



Stadt Waldkraiburg **Bürgerversammlung 2022**



Herzlich Willkommen





WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Alle Informationen auf einen Blick

Für Sie zum Mitnehmen!



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Haushalts- konsolidierung



Haushaltskonsolidierungsprozess

Beschluss d. Stadtrates vom 26.04.22:

Start eines strategischen Haushaltskonsolidierungsprozesses

Ziele sind

- Sicherung der Handlungsfähigkeit der Stadt in den Herausforderungen der Zukunft (insb. Klimawandel, Grenzen d. Wirtschaftswachstums, demographischer Wandel, Nachhaltigkeitserfordernisse)
- Gewährleistung der langfristigen und dauernden finanziellen Leistungsfähigkeit ohne Überschuldung
- Nachhaltige Erfüllung aller kommunalen Pflichtaufgaben (insb. Kinderbetreuung, Schulen, Infrastruktur, soziale Stabilität)
- Bildung einer „Arbeitsgruppe Haushalt“, die aus Vertretern des Stadtrates und der Stadtverwaltung sowie, bei Bedarf, externen Sachverständigen besteht und dem Stadtrat regelmäßig berichtet und Vorschläge unterbreitet

Bislang haben vier Treffen der Arbeitsgruppe Haushalt stattgefunden, für Anfang November ist zudem eine 2-tägige Klausurtagung vorgesehen.



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Kinderbetreuung in Waldkraiburg



Kita Farbenfroh im ehemaligen BFZ Peters



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

- Derzeit kann mindestens 140 Kinder mit Rechtsanspruch kein Platz in einer Kindertageseinrichtung angeboten werden. Hierbei sind ukrainische Flüchtlinge nicht berücksichtigt.
- März 2022: Schließung der Containeranlage am Kalander und Umzug der Kita ins ehemalige BFZ Peters
- Um den unterversorgten Kindern einen Betreuungsplatz anbieten zu können, wurde das Erdgeschoss (Entstehung einer Krippe) sowie das 1. Obergeschoss (Entstehung eines Kindergarten) im ehemaligen Ausbildungsgebäude des BFZ Peters angemietet
- Umbau der Räumlichkeiten inkl. Freiflächen ist für 2023 geplant
- Nach den Umbauarbeiten finden hier 72 Krippenkinder und 150 Kindergartenkinder und 30 Betreuer ein neues Zuhause (davon 84 Kinder, die bereits die Kita Farbenfroh besuchen)



Kita Farbenfroh im ehemaligen BFZ Peters



WALDKRAIBURG
DIE STADT.





Einführung Elternportal Little Bird

- Einführung zum 1. Oktober 2022
- Online-Portal mit dessen Hilfe sich Eltern einen Überblick über die Betreuungsangebote in Waldkraiburg verschaffen können
- Eine Platzanfrage kann direkt online gestellt werden, die Plätze werden von der Kindertageseinrichtung vergeben





WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Jugendarbeit in Waldkraiburg



Erstes Waldkraiburger Jugendforum

- Bürgermeister Robert Pötzsch und Vertreter des Stadtrates kamen, um im Austausch mit den Schülerinnen und Schülern über ihre Vorstellungen und Wünsche zu sprechen und zu diskutieren.
- Zwei Themen stachen dabei besonders hervor: Das Jugendzentrum und der Wunsch nach mehr Sport- und Aufenthaltsmöglichkeiten wie beispielsweise ein Volleyballplatz, ein Basketballplatz und ein Dirtpark. Dabei formulierten die Teilnehmer:innen nicht nur ihre Wünsche sondern präsentierten auch klar das Warum und erklärten wie sie sich selbst einbringen würden, um das Projekt umzusetzen





Neues Jugendparlament für Waldkraiburg

- Das JuPa ist als Organisation fest bei der Stadt verankert und kümmert sich um alle Ideen und Belange von Jugendlichen gegenüber den politischen Entscheidungsträgern
- Neuwahlen im Juli 2022, 149 Jugendliche und junge Erwachsene nahmen an der Wahl teil (Wahlbeteiligung: 4,5 Prozent)
- Es wurden 15 Mitglieder:innen gewählt, davon zehn neue
- Die Schwerpunktthemen sind unter anderem: Ernährung und vegane Angebote in der Stadt, Organisierte Freizeitgestaltung, Förderung der kreativen Lebenswelt junger Menschen, Berufscoaching junger Menschen
- Am 14.09.22 fand die konstituierende Sitzung unseres neuen JuPas im Sitzungssaal des Rathauses statt. Maria Partsch und Niklas Renner wurden als neue Vorsitzende gewählt. Elisabeth Nitsch und Alexander Putze unterstützen die beiden als Beisitzerin und Schriftführer.





Jugendpfleger vor Ort

- Jugendpfleger vor Ort sind Fachkräfte deren Schwerpunkt bei der Arbeit mit den Jugendlichen liegt. Das Tätigkeitsfeld richtet sich immer an den jeweiligen Bedarf der Kinder und Jugendlichen in Waldkraiburg. Dies kann eine aufsuchende Jugendarbeit sein, Einzelfallhilfe, Angebote für Cliquen und Gruppen, aber auch die offene Jugendarbeit, wie die Tätigkeit in einem Jugendzentrum /-raum oder auch Projektarbeit.
- Kooperation mit dem Landratsamt, zwei von drei Stellen sind derzeit besetzt





Aktueller Stand Waldbad





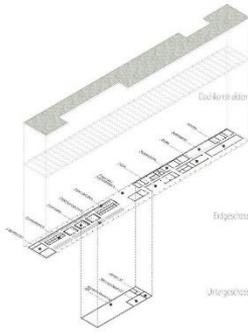
Waldbad Saison 2023

- Ob eine Saison stattfinden wird, ist derzeit offen
- Das Nichtschwimmerbecken kann aufgrund der veralteten Wassertechnik nicht mehr in Betrieb genommen werden.
- Das Sprung- und Sportbecken kann ggf. in Betrieb gehen, falls das Filtermaterial sowie die Filterverrohrung erneuert werden. Die Kosten hierfür werden derzeit ermittelt.
- Bei einer Öffnung des Waldbades mit Sprung- und Sportbecken wird sich das Betriebsdefizit auf geschätzt 600.000 T€ verringern. Fixkosten lassen sich kurzfristig nicht reduzieren.
- Es wird überlegt, ob die Schulschwimmhalle auch in den Sommermonaten für das Waldbad betrieben werden kann. Das zusätzliche Defizit wird auf 100.000 Euro geschätzt.

Waldbad Waldkraiburg



Schwarzplan | Grünplan M 1:2000



Funktionsschema Korporation



Blick über Beckenlandschaft



Lageplan M 1:500



WALDKRAIBURG
DIE STADT.



Ersatzneubau Waldbad

- Im September 2021 wurde der Realisierungswettbewerb zum Ersatzneubau abgeschlossen. Unmittelbar anschließend folgte das erforderliche Verhandlungsverfahren mit den Architekturbüros
- Im Dezember 2021 wurde der Gewinner des Realisierungswettbewerb Diezinger Architekten GmbH sowie Adlerolesch Architekten GmbH nach dem Abschluss des Verhandlungsverfahrens beauftragt.
- Ab Februar 2022 anfangs wöchentliche später 14-tägige Planungs-Jour Fixe mit Vertretern der Stadt, Stadtwerke sowie der beauftragten Planungsbüros. Bis Oktober fanden rund 20 Besprechungstermine teilweise vor Ort und Online statt.
- Mai 2022 Besichtigung von Bädern in Neumarkt in der Oberpfalz und sowie eines Freizeitparks in Zirndorf und Besichtigung des Freibades in Traunreut



WALDKRAIBURG
DIE STADT.



Innenstadtentwicklung

Neubau Rathaus



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Neubau eines Rathauses am Stadtplatz

- Planungsphase bis Oktober 2024 (Erstellung B-Plan, Beauftragung Fachplaner, Vorplanung, Baugenehmigungsverfahren, Ausführungsplanung)
- Bauausführung November 2024 bis April 2027
- Fertigstellung Mai 2027
- Kosten: 25,4 Mio. Euro





WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Katastrophenvorsorge/ Krisenmanagement in Waldkraiburg



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Veranstaltungen / Projekte 2022



Rama dama Light



WALDKRAIBURG
DIE STADT.



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Fair Trade Rezertifizierung





Kunst und Kommerz Light



WALDKRAIBURG
DIE STADT.





Tag der kleinen Waldkraiburger





WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Stadtfest





WALDKRAIBURG
DIE STADT.

STADTRADELN





Geburtsbaum- pflanzen



WALDKRAIBURG
DIE STADT.



Ferienprogramm



WALDKRAIBURG
DIE STADT.





WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Volksfest





WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Geplante/ laufende /abgeschlossene Baumaßnahmen



Bebauungsplan Nr. 85 Teil B, Überplanung Netzsch-Geländes an der Liebigstraße

Ziel der Planung: Die Firma Netzsch Pumpen & Systeme GmbH beabsichtigt die Zusammenlegung der Betriebsstandorte im Gewerbegebiet der Stadt Waldkraiburg. Das frei werdende Aral an der Liebig-/Lindenthalstraße kann dann einer Wohnnutzung zugeführt werden.





Erneuerung und Umgestaltung Finken- und Meisenweg

- Straßen waren erneuerungsbedürftig
- Verkehrsberuhigende Gestaltung
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung
- Voraussichtliche Gesamtkosten 1,5 Mio €
- Zusätzliche Maßnahmen Dritter (Kanalleitungsnetz, Trinkwasserversorgung, Stromversorgung, Erdgasversorgung, Erschließung neues Baugebiet)
- Oktober 2020 bis Juli 2022
- Einrichtung Tempo-30-Zone im Oktober 2022



WALDKRAIBURG
DIE STADT.



Ersatzneubau Fuß- und Radwegbrücke beim Bahnhofsteppunkt über die Bahnlinie

- Bestehende Holz-Fachwerkbrücke hätte instandgesetzt und umgebaut werden müssen
- Für Erweiterung Fernwärmeleitungen zusätzliche Verstärkung notwendig
- Wirtschaftlichere Lösung war Ersatzneubau der Brücke mit untergebauten Leitungstrog
- Konstruktiv vergleichbare Brücke, jedoch aus glasfaserverstärkten Kunststoff (GFK)
- Voraussichtliche Gesamtkosten 590.000 € zuzüglich Baunebenkosten
- gemeinsame Finanzierung von Stadt Waldkraiburg (75 %) und Stadtwerke (25 %)
- Baubeginn August 2021
- Lieferung und Einschub der neuen Brücke im November 2021
- Vollständige Fertigstellung im Juni 2022





Ersatzneubau Innkanalbrücken bei Hart und bei Au/Moos

- Baulastträger sind die VERBUND Innkraftwerke
- Brücken waren erneuerungsbedürftig
- Gestalterisch ansprechender Ersatzneubau mit Stahl-Bogenbrücken vorgesehen
- Ursprünglich mit bestehender Tragfähigkeit von 5 t geplant, die nicht verkehrsgerecht ist
- VERBUND nicht zu Brückenanpassung an geänderte Verkehrsverhältnisse verpflichtet
- Stadt Waldkraiburg übernimmt Mehrkosten von 160.000 € für Tragfähigkeit von 40 t
- April 2021 bis Juli 2022



WALDKRAIBURG
DIE STADT.





Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED Leuchten

- Stadtrat billigt Umrüstungskonzept vom November 2021
- Etwa 2.200 Leuchten sollen auf LED-Leuchten umgerüstet werden
- Künftig werden ca. 1 Mio kWh Strom eingespart und Ausstoß von ca. 520 t CO₂ reduziert
- Voraussichtliche Gesamtkosten 1,3 Mio €
- Voraussichtliche Förderungen 850.000 €
- Amortisierung der Umrüstungsmaßnahme nach ca. 1,5 Jahren



WALDKRAIBURG
DIE STADT.



Foto: Noah Keller



Einladung zur Mitwirkung an der Verkehrsentwicklungsplanung in Waldkraiburg



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Wer, Wo, Warum?

Montag, 7. November, Haus der Kultur, großer Saal. Beginn ist 19 Uhr.

Was ist das?

Ein Verkehrsentwicklungsplan ist ein Instrument der Verkehrsplanung. Er enthält Ziele, Leitvorgaben und Maßnahmen für den Ausbau der Verkehrsinfrastruktur und dient als Orientierungshilfe. Häufigste Zielvorstellung ist meistens die Verminderung, Verlagerung und Steuerung des Verkehrsaufkommens einer Stadt und ihrer angrenzenden Regionen. Durch eine möglichst nachhaltige Mobilitätsgestaltung soll die Lebensqualität verbessert und der Umweltschutz erhöht werden.

Die Verkehrsentwicklungsplanung erfolgt grundsätzlich verkehrsträgerübergreifend, d. h. es werden sowohl die Belange des fließenden und des ruhenden Kfz-Verkehrs als auch die Belange des ÖPNV und des Radfahrer- und Fußgängerverkehrs berücksichtigt.

Wie?

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit, insbesondere durch die Bürgerinnen und Bürger selbst, können so vor allem Mängel und Defizite, Vorschläge und Wünsche eingebracht werden. Diese werden im weiteren Planungsprozess abgewogen und können somit auch in den Verkehrsentwicklungsplan einfließen.

Dabei werden sich auch Möglichkeiten zur Diskussion und zum Informationsaustausch mit der Verwaltung und dem Verkehrsplanerteam ergeben.

Ablauf?

Nach einer kurzen Vorstellung des Projekts „Verkehrsentwicklungsplan Waldkraiburg“ besteht die Möglichkeit sich aktiv einzubringen. An Stellwänden mit Übersichtskarten können eigene Anmerkungen und Anregungen zu verschiedenen Teilbereichen des Verkehrsgeschehens gegeben werden. Eine Gelegenheit aktiv an der Gestaltung des zukünftigen Verkehrs und der Mobilität in Waldkraiburg mitzuwirken.



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Stadt Waldkraiburg
**Bleiben Sie auf dem
Laufenden!**



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Stadt Waldkraiburg **Bürgerversammlung** **2022**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Stadtwerke Waldkraiburg GmbH Bürgerversammlung

19./20. Oktober 2022



Unternehmenssparten

- Trinkwasserversorgung
- Fernwärmeversorgung
- Abwasserreinigung
- Stromnetz
- Stromhandel
- Erdgashandel
- Kommunale Dienstleistungen
- Sportanlagen

Trinkwasserversorgung

STADTWERKE
WALDKRAIBURG





Trinkwasser Hochbehälter

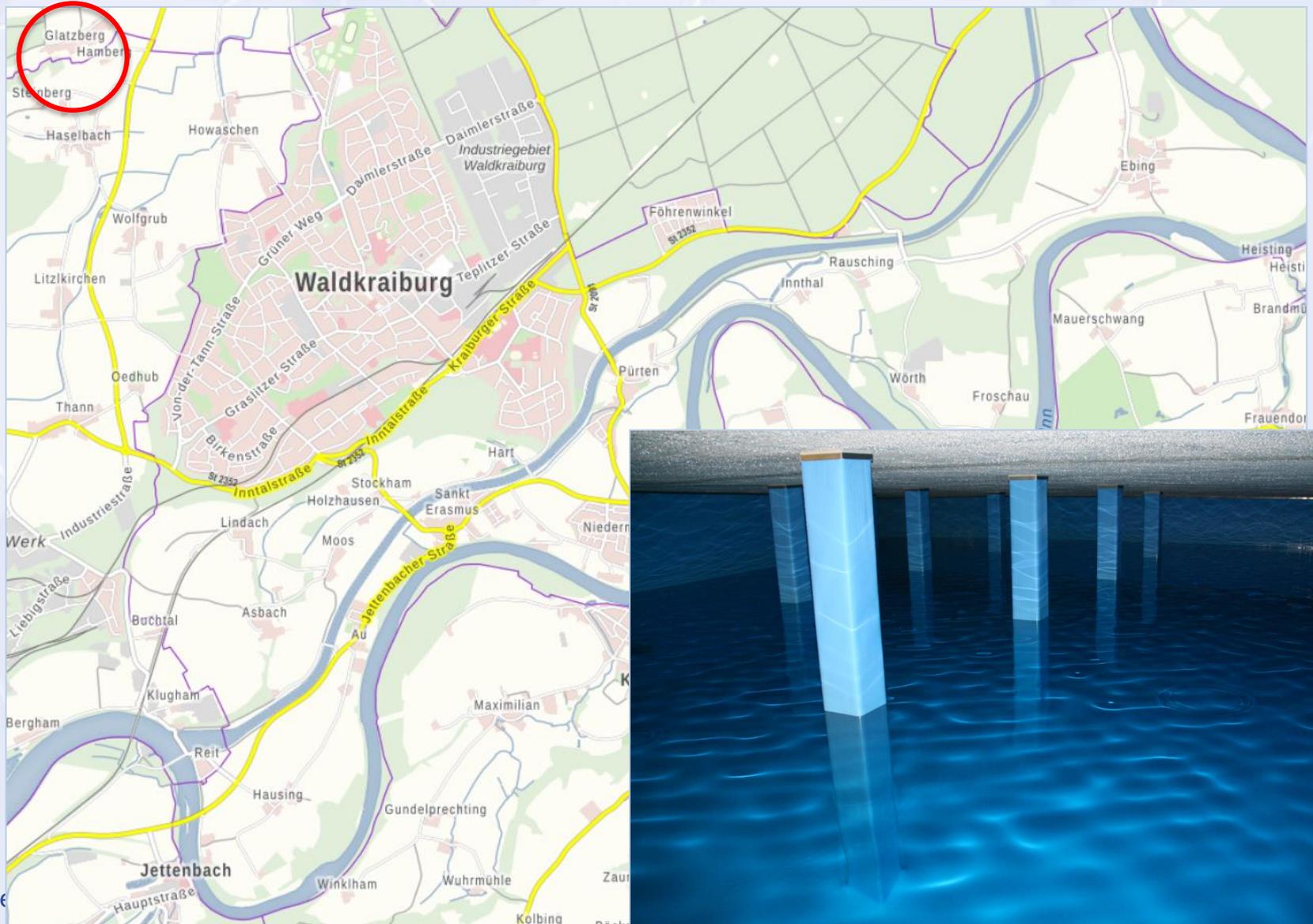
Volumen:

8 Mio. Liter Trinkwasser \triangleq Tagesbedarf Hochsommertag

1966	Errichtung (vorderer Teil)
1974	Errichtung (hinterer Teil)
2007	Sanierung Rohrleitungen
2012	Sanierung Innenauskleidung
2020/21	Betonsanierungs- und Abdichtungsarbeiten Isolierarbeiten



Trinkwasserversorgung



Trinkwasser Hochbehältersanierung



Trinkwasser Hochbehälter Außen-Sanierung



Trinkwasser Hochbehälter

Außen-Sanierung nach Fertigstellung



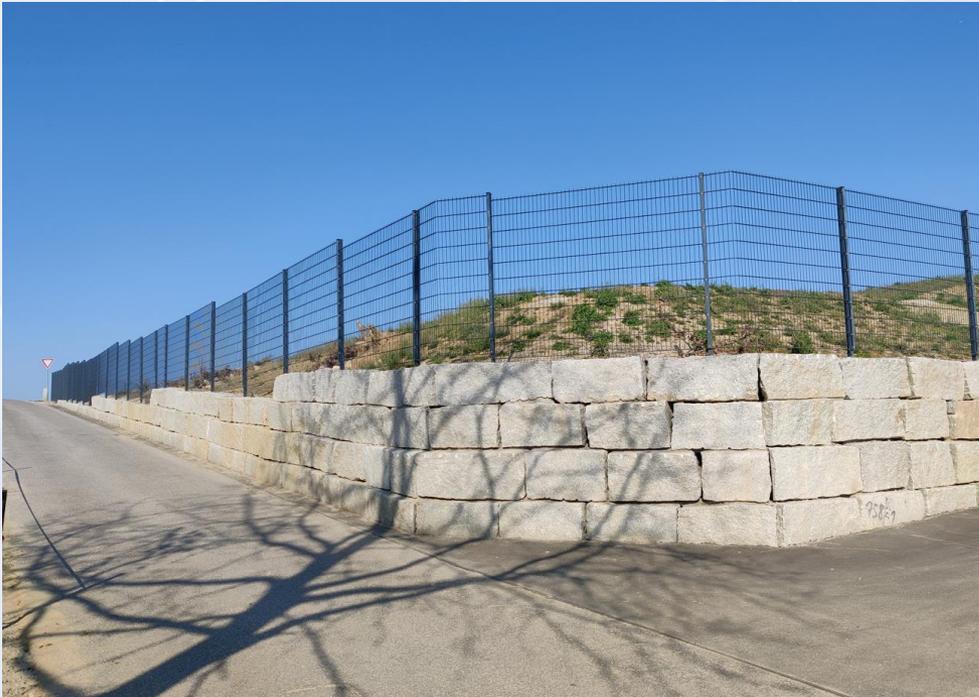
Trinkwasser Hochbehälter

Außen-Sanierung nach Fertigstellung



Trinkwasser Hochbehälter

Außensanierung nach Fertigstellung



Gesamtkosten netto

2.495.471 Euro

Fernwärmeversorgung





Fernwärmenetz

- **Netzlänge** bis 31.12.2021 gebaut rd. **25 km** Länge (einfach) \cong ca. 23 % der zu erwartenden Gesamtlänge
- angeschlossene **Leistung 29 MW** (ca. 32 % des erwarteten Gesamtanschlusswertes) Stand 31.12.2021
- zum 31.12.2021 insgesamt **232 Abnahmestellen** Fernwärme
- angeschlossene Haushalte: 3.235 (ca. 25 % der Haushalte)

