



41 re

Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Bebauungsplan Nr. 143 „Südlich der Bahnhofstraße zwischen Kraiburger Straße und Staatsstraße 2091“ sowie

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die Stadt Waldkraiburg hat mit Beschluss des Stadtentwicklungs-, Bau- und Umweltausschusses am 29.11.2022 sowie des Stadtrates am 13.12.2022 in den öffentlichen Sitzungen die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 143 sowie der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch –BauGB- beschlossen.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 „Südlich der Bahnhofstraße zwischen Kraiburger Straße und Staatsstraße 2091“ durchgeführt.

Für die Bauleitplanverfahren wird eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und seine Begründung, sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit

vom 06.09.2023 bis einschließlich 06.10.2023

in der Stadtverwaltung, Stadtplatz 26, 84478 Waldkraiburg (Bauabteilung, III. Stock, Zi. 310) während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr, Donnerstag zusätzlich 13.00 – 18.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch	- Flächennutzungsplan der Stadt Waldkraiburg - Schalltechnische Untersuchung (Büro Steger & Partner 20.04.2023)
Tiere, Pflanzen	- Arten- und Biotopschutzprogramm Bayern - Fachinformationssystem Naturschutz im Bayern Atlas der Bayerischen Vermessungsverwaltung (amtliche Biotopkartierung) - Ortsbegehungen - Eingriffs-, Ausgleichsbilanzierung
Boden	- Übersichtsbodenkarte Bayern, M 1: 25.000 im Bayern Atlas der Bayerischen Vermessungsverwaltung - orientierende Untersuchung zu Altlasten durch das Büro Kraft + Dohmann, Geotechnik + Umwelttechnik, München aus dem Jahr 2003
Wasser	- Allgemeine Hochwasser – und Starkregenrisiken - Stand der aktuellen Trinkwasserversorgung
Luft/Klima	- Topographie (topographische Karten)
Landschaftsbild	- Ortsbegehung, Nutzungskartierung



41 re

Kultur- und Sachgüter	- Eintragungen in der Denkmalliste des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege zu Baudenkmalern in der Umgebung; - Flächennutzungsplan der Stadt
-----------------------	---

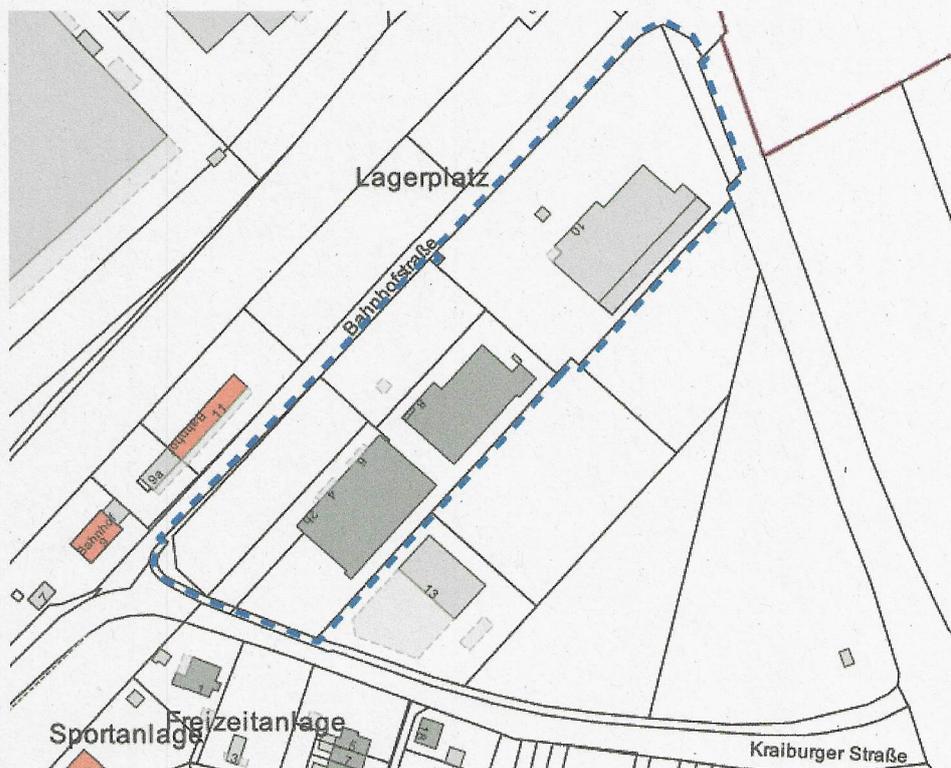
Die Unterlagen zu den Bebauungsplanverfahren können während der Auslegungsfrist auch im Internet unter der Adresse <https://www.waldkraiburg.de/stadt-verwaltung/wirtschaft-stadtentwicklung/bauleitplanung-bebauungsplanung-flaechennutzungsplanung/laufende-bauleitverfahren> eingesehen werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahmen ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationen im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt. (siehe gesonderte Mustervorlage)

Waldkraiburg, 28. August 2023

Robert Pötzsch
Erster Bürgermeister



Der Umgriff des Geltungsbereiches ist farblich hervorgehoben.

anzuheften am: 29.08.2023

abzunehmen am: 10.10.2023