

## Baugebiet Waldkraiburg-West

### Vergabeabschnitt 3

#### Bewerbungsformular nach den Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken der Stadt Waldkraiburg

#### I. Zuteilungskriterien und -voraussetzungen

##### 1. Antragsteller

###### Antragsteller/in 1

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

###### Antragsteller/in 2 (Ehepartner/Lebenspartner)

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

##### 2. Im Haushalt zum 15.07.2026 gemeldete Personen

| Name | Geburtsdatum | Verwandtschaftsgrad zum<br>Antragsteller(n) |
|------|--------------|---------------------------------------------|
|      |              |                                             |
|      |              |                                             |
|      |              |                                             |
|      |              |                                             |
|      |              |                                             |
|      |              |                                             |

### 3. Voreigentum

#### 3.1 Immobilieneigentum (Nachweise über den Wert erforderlich)

##### a) Immobilieneigentum Antragsteller/in 1 zum 15.07.2026

| Flurnummer | Art (z.B. Haus, Wohnung, Grundstück, etc.) | Ort | Zimmer (ohne Bad und Küche) | Größe |
|------------|--------------------------------------------|-----|-----------------------------|-------|
|            |                                            |     |                             |       |
|            |                                            |     |                             |       |
|            |                                            |     |                             |       |

☐ Kein Immobilieneigentum vorhanden

##### b) Immobilieneigentum Antragsteller/in 2 zum 15.07.2026

| Flurnummer | Art (z.B. Haus, Wohnung, Grundstück, etc.) | Ort | Zimmer (ohne Bad und Küche) | Größe |
|------------|--------------------------------------------|-----|-----------------------------|-------|
|            |                                            |     |                             |       |
|            |                                            |     |                             |       |
|            |                                            |     |                             |       |

☐ Kein Immobilieneigentum vorhanden

##### c) Immobilieneigentum von weiteren im Haushalt lebenden Volljährigen zum 15.07.2026

| Name des Eigentümers | Flurnummer | Art (z.B. Haus, Wohnung, Grundstück, etc.) | Ort | Zimmer (ohne Bad und Küche) | Größe |
|----------------------|------------|--------------------------------------------|-----|-----------------------------|-------|
|                      |            |                                            |     |                             |       |
|                      |            |                                            |     |                             |       |
|                      |            |                                            |     |                             |       |

☐ Kein Immobilieneigentum vorhanden

⇒ *Nachweise können entweder durch ein Verkehrswertgutachten eines Gutachters oder eine Verkehrswertschätzung einer Bank erbracht werden!*

### 3.2 Bargeld und Bankguthaben (Nachweise für Guthaben erforderlich)

#### a) Bargeld und Bankguthaben zum 15.07.2026 Antragsteller/in 1

| Art          | Ja | Nein | Höhe | Bank (nur bei Guthaben + Nachweis) |
|--------------|----|------|------|------------------------------------|
| Bargeld      |    |      |      |                                    |
| Bankguthaben |    |      |      |                                    |

#### b) Bargeld und Bankguthaben zum 15.07.2026 Antragsteller/in 2

| Art          | Ja | Nein | Höhe | Bank (nur bei Guthaben+ Nachweis) |
|--------------|----|------|------|-----------------------------------|
| Bargeld      |    |      |      |                                   |
| Bankguthaben |    |      |      |                                   |

#### c) Bargeld und Bankguthaben von weiterem im Haushalt lebenden Volljährigen zum 15.07.2026

| Art          | Name | Ja | Nein | Höhe | Bank (nur bei Guthaben+ Nachweis) |
|--------------|------|----|------|------|-----------------------------------|
| Bargeld      |      |    |      |      |                                   |
| Bankguthaben |      |    |      |      |                                   |

⇒ Bitte weisen Sie Bankguthaben durch Vorlage der Kontoauszüge (ggf. auch Kundenfinanzstatus oder Kontostandsbestätigung zum 15.07.2026) nach!

### 3.3 Anlagevermögen (Nachweise erforderlich)

#### a) Anlagevermögen Antragsteller/in 1

|    | Art des Vermögens (z.B. Aktien, Fonds, ETFs, Bausparverträge, etc...) | Wert / Kurswert am 15.07.2026 |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. |                                                                       |                               |
| 2. |                                                                       |                               |
| 3. |                                                                       |                               |
| 4. |                                                                       |                               |
| 5. |                                                                       |                               |

☐ Kein Anlagevermögen bei Antragsteller/in 1 vorhanden

b) Anlagevermögen Antragsteller/in 2

|    | Art des Vermögens (z.B. Aktien, Fonds, ETFs, Bausparverträge,etc...) | Wert / Kurswert am 15.07.2026 |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. |                                                                      |                               |
| 2. |                                                                      |                               |
| 3. |                                                                      |                               |
| 4. |                                                                      |                               |
| 5. |                                                                      |                               |