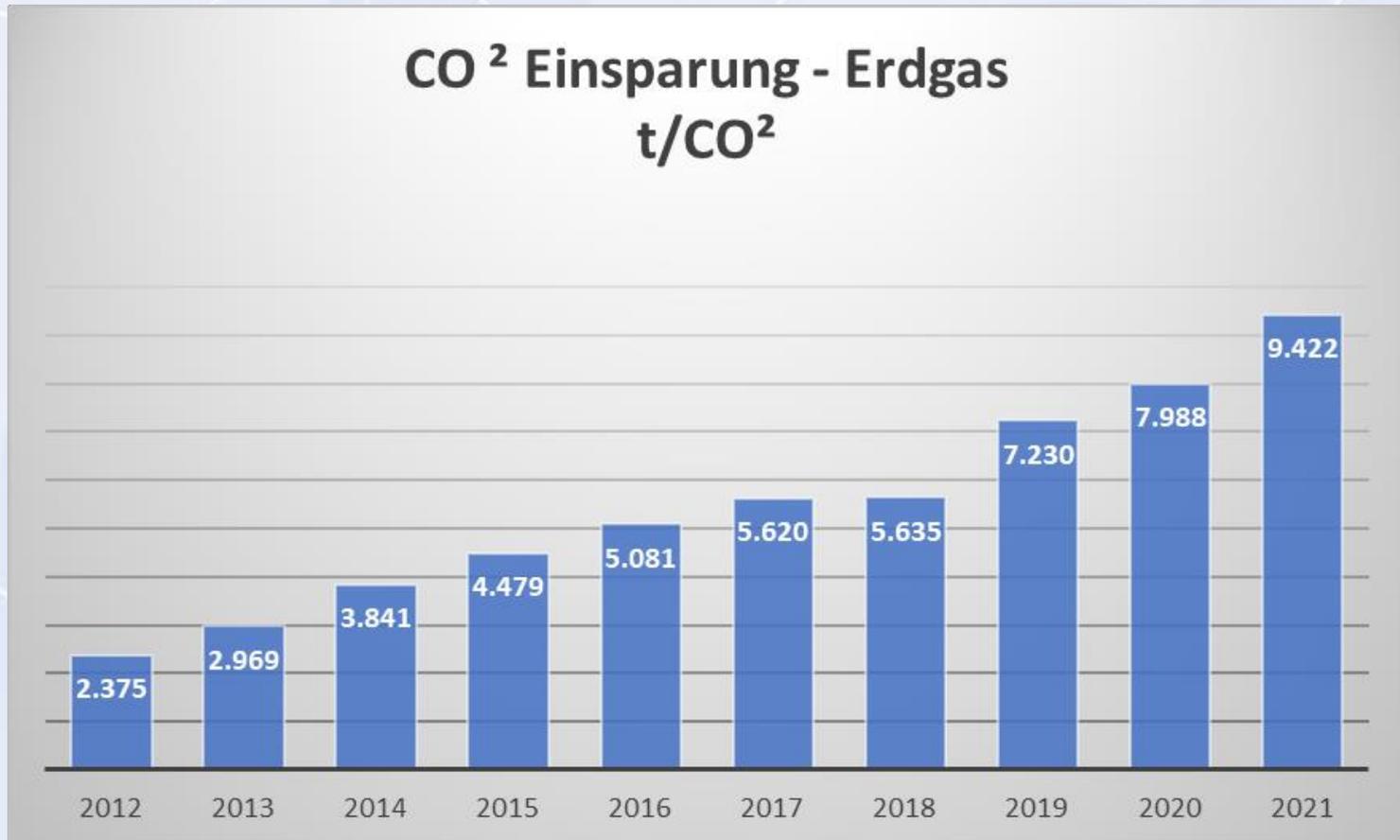


Investitionssummen (netto) Geothermie/Fernwärme

Geothermiebohrungen (nach Abzug öffentlicher Zuschüsse)	10,8 Mio. Euro
Erzeugung (Spitzenlast, Redundanz)	1,9 Mio. Euro
Fernwärmenetz (einschl. Hausanschlüsse)	16,3 Mio. Euro
Gesamtsumme	29 Mio. Euro

FW – Netzausbau

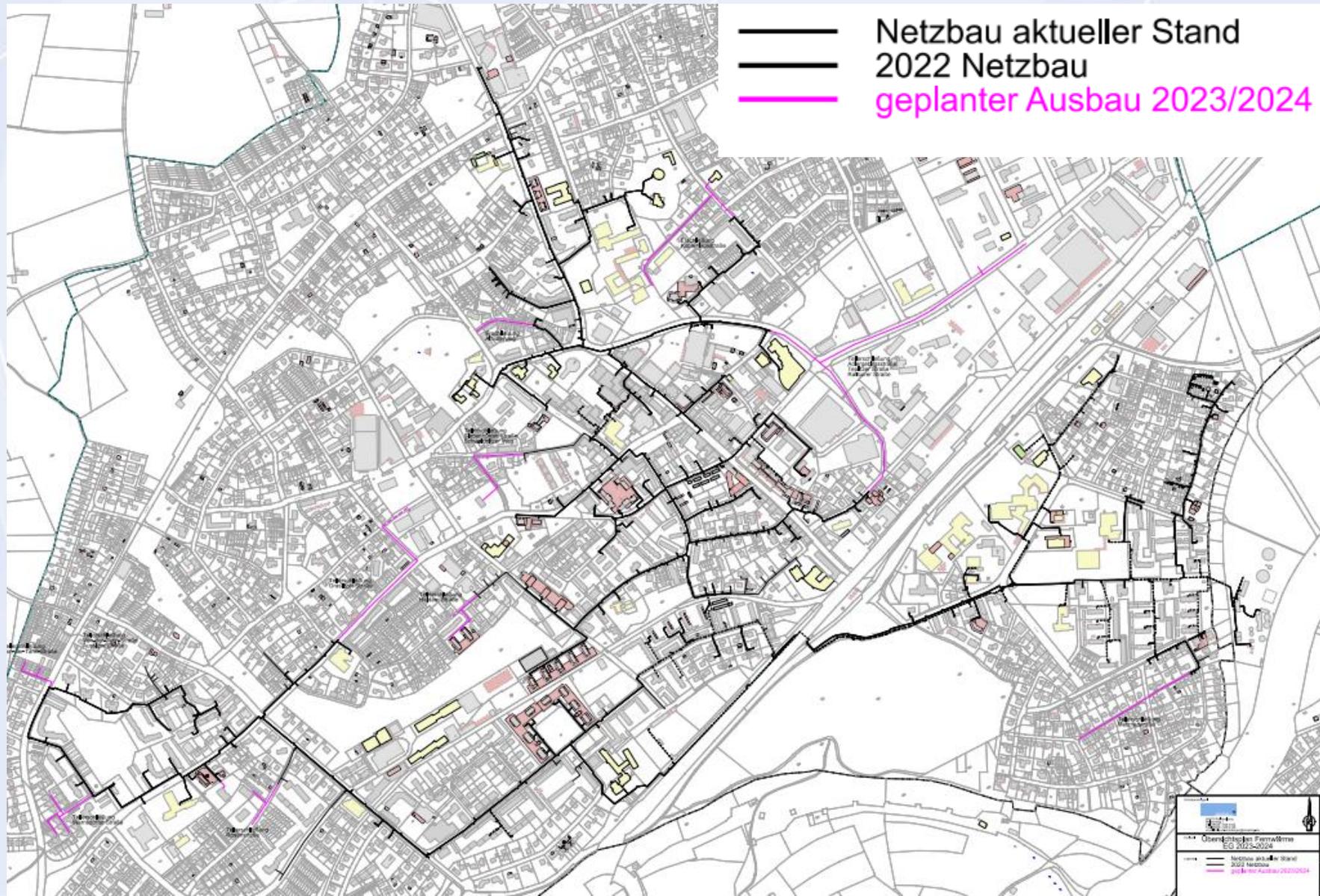
	gebaute / zu bauende Netzlänge in m	Gesamt- Netzlänge mit Haus- anschlüssen in km	Baukosten netto (Neubau + Installation + Übergabestationen)	Anschluss Objekte
2020	1700	23,4	2,1 Mio. Euro	24
2021	1100	24,3	1,4 Mio. Euro	32
2022	1600	25,9	2,1 Mio. Euro	44
2023	3000	28,9	4,3 Mio. Euro	90-100
...				
Ausbauende		110,0		



