

Baugebiet Waldkraiburg-West
Vergabeabschnitt 1

Bewerbungsformular nach den Richtlinien für die Vergabe von
Wohnbaugrundstücken der Stadt Waldkraiburg

I. Zuteilungskriterien und -voraussetzungen

1. **Antragsteller**

Antragsteller/in 1

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Antragsteller/in 2 (Ehepartner/Lebenspartner)

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Im Haushalt zum 01.03.2026 gemeldete Personen

Name	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad zum Antragsteller(n)

3. Voreigentum

3.1 Immobilieigentum (Nachweise über den Wert erforderlich)

a) Immobilieigentum Antragsteller/in 1 zum 01.03.2026

Flurnummer	Art (z.B. Haus, Wohnung, Grundstück, etc.)	Ort	Zimmer (ohne Bad und Küche)	Größe

☐ Kein Immobilieigentum vorhanden

b) Immobilieigentum Antragsteller/in 2 zum 01.03.2026

Flurnummer	Art (z.B. Haus, Wohnung, Grundstück, etc.)	Ort	Zimmer (ohne Bad und Küche)	Größe

☐ Kein Immobilieigentum vorhanden

c) Immobilieigentum von weiteren im Haushalt lebenden Volljährigen zum 01.03.2026

Name des Eigentümers	Flurnummer	Art (z.B. Haus, Wohnung, Grundstück, etc.)	Ort	Zimmer (ohne Bad und Küche)	Größe

☐ Kein Immobilieneigentum vorhanden

⇒ *Nachweise können entweder durch ein Verkehrswertgutachten eines Gutachters oder eine Verkehrswertschätzung einer Bank erbracht werden!*

3.2 Bargeld und Bankguthaben (Nachweise für Guthaben erforderlich)

a) Bargeld und Bankguthaben zum 01.03.2026 Antragsteller/in 1

Art	Ja	Nein	Höhe	Bank (nur bei Guthaben + Nachweis)
Bargeld				
Bankguthaben				

b) Bargeld und Bankguthaben zum 01.03.2026 Antragsteller/in 2

Art	Ja	Nein	Höhe	Bank (nur bei Guthaben+ Nachweis)
Bargeld				
Bankguthaben				

c) Bargeld und Bankguthaben von weiterem im Haushalt lebenden Volljährigen zum 01.03.2026

Art	Name	Ja	Nein	Höhe	Bank (nur bei Guthaben+ Nachweis)
Bargeld					
Bankguthaben					

⇒ *Bitte weisen Sie Bankguthaben durch Vorlage der Kontoauszüge, Kundenfinanzstatus oder Kontostandsbestätigung zum 01.03.2026 nach!*

3.3 Anlagevermögen (Nachweise erforderlich)

a) Anlagevermögen Antragsteller/in 1

	Art des Vermögens (z.B. Aktien, Fonds, ETFs, Bausparverträge, etc...)	Wert / Kurswert am 01.03.2026
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

☐ Kein Anlagevermögen bei Antragsteller/in 1 vorhanden

b) Anlagevermögen Antragsteller/in 2

	Art des Vermögens (z.B. Aktien, Fonds, ETFs, Bausparverträge, etc...)	Wert / Kurswert am 01.03.2026
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

☐ Kein Anlagevermögen bei Antragsteller/in 2 vorhanden

c) Anlagevermögen von weiteren im Haushalt lebenden Volljährigen zum 01.03.2026

Name	Art des Vermögens (z.B. Aktien, Fonds, ETFs, Bausparverträge, etc...)	Wert / Kurswert am 01.03.2026

☐ Kein Anlagevermögen von weiteren Volljährigen im Haushalt lebenden Personen vorhanden

⇒ Nachweise können in Form von Depotübersichten der Bank, Steuerbescheinigungen, Kontoauszügen, Wertpapierabrechnungen oder einen Kundenfinanzstatus erfolgen!

3.4 Sonstige Vermögensgegenstände (Nachweise erforderlich)

a) Sonstige Vermögensgegenstände (z.B. Autos, Kunstwerke oder Oldtimer, etc.) Antragsteller/in 1

	Art des Vermögens (Autos, Kunstwerke oder Oldtimer, etc...)	Wert bei Verkauf am 01.03.2026
1.		
2.		
3		
4.		
5.		