☐ Kein Anlagevermögen bei Antragsteller/in 2 vorhanden

c) Anlagevermögen von weiteren im Haushalt lebenden Volljährigen zum 15.07.2026

| Name | Art des Vermögens (z.B. Aktien, Fonds, ETFs, Bausparverträge,etc...) | Wert / Kurswert am 15.07.2026 |
|------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|      |                                                                      |                               |
|      |                                                                      |                               |
|      |                                                                      |                               |
|      |                                                                      |                               |
|      |                                                                      |                               |

☐ Kein Anlagevermögen von weiteren Volljährigen im Haushalt lebenden Personen vorhanden

⇒ Nachweise können in Form von Depotübersichten der Bank, Steuerbescheinigungen, Kontoauszügen und Wertpapierabrechnungen erfolgen!

3.4 Sonstige Vermögensgegenstände (Nachweise erforderlich)

a) Sonstige Vermögensgegenstände (z.B. Autos, Kunstwerke oder Oldtimer, etc.) Antragsteller/in 1

|    | Art des Vermögens (Autos, Kunstwerke oder Oldtimer,etc...) | Wert bei Verkauf am 15.07.2026 |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. |                                                            |                                |
| 2. |                                                            |                                |
| 3. |                                                            |                                |
| 4. |                                                            |                                |
| 5. |                                                            |                                |

☐ Keine sonstigen Vermögensgegenstände bei Antragsteller/in 1 vorhanden

b) Sonstige Vermögensgegenstände (z.B. Autos, Kunstwerke oder Oldtimer, etc.)  
Antragsteller/in 2

|    | Art des Vermögens (Autos, Kunstwerke<br>oder Oldtimer,etc...) | Wert bei Verkauf am<br>15.07.2026 |
|----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. |                                                               |                                   |
| 2. |                                                               |                                   |
| 3  |                                                               |                                   |
| 4. |                                                               |                                   |
| 5. |                                                               |                                   |

☐ Keine sonstigen Vermögensgegenstände bei Antragsteller/in 2 vorhanden

c) Sonstige Vermögensgegenstände (z.B. Autos, Kunstwerke oder Oldtimer, etc.) von weiteren  
im Haushalt lebenden Volljährigen zum 15.07.2026

| Name des<br>Eigentümers | Art des Vermögens (Autos, Kunstwerke<br>oder Oldtimer,etc...) | Wert bei Verkauf am<br>15.07.2026 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                         |                                                               |                                   |
|                         |                                                               |                                   |
|                         |                                                               |                                   |
|                         |                                                               |                                   |
|                         |                                                               |                                   |

☐ Keine sonstigen Vermögensgegenstände von weiteren im Haushalt lebenden  
Volljährigen vorhanden

- ⇒ Nachweise für Autos bitte über Angabe der Marke, des Modells und des Baujahrs
- ⇒ Nachweise für Oldtimer bitte über ein Wertgutachten eines Gutachters oder einer Werkstatt
- ⇒ Für Kunstwerke und Antiquitäten müssen Schätzungen eines Fachkundigen vorgelegt werden.

4. Einkommen zum 15.07.2026

| Gesamtbetrag der Einkünfte (s.<br>Einkommensteuerbescheid) | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Antragsteller 1(A1)                                        |      |      |      |
| Antragsteller 2 (A2)                                       |      |      |      |

- ⇒ Nachweis über Einkommenssteuerbescheide. Sollte für 2025 noch kein Bescheid vorliegen, legen Sie bitte die Lohn- oder Gehaltsabrechnung dieses Jahres sowie die Bescheinigungen Ihrer Kapitalerträge und ggf. Nachweise anderer Einnahmen (z.B. Mieterträge) vor. Hiervon werden die Werbungskosten und ggf. die Entlastungsbeträge aus dem Vorjahr abgezogen.