Einsparung insgesamt: 54.640 Tonnen CO₂

FW – Netzausbau 2023-2024

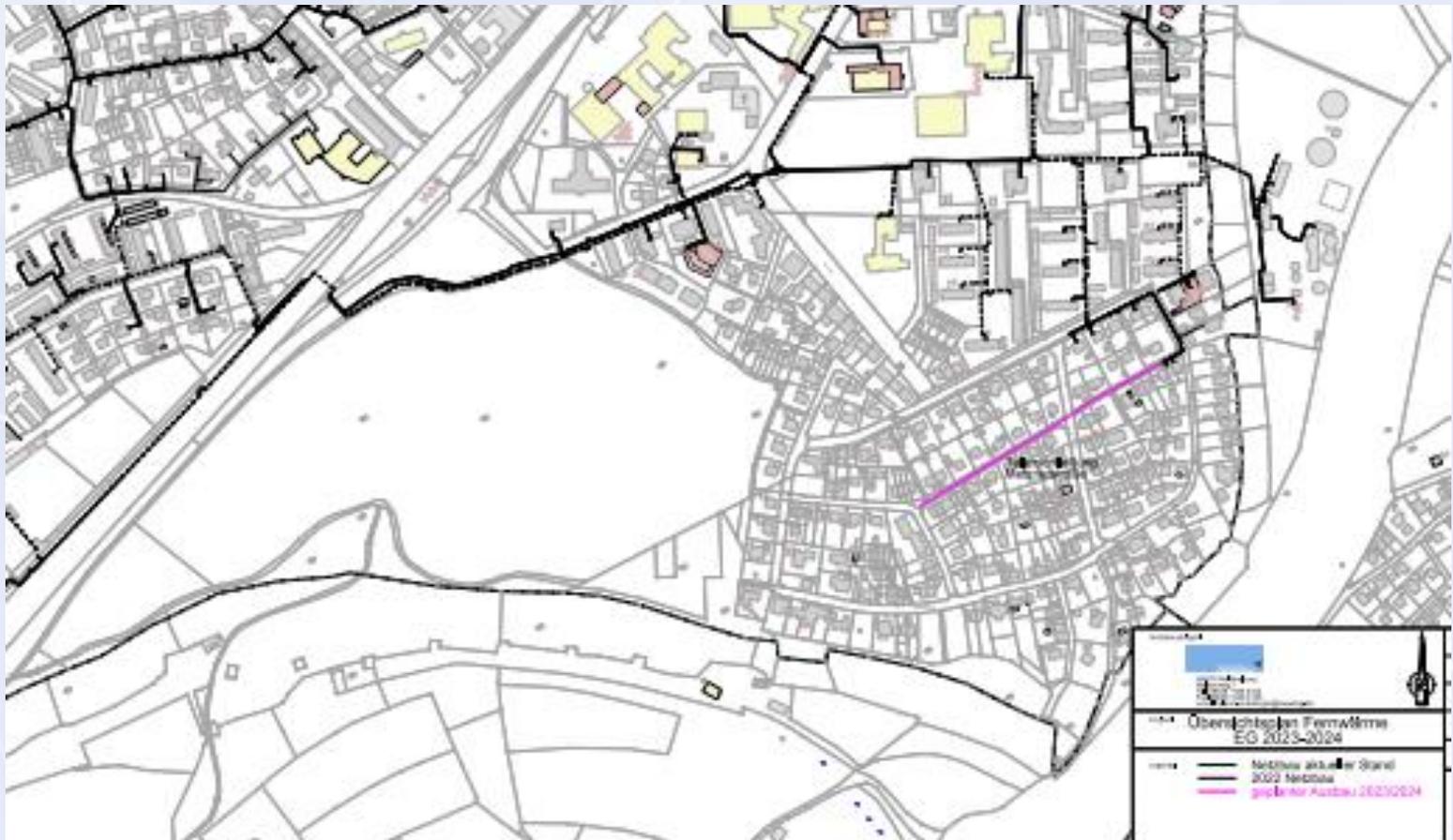
STADTWERKE
WALDKRAIBURG



FW – Netzausbau 2023-2024



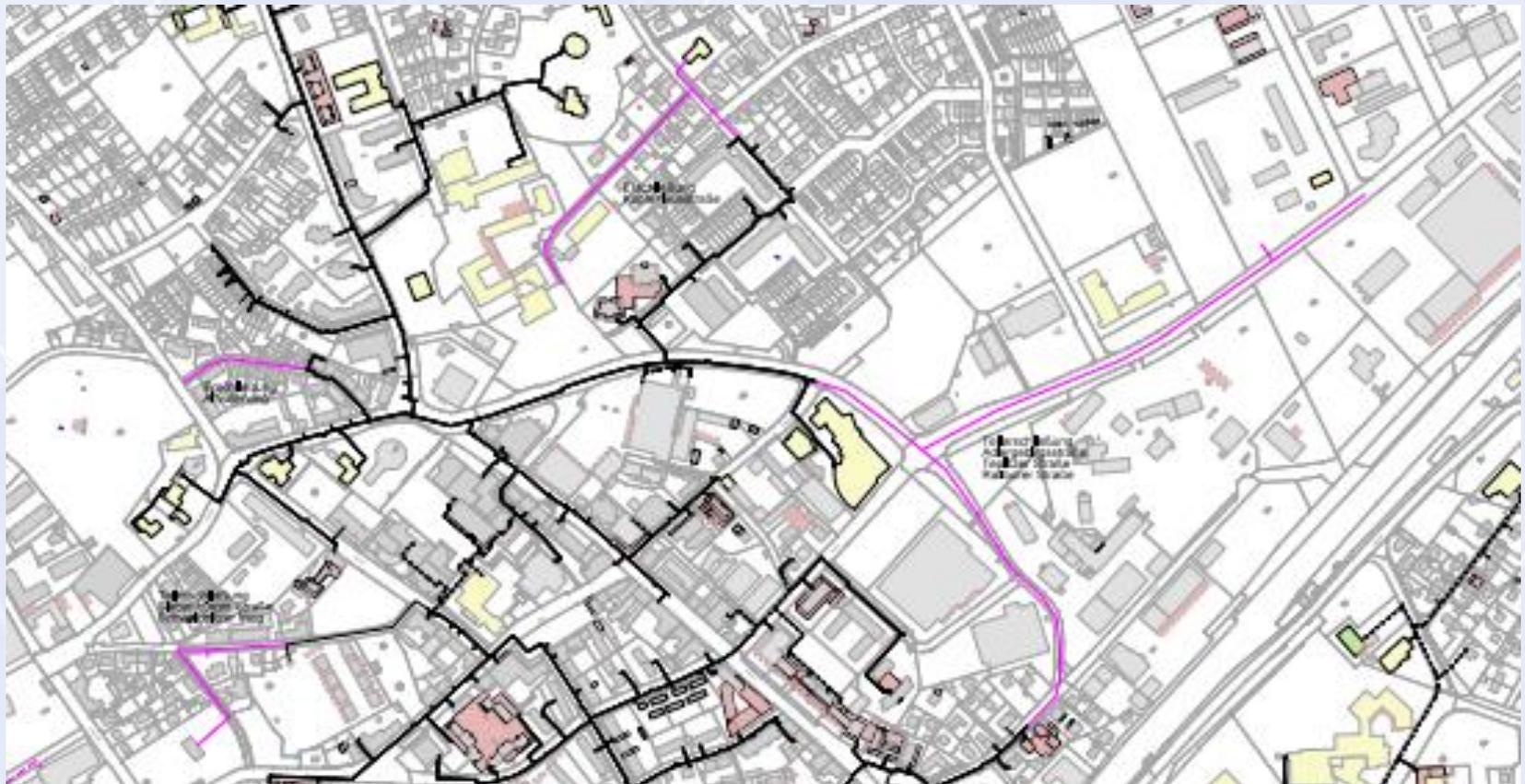
- Netzbau aktueller Stand
- 2022 Netzbau
- geplanter Ausbau 2023/2024



FW – Netzausbau 2023-2024



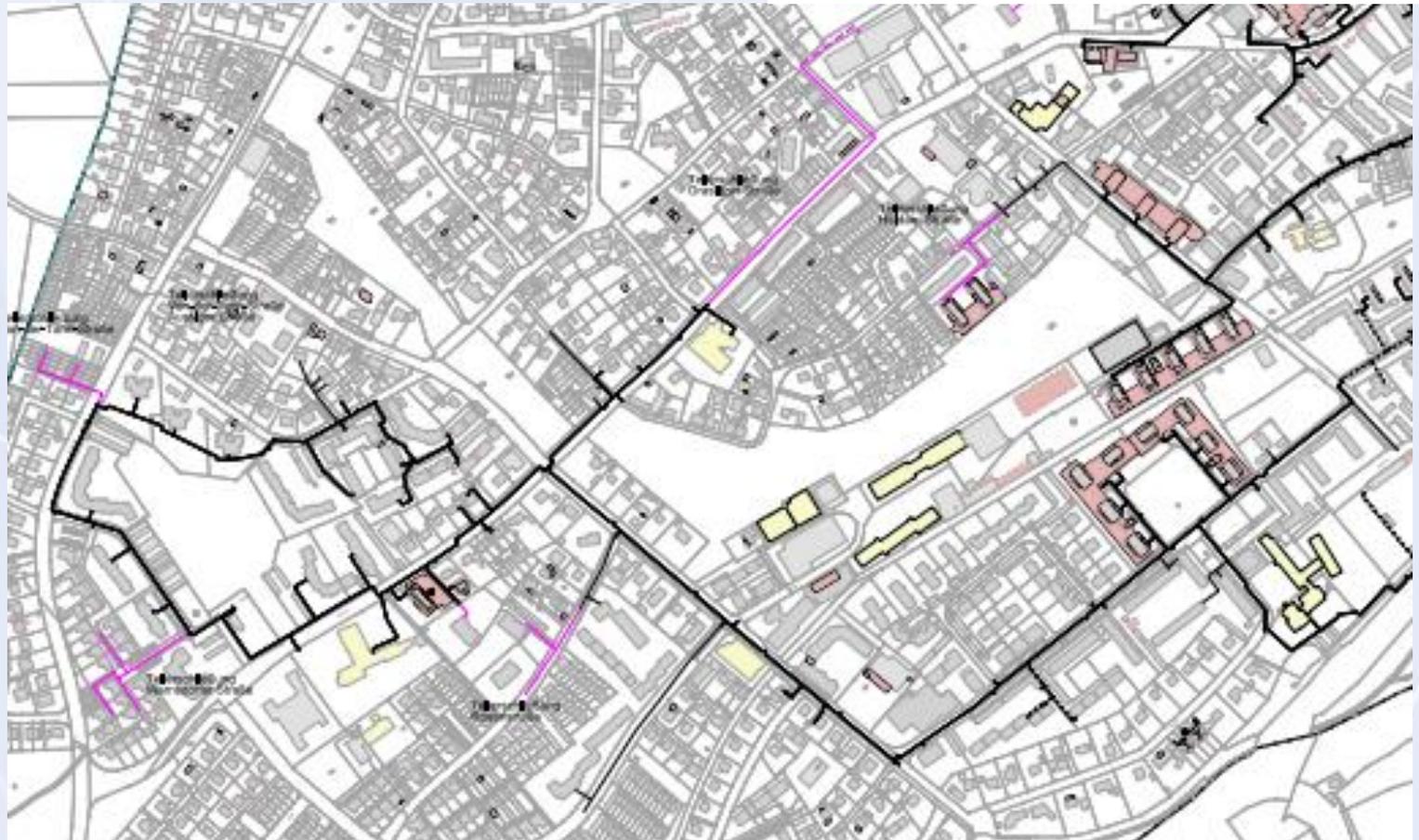
- Netzbau aktueller Stand
- 2022 Netzbau
- **geplanter Ausbau 2023/2024**



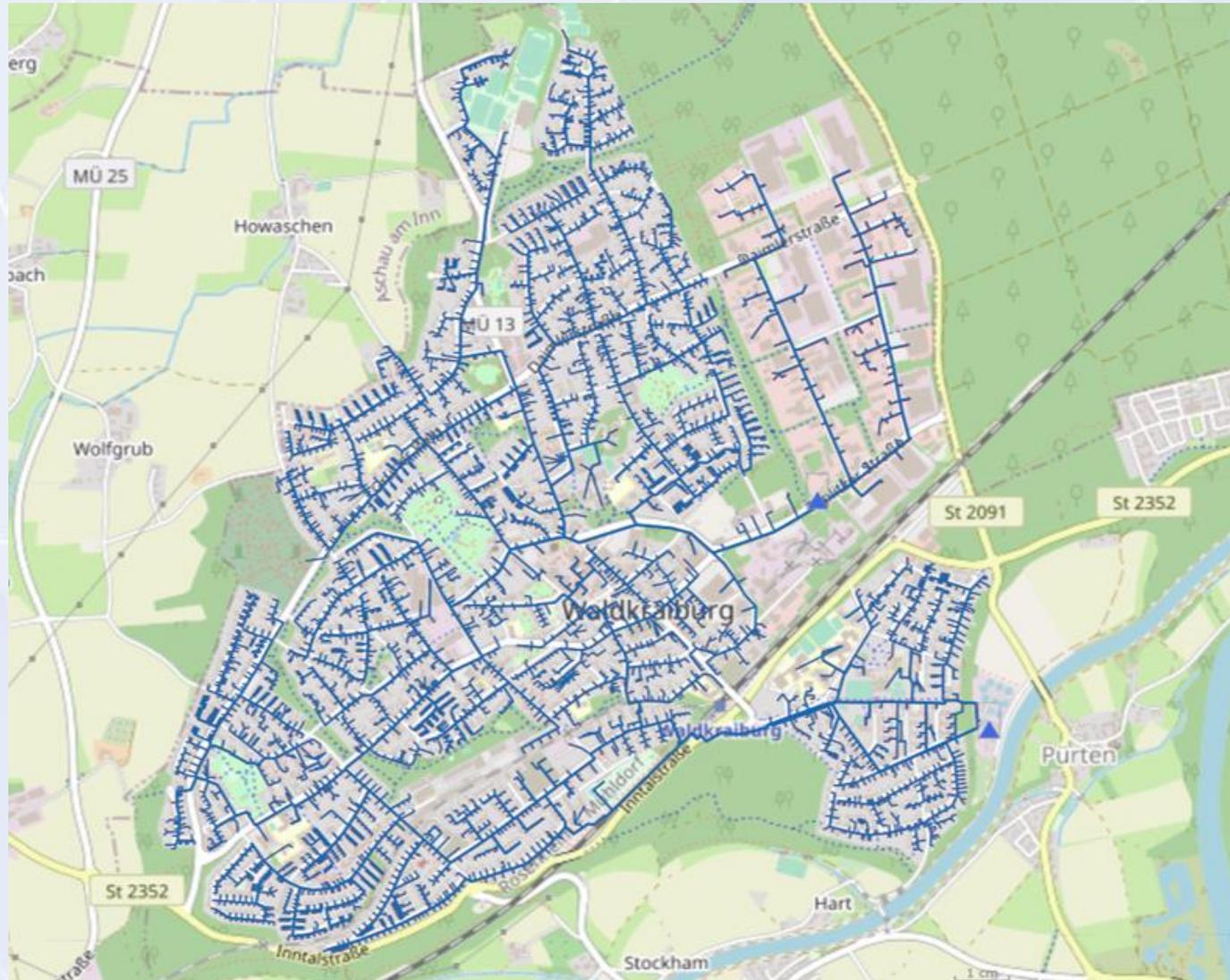
FW – Netzausbau 2023-2024



- Netzbau aktueller Stand
- 2022 Netzbau
- **geplanter Ausbau 2023/2024**



Fernwärmenetz Masterplan





Gesamterschließung

Abschätzung Endausbau:

- **Gesamtnetzlänge** mit Hausanschlüssen – Masterplan ca. **110 km**
- Noch zu bauen: **85 km**
- Anschlussleistung mit Industrie u. Anschlussquote 80 % - **90 MW**
- Erzeugungsleistung ca. **46 MW**



Künftige Investitionen

Netzbau

Geschätzte Kosten für Netz, Hausanschlüsse, Übergabestationen sowie Baunebenkosten

110 bis 125 Mio. Euro

Redundanzanlage

Geschätzte Kosten für Redundanz- bzw. Spitzenlastkessel, Pumpen, Technik, etc.