☐ Keine sonstigen Vermögensgegenstände bei Antragsteller/in 1 vorhanden

b) Sonstige Vermögensgegenstände (z.B. Autos, Kunstwerke oder Oldtimer, etc.) Antragsteller/in 2

	Art des Vermögens (Autos, Kunstwerke oder Oldtimer, etc...)	Wert bei Verkauf am 01.03.2026
1.		
2.		
3		
4.		
5.		

☐ Keine sonstigen Vermögensgegenstände bei Antragsteller/in 2 vorhanden

c) Sonstige Vermögensgegenstände (z.B. Autos, Kunstwerke oder Oldtimer, etc.) von weiteren im Haushalt lebenden Volljährigen zum 01.03.2026

Name des Eigentümers	Art des Vermögens (Autos, Kunstwerke oder Oldtimer, etc...)	Wert bei Verkauf am 01.03.2026

☐ Keine sonstigen Vermögensgegenstände bei von weiteren im Haushalt lebenden Volljährigen vorhanden

- ⇒ Nachweise für Autos bitte über Angabe der Marke, des Modells und des Baujahrs
 ⇒ Für Kunstwerke und Antiquitäten müssen Schätzungen eines Fachkundigen vorgelegt werden.

4. Einkommen zum 01.03.2026

Gesamtbetrag der Einkünfte (s. Einkommensteuerbescheid)	2023	2024	2025
Antragsteller 1 (A1)			
Antragsteller 2 (A2)			

- ⇒ Nachweis über Einkommenssteuerbescheide. Sollte für 2025 noch kein Bescheid vorliegen, legen Sie bitte die Lohn- oder Gehaltsabrechnung dieses Jahres sowie die Bescheinigungen Ihrer Kapitalerträge und ggf. Nachweise anderer Einnahmen (z.B. Mieterträge) vor. Hiervon werden die Werbungskosten und ggf. die Entlastungsbeträge aus dem Vorjahr abgezogen.

5. Grundstücksbewerbung

Bitte wählen Sie, für welche Grundstücke Ihre Bewerbung gilt.

Vergabeabschnitt 1: max. 2 Grundstücke je Bewerbungsformular

Flurnummer	Eigentümer	Größe in m ²	Kaufpreis in €	Bewerbung mit „X“
1586/39	Stadt Waldkraiburg	647	222.891,50	
1586/51	Stadt Waldkraiburg	362	124.709,00	
1586/98	G&K Waldkraiburg GmbH	740		
1586/102	G&K Waldkraiburg GmbH	618		
1586/104	Franz Müller-Starkl	588		
1586/132	Stadt Waldkraiburg	328	112.996,00	
1586/136	Franz Müller-Starkl	331		
1586/138	G&K Waldkraiburg GmbH	320		
1586/139	G&K Waldkraiburg GmbH	318		
1586/149	Stadt Waldkraiburg	364	125.398,00	

- ⇒ Bitte beachten Sie: für jedes ausgewähltes Grundstück muss eine eigene Finanzierungsbestätigung der Bank vorgelegt werden!
- ⇒ Für die Grundstücke der Eigentümer G&K Waldkraiburg GmbH und Herrn Franz Müller-Starkl, kann von Seiten der Stadt kein Verkaufspreis festgelegt werden. Der Kaufpreis darf jedoch max. 75% des Bodenrichtwerts i.H.v. 530,00€/m² betragen.

II. Bewertungskriterien

1. Ortsbezugskriterien

1.1 Wohnsitz

Antragsteller 1

a) Ortsanwesenheit: aktuell wohnhaft in Waldkraiburg zum 01.03.2026

Hauptwohnsitz (Ort) aktuell:	<u>Waldkraiburg</u>
Adresse:	
Hauptwohnsitz seit:	

b) Ortsanwesenheit in der Vergangenheit: zum 01.03.2026 nicht wohnhaft in Waldkraiburg, aber in der Vergangenheit wohnhaft in Waldkraiburg gewesen

Wohnsitz (Ort) aktuell:	
Adresse:	
Hauptwohnsitz Zeitraum in der Vergangenheit:	

Antragsteller 2

a) Ortsanwesenheit: aktuell wohnhaft in Waldkraiburg zum 01.03.2026

Hauptwohnsitz (Ort) aktuell:	<u>Waldkraiburg</u>
Adresse:	
Hauptwohnsitz seit:	

b) Ortsanwesenheit in der Vergangenheit: zum 01.03.2026 nicht wohnhaft in Waldkraiburg, aber in der Vergangenheit wohnhaft in Waldkraiburg gewesen

Wohnsitz (Ort) aktuell:	
Adresse:	
Hauptwohnsitz Zeitraum in der Vergangenheit:	