## 5. Grundstücksbewerbung

Vergabeabschnitt 2: max. 2 Grundstücke je Bewerbungsformular

Bitte priorisieren Sie mit Nr. 1 und Nr. 2

| Flurnummer | Eigentümer            | Größe in m <sup>2</sup> | Kaufpreis in € | Bewerbung mit Nr.1 und Nr.2 |
|------------|-----------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1586/39    | Stadt Waldkraiburg    | 647                     | 222.891,50     |                             |
| 1586/41    | Stadt Waldkraiburg    | 532                     | 183.274,00     |                             |
| 1586/43    | G&K Waldkraiburg GmbH | 579                     |                |                             |
| 1586/52    | Stadt Waldkraiburg    | 378                     | 130.221,00     |                             |
| 1586/89    | XXXX                  | 435                     |                |                             |
| 1586/92    | XXXX                  | 410                     |                |                             |
| 1586/93    | XXXX                  | 557                     |                |                             |
| 1586/94    | G&K Waldkraiburg GmbH | 399                     |                |                             |
| 1586/95    | G&K Waldkraiburg GmbH | 590                     |                |                             |
| 1586/97    | G&K Waldkraiburg GmbH | 643                     |                |                             |
| 1586/98    | G&K Waldkraiburg GmbH | 740                     |                |                             |
| 1586/101   | G&K Waldkraiburg GmbH | 633                     |                |                             |
| 1586/102   | G&K Waldkraiburg GmbH | 618                     |                |                             |
| 1586/103   | Herr Fürfänger        | 643                     |                |                             |
| 1586/105   | Herr Müller-Starkl    | 581                     |                |                             |
| 1586/122   | XXXX                  | 326                     |                |                             |
| 1586/123   | XXXX                  | 328                     |                |                             |
| 1586/124   | Herr Müller-Starkl    | 328                     |                |                             |
| 1586/125   | Herr Müller-Starkl    | 337                     |                |                             |
| 1586/134   | Stadt Waldkraiburg    | 327                     | 112.651,50     |                             |
| 1586/135   | Stadt Waldkraiburg    | 335                     | 115.407,50     |                             |
| 1586/136   | Herr Müller-Starkl    | 331                     |                |                             |
| 1586/137   | Herr Müller-Starkl    | 321                     |                |                             |
| 1586/138   | G&K Waldkraiburg GmbH | 320                     |                |                             |
| 1586/139   | G&K Waldkraiburg GmbH | 318                     |                |                             |
| 1586/140   | G&K Waldkraiburg GmbH | 578                     |                |                             |
| 1586/142   | G&K Waldkraiburg GmbH | 353                     |                |                             |
| 1586/143   | G&K Waldkraiburg GmbH | 396                     |                |                             |
| 1586/145   | G&K Waldkraiburg GmbH | 387                     |                |                             |
| 1586/146   | G&K Waldkraiburg GmbH | 408                     |                |                             |
| 1586/150   | Stadt Waldkraiburg    | 366                     | 126.087,00     |                             |

- ⇒ Bitte beachten Sie: für jedes ausgewähltes Grundstück muss eine eigene Finanzierungsbestätigung der Bank vorgelegt werden!
- ⇒ Für die Grundstücke der Eigentümer g & K Waldkraiburg GmbH und Herrn Franz Müller-Starkl, kann von Seiten der Stadt kein Verkaufspreis festgelegt werden. Der Kaufpreis darf jedoch max. 75% des Bodenrichtwerts i.H.v. 530,00€/m<sup>2</sup> betragen.

Die Kontaktdaten der Eigentümer finden Sie in den Grundstücksexposés.

## II. Bewertungskriterien

### 1. Ortsbezugskriterien

#### 1.1 Wohnsitz

Antragsteller 1:

a) Ortsanwesenheit: aktuell wohnhaft in Waldkraiburg zum 15.07.2026

Hauptwohnsitz (Ort) aktuell: Waldkraiburg

Adresse: \_\_\_\_\_

Hauptwohnsitz seit: \_\_\_\_\_

b) Ortsanwesenheit in der Vergangenheit: zum 15.07.2026 nicht wohnhaft in Waldkraiburg, aber in der Vergangenheit wohnhaft in Waldkraiburg gewesen

Wohnsitz (Ort): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Hauptwohnsitz Zeitraum in der Vergangenheit: \_\_\_\_\_

Antragsteller 2:

a) Ortsanwesenheit: aktuell wohnhaft in Waldkraiburg zum 15.07.2026

Hauptwohnsitz (Ort) aktuell: Waldkraiburg

Adresse: \_\_\_\_\_

Hauptwohnsitz seit: \_\_\_\_\_

b) Ortsanwesenheit in der Vergangenheit: zum 15.07.2026 nicht wohnhaft in Waldkraiburg, aber in der Vergangenheit wohnhaft in Waldkraiburg gewesen

Wohnsitz (Ort): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Hauptwohnsitz Zeitraum in der Vergangenheit: \_\_\_\_\_

1.2 Arbeitsplatz - Aktuelle sozialversicherungspflichtige hauptberufliche Beschäftigung, Selbstständigkeit, Ausbildungsverhältnis oder ein anderweitiges hauptberufliches Arbeits-/ Dienstverhältnis in der Stadt Waldkraiburg

a) Arbeitgeber Antragsteller 1

Name Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Beschäftigt seit: \_\_\_\_\_

b) Arbeitgeber Antragsteller 2

Name Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Beschäftigt seit: \_\_\_\_\_

⇒ **Nachweise können über einen Arbeitsvertrag oder Lohn- oder Gehaltsabrechnung mit Adresse des Arbeitgebers erbracht werden!**