(30 MW Heizanlage)

Standort Betriebshof Stadtwerke/Technikzentrum

ca. 10 bis 15 Mio. Euro

2. Dublette

Geschätzte Kosten für Bohrung, Technik, etc.

(16 MW Anlage)

Standort Betriebshof Stadtwerke/Technikzentrum

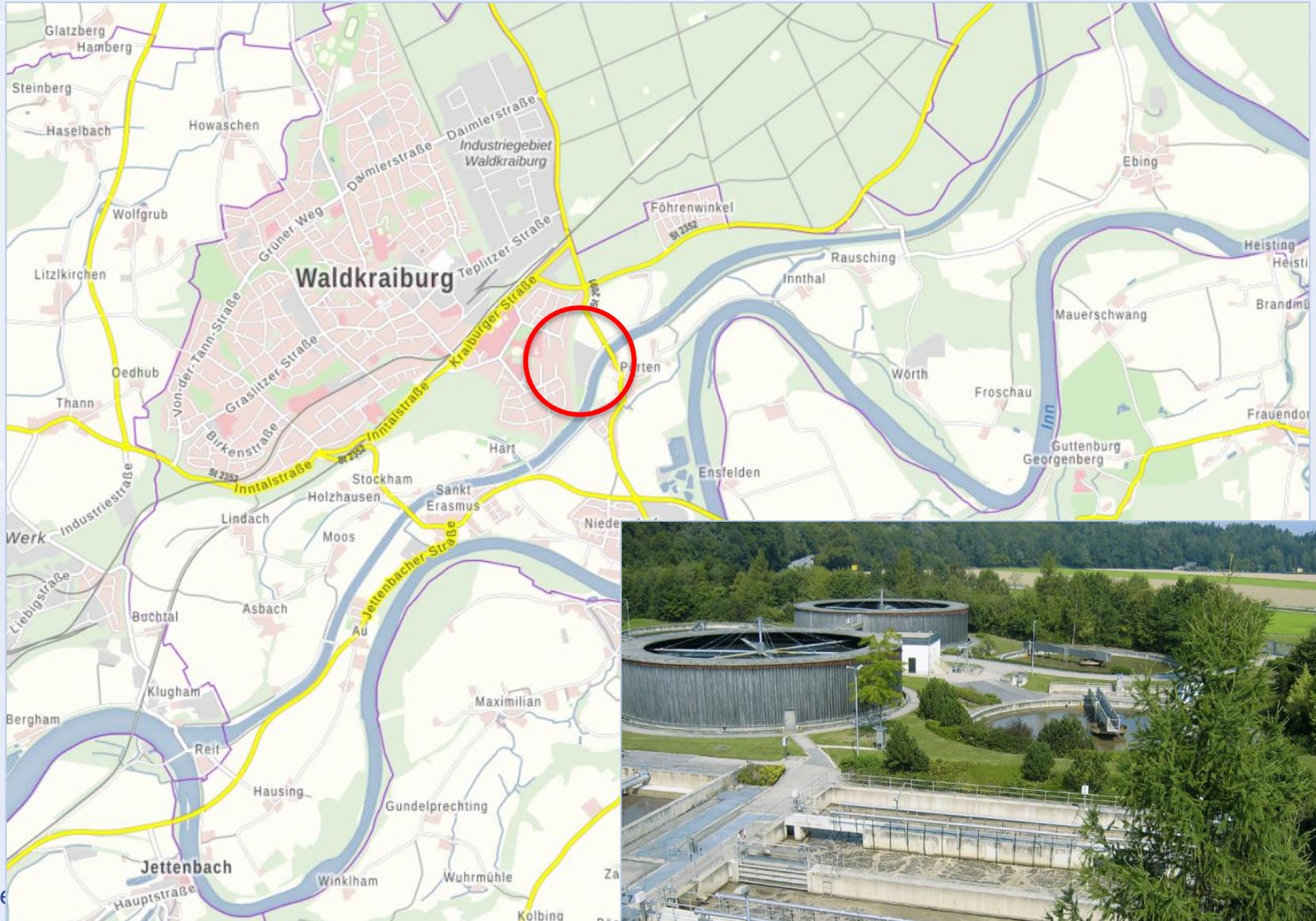
ca. 25 bis 30 Mio. Euro

Wesentliche Herausforderungen

- Wirtschaftlichkeit
- Finanzierung
- Personelle Engpässe
- Planungskapazitäten
- Bau- und Handwerkerkapazitäten
- Materialknappheit, Lieferengpässe
- Preissteigerungen
- Verkehrliche Einschränkungen



Kläranlage Abwasserreinigung



Kläranlage Faultürme vor Sanierung



Kläranlage Faultürme nach Sanierung



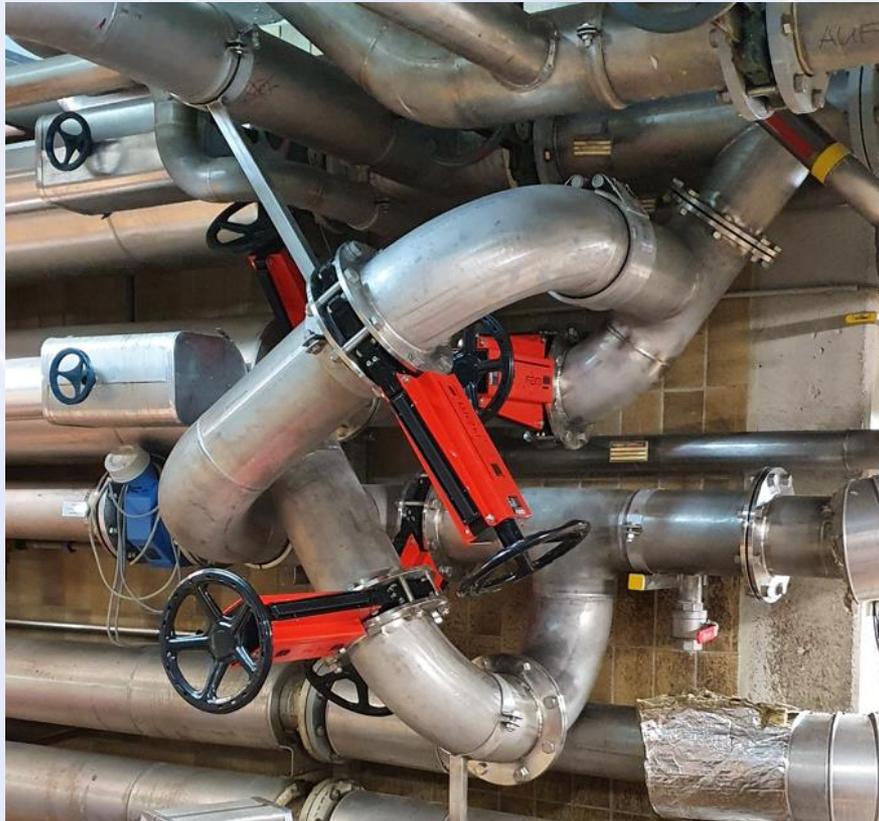
Kläranlage; Abschluss Faulbehältersanierung



