14</u>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>6.722,00</b>	<b>10.083,00</b>
<b>Summe der Passiva</b>	<b>90.993.674,97</b>	<b>79.195.377,89</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024**

	2024	2023
	Euro	Euro
1. Umsatzerlöse		
a. Erlöse aus Hauptleistungen	36.221.779,22	37.920.366,11
b. Baukostenzuschüsse	0,00	0,00
c. Erlöse aus Nebengeschäft	4.536.578,91	6.047.936,83
d. abzüglich Strom- und Erdgassteuer	<u>-939.933,26</u>	<u>-1.317.566,75</u>
<b>Summe Umsatzerlöse</b>	<b>39.818.424,87</b>	<b>42.650.736,19</b>
2. Bestandsveränderungen unfertige Erzeugnisse	-16.165,05	36.100,90
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	598.112,82	340.248,04
4. Sonstige betriebliche Erträge	<u>603.007,83</u>	<u>568.971,31</u>
<b>Summe der Erträge</b>	<b>41.003.380,47</b>	<b>43.596.056,44</b>
5. Materialaufwand		
a. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe u. für bezogene Waren	21.176.810,69	23.431.397,95
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>2.593.290,83</u>	<u>1.981.738,68</u>
<b>Summe Materialaufwand</b>	<b>23.770.101,52</b>	<b>25.413.136,63</b>
6. Personalaufwand		
a. Löhne und Gehälter	6.833.873,07	6.184.089,67
b. Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung	<u>1.963.065,28</u>	<u>1.719.626,68</u>
b. davon für Altersversorgung	<u>(543.549,23)</u>	<u>(486.972,61)</u>
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>8.796.938,35</b>	<b>7.903.716,35</b>
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	4.167.202,20	3.831.410,61
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>2.763.437,78</u>	<u>2.483.351,76</u>
<b>Summe der Aufwendungen</b>	<b>39.497.679,85</b>	<b>39.631.615,35</b>
9. Erträge aus Beteiligungen	521.703,24	97.258,72
10. Erträge a. Wertpapieren u. Ausleihungen des Anlagevermögens	18.000,00	18.000,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	115.715,32	19.634,56
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	949.036,04	605.341,41
13. Steuern vom Einkommen und Ertrag	522.672,72	431.768,68
14. <b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>689.410,42</b>	<b>3.062.224,28</b>
15. Sonstige Steuern	54.927,87	55.155,64
16. <b>Jahresüberschuss</b>	<b>634.482,55</b>	<b>3.007.068,64</b>

**Anteilsbesitz gemäß § 285 Nr. 11 HGB**

Unternehmen und Sitz	Anteil am Kapital in v. H.	Eigenkapital TEUR	Geschäftsjahr	Ergebnis TEUR
Geothermie Waldkraiburg Verwaltungsgesellschaft mbH, Waldkraiburg	100	28	2024	1
Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co. KG, Waldkraiburg	89,8	6.484	2024	271
Erdgasnetz Waldkraiburg Verwaltung GmbH, Waldkraiburg	51	32	2024	1
Erdgasnetz Waldkraiburg GmbH & Co. KG, Waldkraiburg	51	1.712	2024	155
KOS Energie GmbH, Hallbergmoos	8,3	9.905	2024	3.347

## Gesellschafter und Organe der Stadtwerke Waldkraiburg GmbH

### Gesellschafter

Stadt Waldkraiburg 100% Beteiligung

### Aufsichtsrat

Robert Pöttsch Erster Bürgermeister, Vorsitzender

Uli Maier Unternehmer, stellv. Vorsitzender

Christoph Arz pädagogischer Mitarbeiter

Franz Belkot Finanzbeamter

Andreas Marksteiner Leiter Personal- und Sozialwesen

Lydia Partsch Lehrerin

Michael Steindl Rechtsanwalt

Harald Jungbauer Polizeibeamter (im Ruhestand)

Anton Kindermann Finanzbeamter (im Ruhestand)

Charlotte Konrad Erzieherin (im Ruhestand)

Anton Sterr Berufsoffizier a.D.