1.2 Arbeitsplatz - Aktuelle sozialversicherungspflichtige hauptberufliche Beschäftigung, Selbstständigkeit, Ausbildungsverhältnis oder ein anderweitiges hauptberufliches Arbeits-/ Dienstverhältnis in der Stadt Waldkraiburg

a) Arbeitgeber Antragsteller 1

Name Arbeitgeber:	
Adresse:	
Beschäftigt seit:	

b) Arbeitgeber Antragsteller 2

Name Arbeitgeber:	
Adresse:	
Beschäftigt seit:	

⇒ Nachweise können über einen Arbeitsvertrag oder Lohn- oder Gehaltsabrechnung mit Adresse des Arbeitgebers erbracht werden!

1.3 Ehrenamt

Antragsteller 1

a) Aktuell aktive ehrenamtliche Tätigkeit in Vereinen, sozialen Einrichtungen oder vergleichbaren Organisationen in der Stadt Waldkraiburg (bloße Mitgliedschaft nicht ausreichend!)

Verein, Einrichtung oder vergl. Organisation	Dort tätig seit:

b) Aktuell aktive Tätigkeit in den Organisationen Feuerwehr, Rettungswesen, THW oder Hundestaffel

Organisation	Dort tätig seit:

Antragsteller 2

a) Aktuell aktive ehrenamtliche Tätigkeit in Vereinen, sozialen Einrichtungen oder vergleichbaren Organisationen in der Stadt Waldkraiburg (bloße Mitgliedschaft nicht ausreichend!)

Verein, Einrichtung oder vergl. Organisation	Dort tätig seit:

b) Aktuell aktive Tätigkeit in den Organisationen Feuerwehr, Rettungswesen, THW oder Hundestaffel

Organisation	Dort tätig seit:

⇒ Nachweise bitte durch eine Bescheinigung des Vereins, der Einrichtung und/oder der Organisation

2. Soziale Kriterien

2.1 Familie

Antragsteller 1

a) Unterhaltsverpflichtungen (bitte ankreuzen)

...gegenüber Partner im gleichen Haushalt	
...gegenüber Kind(ern) im gleichen Haushalt	

⇒ Nachweise bitte über Heiratsurkunde oder Lebenspartnerschaftsurkunde; Geburtsurkunde bei Kind(ern)

b) Kinder im Haushalt, die das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet haben

Name	Geburtsdatum

⇒ Nachweise bitte über die Geburtsurkunde(n) (des)/der Kinde(s)/r

c) Schwerbehinderung/Pflege einer im Haushalt lebenden Person

Schwerbehinderung

Name der Person	Grad der Behinderung

Pflege

Name der Person	Pflegegrad

⇒ Nachweise bitte über entsprechende Nachweise eines (Fach-)Arztes, den Behindertenausweis und/oder den Bescheid der Pflegekasse

Antragsteller 2

a) Unterhaltsverpflichtungen (bitte ankreuzen)

...gegenüber Partner im gleichen Haushalt	
...gegenüber Kind(ern) im gleichen Haushalt	

⇒ Nachweise bitte über Heiratsurkunde oder Lebenspartnerschaftsurkunde; Geburtsurkunde bei Kind(ern)

b) Kinder im Haushalt, die das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet haben

Name	Geburtsdatum

⇒ Nachweise bitte über die Geburtsurkunde(n) (des)/der Kinde(s)/r

c) Schwerbehinderung/Pflege einer im Haushalt lebenden Person

Schwerbehinderung:

Name der Person	Grad der Behinderung

Pflege:

Name der Person	Pflegegrad

⇒ Nachweise bitte über entsprechende Nachweise eines (Fach-)Arztes, den Behindertenausweis und/oder den Bescheid der Pflegekasse



Das Bewerbungsformular muss bis spätestens 31.03.2026 um 23.59 Uhr bei der Stadt eingegangen sein.

Die vollständigen Nachweise müssen bis spätestens 15.04.2026 um 23.59 Uhr bei der Stadt vorliegen.

HINWEIS: Alle Dokumente können digital nur im PDF-Format oder nicht-digital nur in Papierform eingereicht werden!

Bei Rückfragen zum Bewerbungsformular wenden Sie sich bitte an waldkraiburg-west@waldkraiburg.de oder telefonisch an Herrn Springer unter: 08638/959-233

Mit meiner/unseren Unterschrift/en reiche/n ich/wir dieses Bewerbungsformular ein und bestätige/n die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller 1

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller 2