Kläranlage; Abschluss Faulbehältersanierung



Kläranlage; Abschluss Faulbehältersanierung Maschinentechnik



Gesamtkosten netto

1.304.706 Euro

Kläranlage Ebing



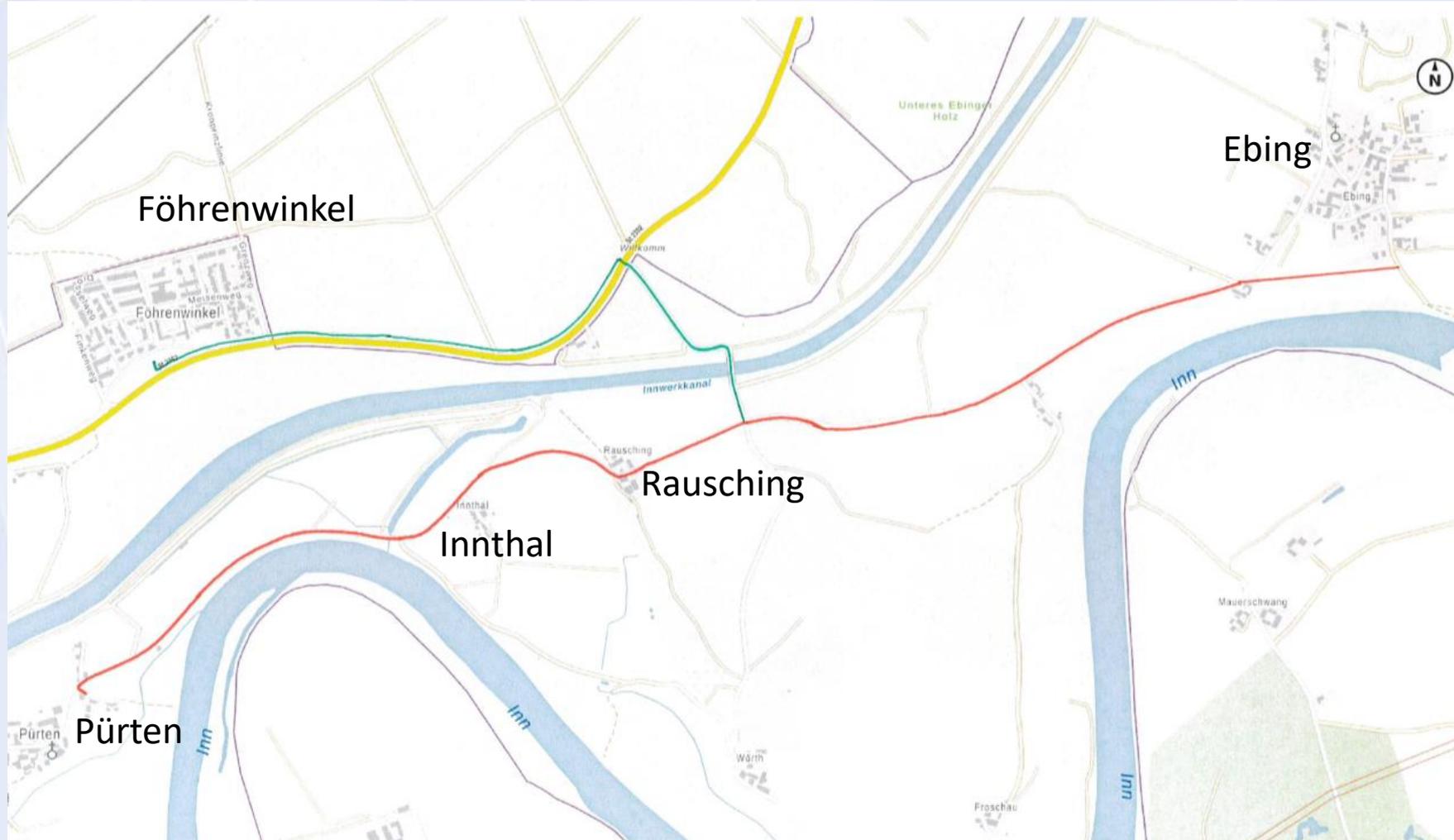


Kläranlage Ebing





Abwasseranbindung Ebing



Stromversorgung



- bestehende Schalthäuser
- Schalthaus 4
- Übergabestation





Stromversorgung



Schalthaus 4



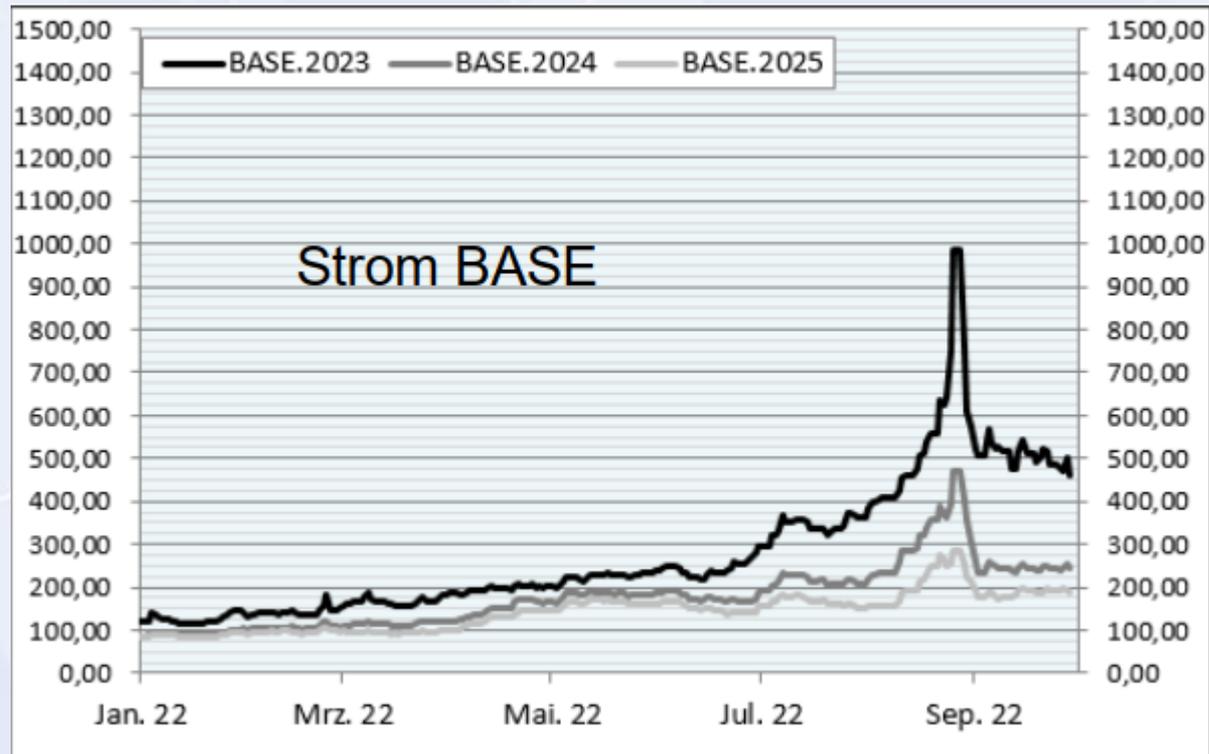


Schnell-Ladesäulen Friedländer Straße / Berliner Straße



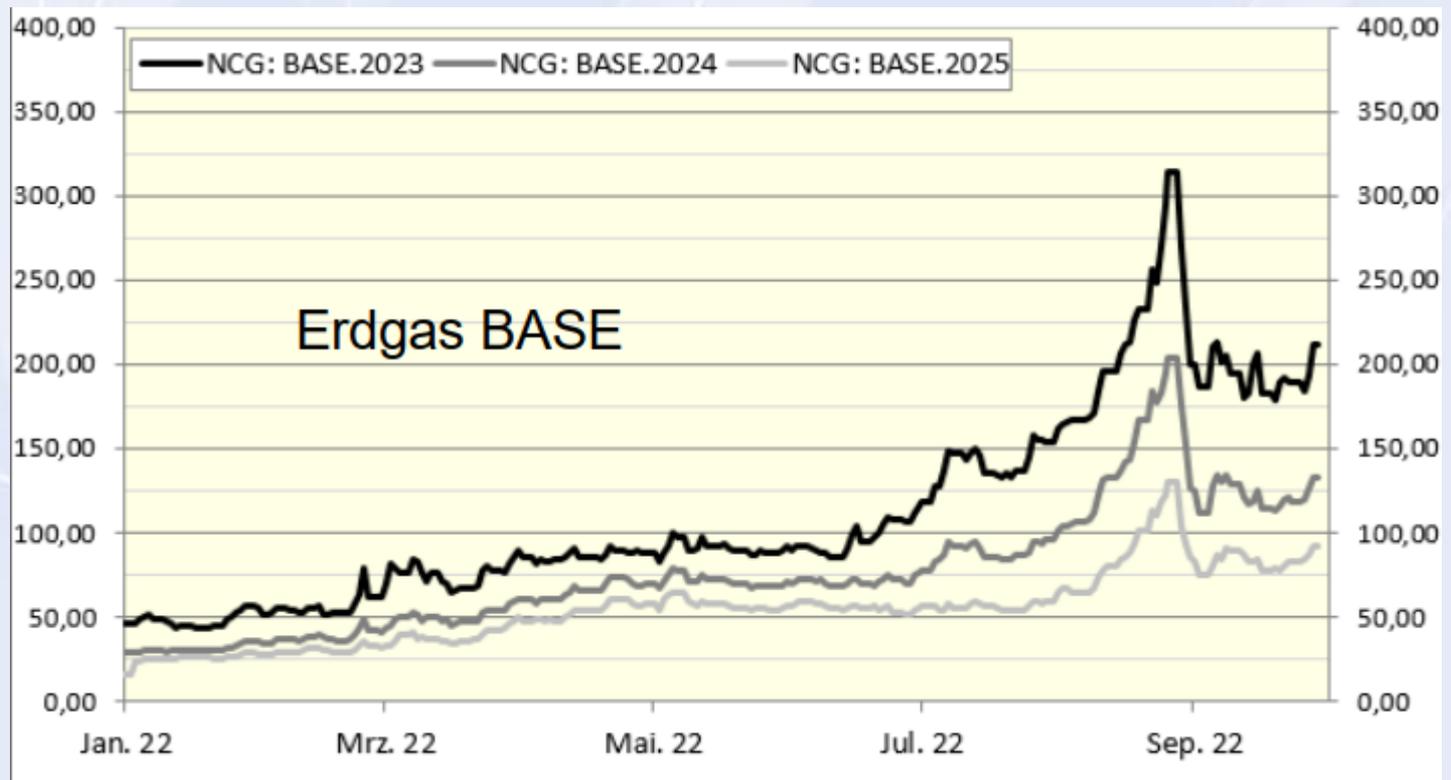


Strompreisentwicklung





Erdgaspreisentwicklung





Eissporthalle Raiffeisen Arena

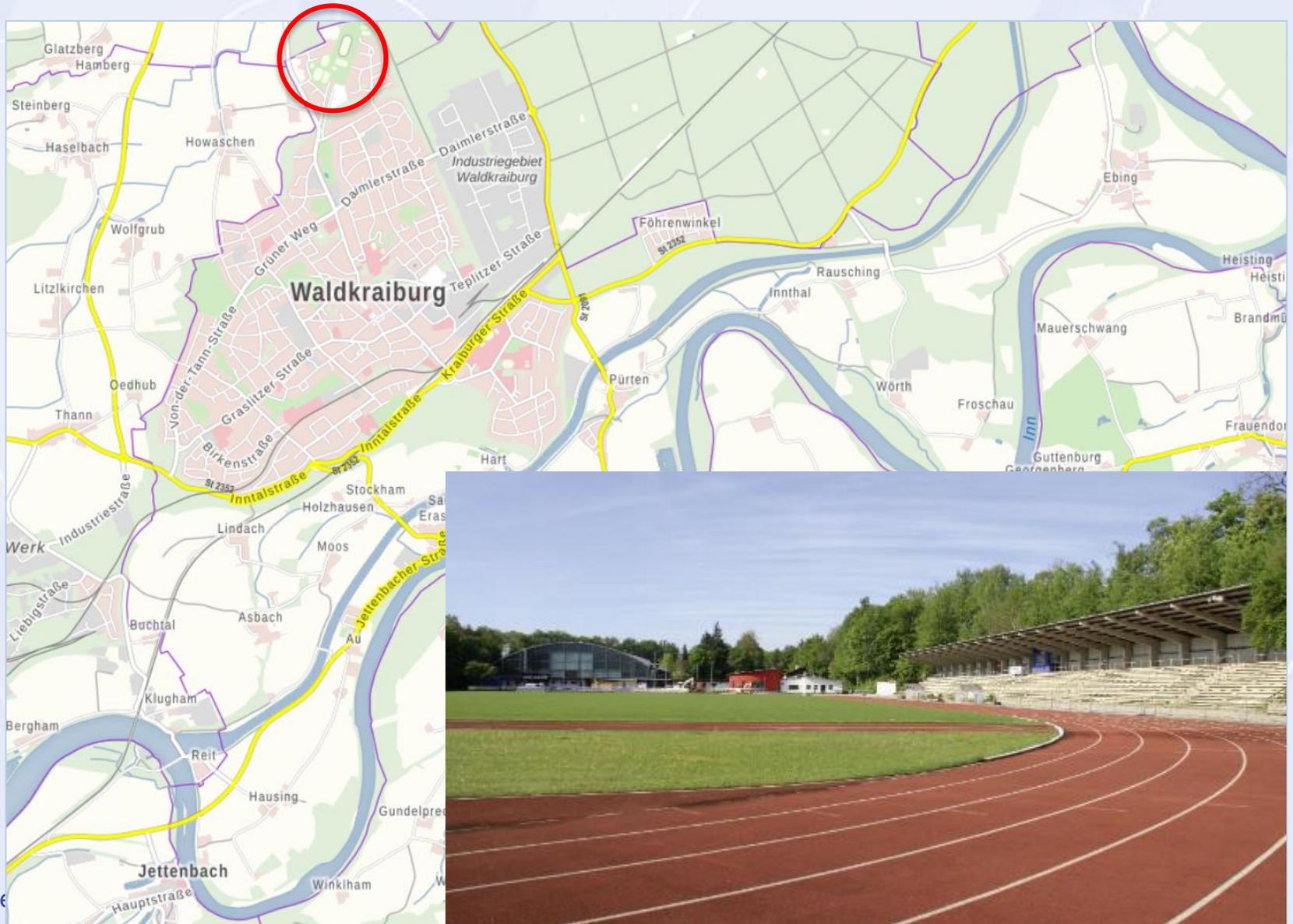


Eissporthalle Raiffeisen Arena

- **LED Beleuchtung** zur Stromersparnis
- **Publikumslauf** seit 1. Oktober 2022 möglich
- **Öffnungszeiten** auf der Homepage der Stadtwerke