Martina Arnusch-Haselwarter mobile Fußpflegerin

Anneliese Will Altenpflegerin

Tatjana Zapp Finanzbuchhalterin

### Geschäftsführer

Herbert Lechner

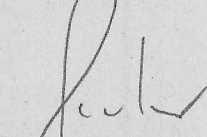
**Gesamtbezüge:**

a) des Geschäftsführers: Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB wurde Gebrauch gemacht.

b) an den Aufsichtsrat: EUR 28.175,00

Im Jahr 2024 fanden fünf Aufsichtsratssitzungen statt.

Waldkraiburg, 09. Juli 2025



Herbert Lechner  
Geschäftsführer

## Entwicklung des Anlagevermögens 2024

Anschaffungs- und Herstellungskosten	Stand	Zugänge	Ertragszuschuss
	31.12.2023 Euro	Euro	/ Zuschuss Euro
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	363.590,68	88.060,28	0,00
2. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	1.207.924,68	91.114,71	0,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	14.424.881,81	9.678,83	0,00
2. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.532.026,21	0,00	0,00
3. Erzeugungs-, Gewinnungs-, Bezugsanlagen	33.549.400,39	671.826,11	0,00
4. Speicherung	9.062.648,00	0,00	0,00
5. Betriebs-, Verteilungsanlagen	63.927.415,70	10.468.867,76	1.436.495,00
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.730.403,06	990.451,65	0,00
7. Anlagen im Bau	3.334.855,62	4.948.191,56	0,00
	<b>136.133.146,15</b>	<b>17.268.190,90</b>	<b>1.436.495,00</b>

Anschaffungs- und Herstellungskosten	Abgänge	Umbuchungen	Stand
	Euro	Euro	31.12.2024 Euro
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	0,00	0,00	451.650,96
2. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	0,00	134.210,00	1.433.249,39
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00	14.434.560,64
2. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	0,00	0,00	1.532.026,21
3. Erzeugungs-, Gewinnungs-, Bezugsanlagen	5.154,73	100.252,96	34.316.324,73
4. Speicherung	0,00	0,00	9.062.648,00
5. Betriebs-, Verteilungsanlagen	73.561,45	974.997,42	73.861.224,43
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	291.765,70	72.663,61	9.501.752,62
7. Anlagen im Bau	178.530,56	-1.282.123,99	6.822.392,63
	<b>549.012,44</b>	<b>0,00</b>	<b>151.415.829,61</b>

Abschreibung	Stand	Zugänge	Abgänge	Stand
	31.12.2023 Euro	Euro	Euro	31.12.2024 Euro
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	58.855,98	37.092,91	0,00	95.948,89
2. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	933.976,72	106.280,39	0,00	1.040.257,11
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	7.782.173,39	318.309,99	0,00	8.100.483,38
2. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	473.701,67	16.533,08	0,00	490.234,75
3. Erzeugungs-, Gewinnungs-, Bezugsanlagen	23.341.068,70	784.519,47	3.976,70	24.121.611,47
4. Speicherung	3.994.992,85	149.349,04	0,00	4.144.341,89
5. Betriebs-, Verteilungsanlagen	34.691.231,91	2.110.141,99	54.429,22	36.746.944,68
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.181.170,17	644.975,33	282.426,42	6.543.719,08
7. Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>77.457.171,39</b>	<b>4.167.202,20</b>	<b>340.832,34</b>	<b>81.283.541,25</b>