1.3 Ehrenamt

Antragsteller 1:

a) Aktuell aktive ehrenamtliche Tätigkeit in Vereinen, sozialen Einrichtungen oder vergleichbaren Organisationen in der Stadt Waldkraiburg (bloße Mitgliedschaft nicht ausreichend!)

| Verein, Einrichtung oder vergl. Organisation | Dort tätig seit: |
|----------------------------------------------|------------------|
|                                              |                  |
|                                              |                  |
|                                              |                  |
|                                              |                  |

b) Aktuell aktive Tätigkeit in den Organisationen Feuerwehr, Rettungswesen, THW oder Hundestaffel

| Organisation | Dort tätig seit: |
|--------------|------------------|
|              |                  |
|              |                  |
|              |                  |
|              |                  |

Antragsteller 2:

- a) Aktuell aktive ehrenamtliche Tätigkeit in Vereinen, sozialen Einrichtungen oder vergleichbaren Organisationen in der Stadt Waldkraiburg (bloße Mitgliedschaft nicht ausreichend!)

| Verein, Einrichtung oder vergl. Organisation | Dort tätig seit: |
|----------------------------------------------|------------------|
|                                              |                  |
|                                              |                  |
|                                              |                  |
|                                              |                  |

- b) Aktuell aktive Tätigkeit in den Organisationen Feuerwehr, Rettungswesen, THW oder Hundestaffel

| Organisation | Dort tätig seit: |
|--------------|------------------|
|              |                  |
|              |                  |
|              |                  |
|              |                  |

⇒ Nachweise bitte durch eine Bescheinigung des Vereins, der Einrichtung und/oder der Organisation

## 2. Soziale Kriterien

### 2.1 Familie

Antragsteller 1:

- a) Unterhaltsverpflichtungen (bitte ankreuzen))

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| ...gegenüber Partner im gleichen Haushalt   |  |
| ...gegenüber Kind(ern) im gleichen Haushalt |  |

⇒ Nachweise bitte über Heiratsurkunde oder Lebenspartnerschaftsurkunde;  
Geburtsurkunde bei Kind(ern)

- b) Kinder im Haushalt, die das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet haben

| Name | Geburtsdatum |
|------|--------------|
|      |              |
|      |              |
|      |              |
|      |              |

⇒ Nachweise bitte über die Geburtsurkunde(n) (des)/der Kinde(s)/r

- c) Schwerbehinderung/Pflege einer im Haushalt lebenden Person

Schwerbehinderung:

| Name der Person | Grad der Behinderung |
|-----------------|----------------------|
|                 |                      |
|                 |                      |

Pflege:

| Name der Person | Pflegegrad |
|-----------------|------------|
|                 |            |
|                 |            |

⇒ Nachweise bitte über entsprechende Nachweise eines (Fach-)Arztes, den Behindertenausweis und/oder den Bescheid der Pflegekasse

Antragsteller 2:

a) Unterhaltsverpflichtungen (bitte ankreuzen)

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| ...gegenüber Partner im gleichen Haushalt   |  |
| ...gegenüber Kind(ern) im gleichen Haushalt |  |

=> Nachweise bitte über Heiratsurkunde oder Lebenspartnerschaftsurkunde; Geburtsurkunde bei Kind(ern)

b) Kinder im Haushalt, die das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet haben

| Name | Geburtsdatum |
|------|--------------|
|      |              |
|      |              |
|      |              |
|      |              |

⇒ Nachweise bitte über die Geburtsurkunde(n) (des)/der Kinde(s)/r

c) Schwerbehinderung/Pflege einer im Haushalt lebenden Person

Schwerbehinderung:

| Name der Person | Grad der Behinderung |
|-----------------|----------------------|
|                 |                      |
|                 |                      |

Pflege:

| Name der Person | Pflegegrad |
|-----------------|------------|
|                 |            |
|                 |            |

⇒ Nachweise bitte über entsprechende Nachweise eines (Fach-)Arztes, den Behindertenausweis und/oder den Bescheid der Pflegekasse

Das Bewerbungsformular muss bis spätestens 17.05.2026 um 23.59 Uhr bei der Stadt eingegangen sein.

Die vollständigen Nachweise müssen bis 31.05.2026 spätestens um 23.59 Uhr bei der Stadt vorliegen.

HINWEIS: Alle Dokumente können digital nur im PDF-Format oder nicht-digital nur in Papierform eingereicht werden!

Bei Rückfragen zum Bewerbungsformular wenden Sie sich bitte an [waldkraiburg-west@waldkraiburg.de](mailto:waldkraiburg-west@waldkraiburg.de) oder telefonisch an Herrn Springer, erreichbar unter: 08638/959-233.

Mit meiner/unseren Unterschrift/en reiche/n ich/wir dieses Bewerbungsformular ein und bestätige/n die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller 1

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller 2