Jahnstadion





➤ Umrüstung der LED- Beleuchtung 2023



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



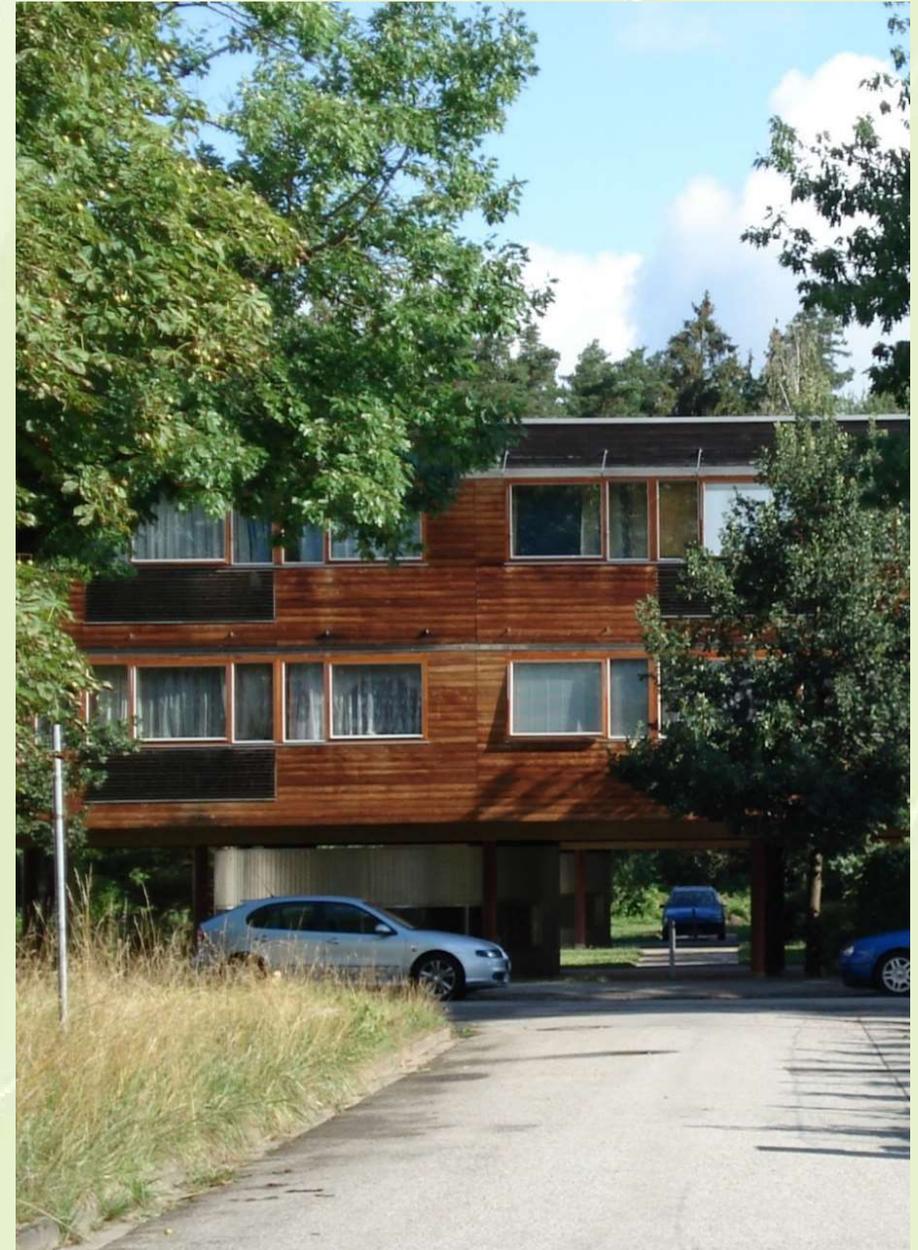
Stadtbau Waldkraiburg GmbH **Vorstellung der Gesellschaft**

Bürgerversammlung der
Stadt Waldkraiburg
am 19. und 20. Oktober 2022

- **Unternehmen**
Stadtbau Waldkraiburg GmbH
 - Gesellschaftsform
 - Verbundene Unternehmen u. Beteiligungen
 - Kerngeschäft / Aufgaben / Ziele

- **Immobilienbestand**
 - Wohnimmobilien
 - Gewerbeimmobilien

- **Sach- und Dienstleistungen**
 - Eigentumsverwaltung
 - Gebäudemanagement für die Stadt Waldkraiburg



- **Die Stadtbau Waldkraiburg GmbH**
 - 100% Tochterunternehmen der Stadt Waldkraiburg
 - gegründet 14.11.1962 als Grundstücksgesellschaft mbH Waldkraiburg
 - seit 01. Januar 1991 unter dem Namen Stadtbau Waldkraiburg GmbH
 - Gesellschaft besitzt Grundstücke und Objekte im Stadtgebiet der Stadt Waldkraiburg, einschließlich der zugehörigen Ortsteile



- **Verbundene Unternehmen**
 - VEWO Waldkraiburg Verwaltungsgesellschaft für Wohneigentum mbH
 - IVGW Immobilien-Verwaltungs GmbH Waldkraiburg
- **Beteiligung** an der Geothermie Waldkraiburg GmbH & Co. KG



- **Kerngeschäft / Aufgaben / Ziele**

Kommunales Wohnungsunternehmen:

- Entwicklung und Bewirtschaftung des eigenen Immobilienbestandes
- Ziel: Angebot an dauerhaft bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung sicherstellen.

Gebäudemanager für die Gemeinbedarfsimmobilien der Stadt Waldkraiburg:

- kaufmännisches und technisches Immobilienmanagements
- Bauherrenvertretung / Projektmanagement
- Ziel: Sicherstellung effizienter Abläufe und Prozesse.