Restbuchwerte	Stand	Stand	RBW Satz v.H.	AfA Satz v.H.
	31.12.2023 Euro	31.12.2024 Euro		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	304.734,70	355.702,07	79	8
2. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	273.947,96	392.992,28	27	7
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	6.642.708,42	6.334.077,26	44	2
2. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.058.324,54	1.041.791,46	68	1
3. Erzeugungs-, Gewinnungs-, Bezugsanlagen	10.208.331,69	10.194.713,26	30	2
4. Speicherung	5.067.655,15	4.918.306,11	54	2
5. Betriebs-, Verteilungsanlagen	29.236.183,78	37.114.279,74	50	3
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.549.232,89	2.958.033,54	31	7
7. Anlagen im Bau	3.334.855,62	6.822.392,63	100	0
	<b>58.675.974,75</b>	<b>70.132.288,35</b>	<b>46</b>	<b>3</b>

Anschaffungs- und Herstellungskosten	Stand	Zugänge	Abgänge	Stand
	31.12.2023			31.12.2024
	Euro	Euro	Euro	Euro
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen				
1. Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co. KG	5.252.000,00	0,00	0,00	5.252.000,00
2. Geothermie Waldkraiburg Verwaltungsgesellschaft mbH	12.500,00	0,00	0,00	12.500,00
3. Erdgasnetz Waldkraiburg Verwaltung GmbH	12.750,00	0,00	0,00	12.750,00
4. Erdgasnetz Waldkraiburg GmbH & Co.KG	1.410.728,92	477.260,86	0,00	1.887.989,78
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen				
1. Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co. KG	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00
3. Beteiligungen				
1. WSGW	15.520,00	0,00	0,00	15.520,00
2. KOS Energie GmbH	122.804,80	0,00	0,00	122.804,80
3. Regionale Energie GmbH & Co.KG	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Wasserwirtschaftsverband	6.464,39	0,00	0,00	6.464,39
5. Genossenschaftsanteil	150,00	0,00	0,00	150,00
4. Sonstige Ausleihungen				
1. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>7.282.918,11</b>	<b>477.260,86</b>	<b>0,00</b>	<b>7.760.178,97</b>

Abschreibung	Stand	Zugänge	Abgänge	Stand
	31.12.2023			31.12.2024
	Euro	Euro	Euro	Euro
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen				
1. Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co. KG	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Geothermie Waldkraiburg Verwaltungsgesellschaft mbH	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Erdgasnetz Waldkraiburg Verwaltung GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Erdgasnetz Waldkraiburg GmbH & Co.KG	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Beteiligungen				
1. WSGW	0,00	0,00	0,00	0,00
2. KOS Energie GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Regionale Energie GmbH & Co.KG	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Wasserwirtschaftsverband	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Genossenschaftsanteil	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Sonstige Ausleihungen				
1. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Anlagen bei Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Restbuchwert	Stand	Stand	RBW Satz v.H.	AfA Satz v.H.
	31.12.2023 Euro	31.12.2024 Euro		
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen				
1. Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co. KG	5.252.000,00	5.252.000,00	100	0
2. Geothermie Waldkraiburg Verwaltungsgesellschaft mbH	12.500,00	12.500,00	100	0
3. Erdgasnetz Waldkraiburg Verwaltung GmbH	12.750,00	12.750,00	100	0
4. Erdgasnetz Waldkraiburg GmbH & Co.KG	1.410.728,92	1.887.989,78	100	0
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen				
1. Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co. KG	450.000,00	450.000,00	100	0
3. Beteiligungen				
1. WSGW	15.520,00	15.520,00	100	0
2. KOS Energie GmbH	122.804,80	122.804,80	100	0
3. Regionale Energie GmbH & Co.KG	0,00	0,00	0	0
4. Wasserwirtschaftsverband	6.464,39	6.464,39	100	0
5. Genossenschaftsanteil	150,00	150,00	100	0
4. Sonstige Ausleihungen				
1. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	100	0
2. Anlagen bei Kreditinstituten	0,00	0,00	100	0
	<b>7.282.918,11</b>	<b>7.760.178,97</b>	<b>100</b>	<b>0</b>