Albert-Einstein-Straße 20 - 30



Albert-Einstein-Straße 32 - 36



Porschestraße 40 - 44



Am Kalandr 1 - 8



Troppauer Straße 53 - 57



Wohnungsbestand

1034 WE mit 69.994 m² Wohnfläche

568 Garagen + Stellplätze

88 Kleingartenparzellen

Richard-Wagner-Straße 63 - 65



Erzgebirgsstraße 17 - 33



Münchener Platz 12 - 18



Siemensstraße 1 a



Richard-Wagner-Straße 11 - 13



Eulenweg 1 - 3



Brüxer Straße 1 - 5



Beethovenstraße 15 - 21



Brüxer Straße 7 - 9



Franz-Schubert-Straße 8

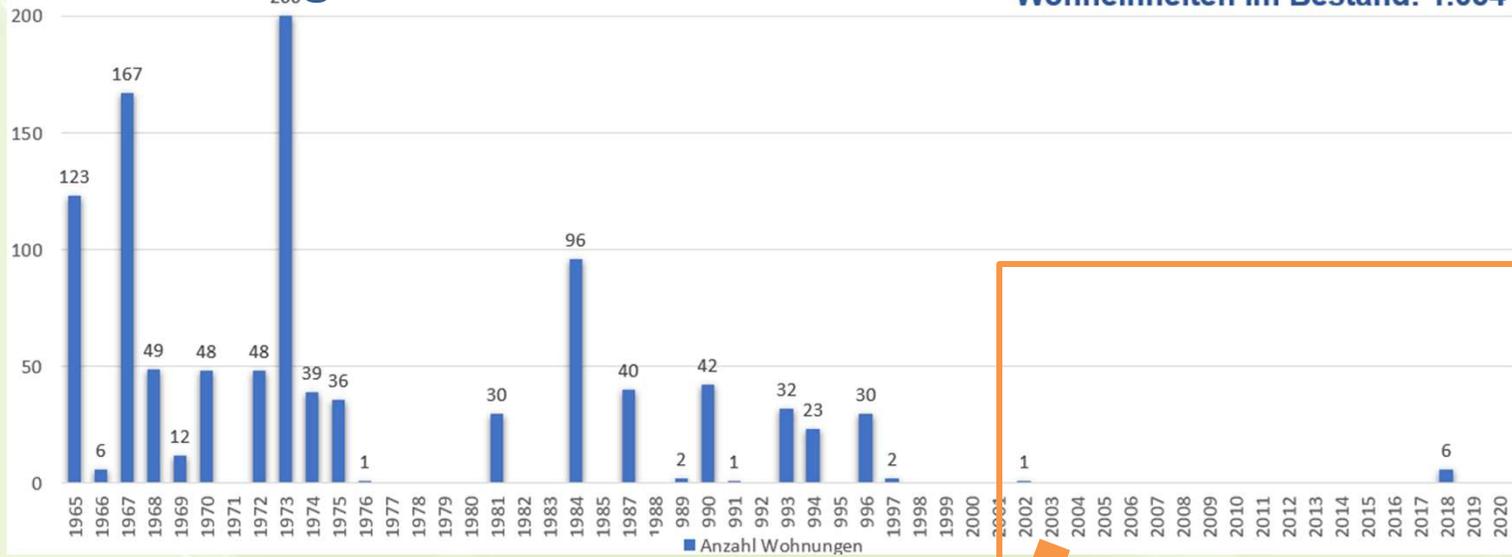


Aussiger Straße 18 - 18 f



Neubautätigkeit

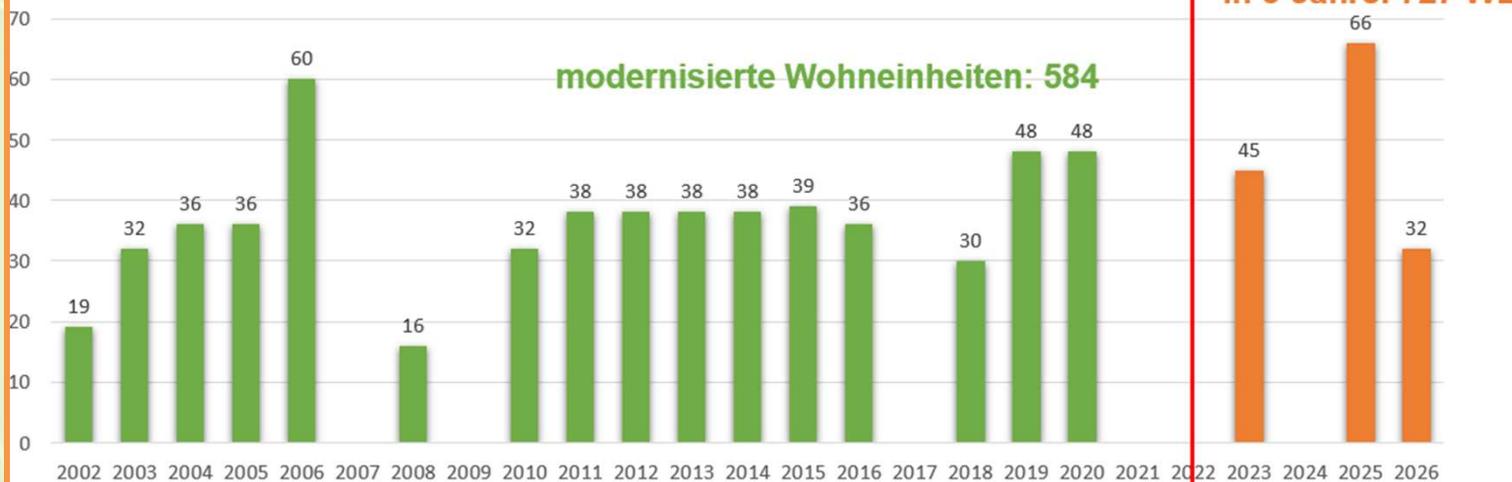
Wohneinheiten im Bestand: 1.034



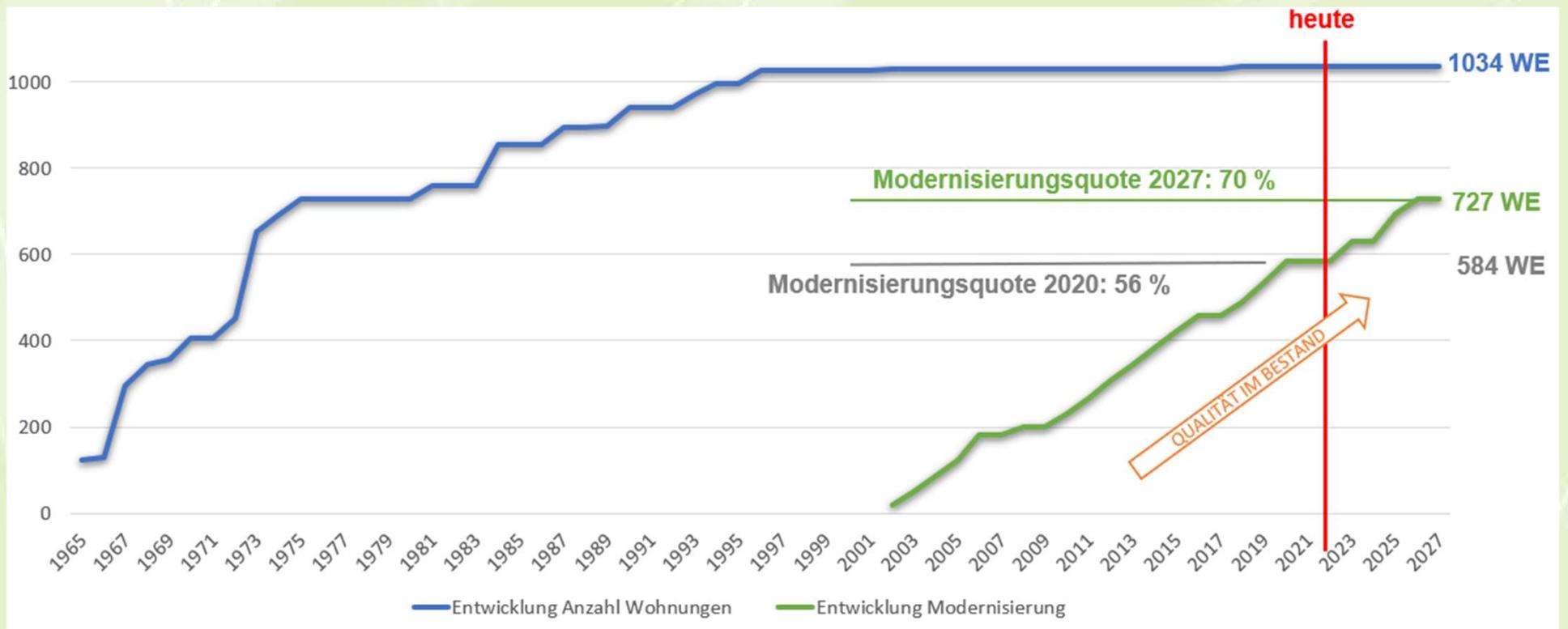
Modernisierungstätigkeit

heute

in 5-Jahre: 727 WE

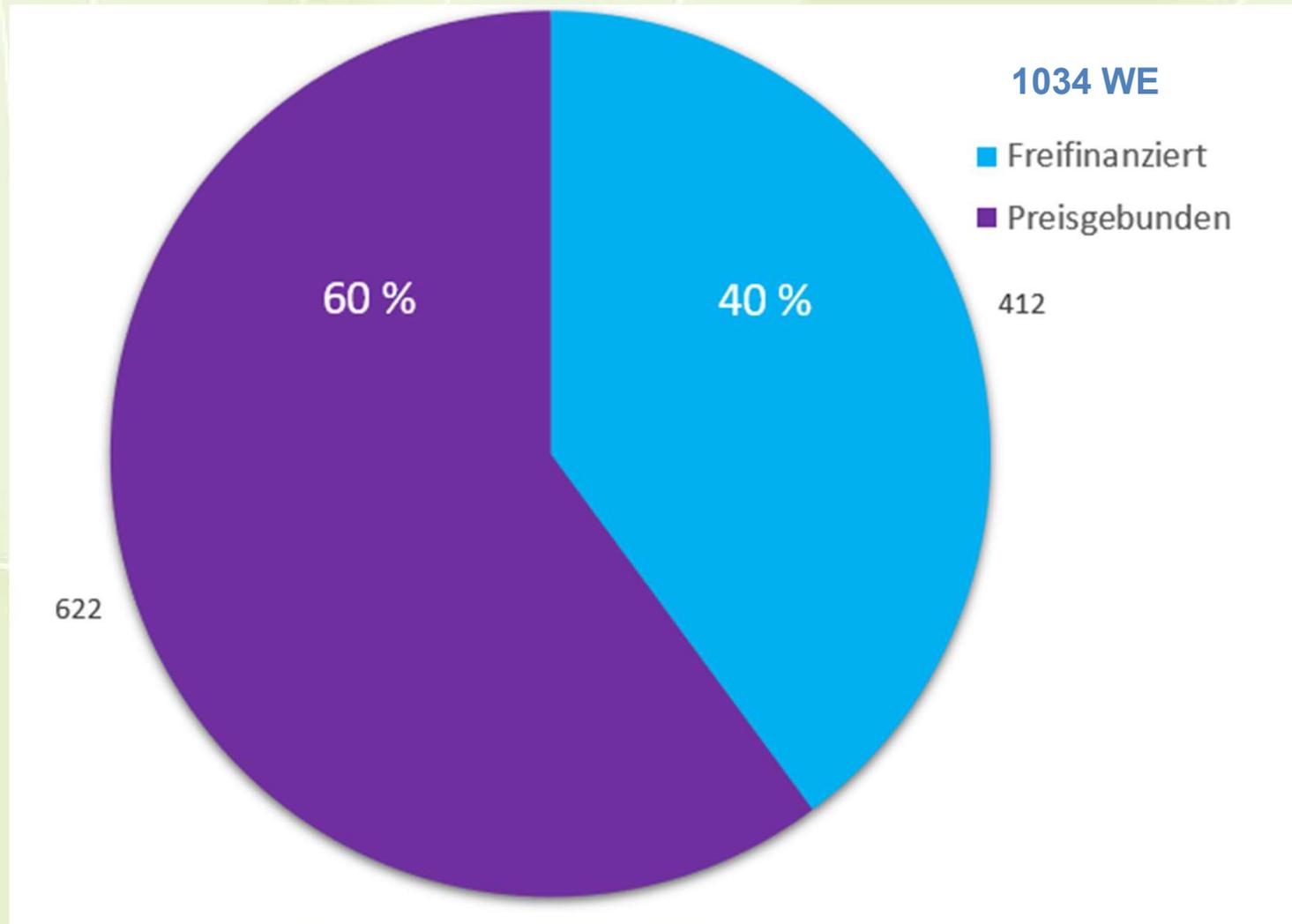


Wohnungsbestand / Modernisierungsquote

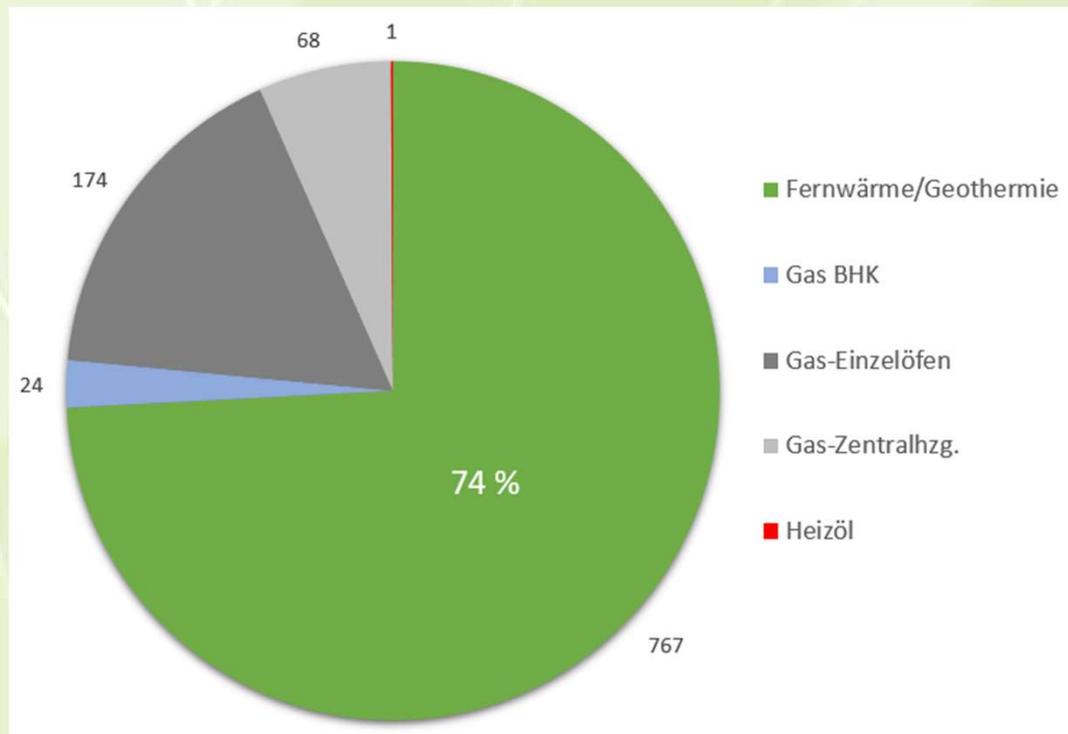


Wohnungsbestand

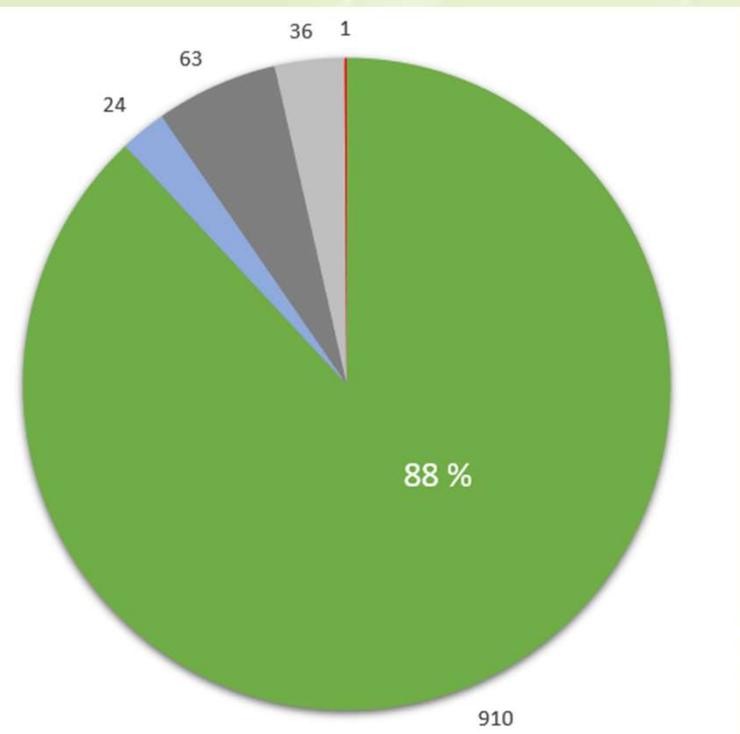
Quote: preisgebunden / freifinanziert



Energieträger - heute



Energieträger - 2027



ZIEL: Umstellung von Gasversorgung auf Geothermie - + 14%

Modernisierung von 143 WE Wohnanlage Münchener Platz / Erzgebirgsstraße

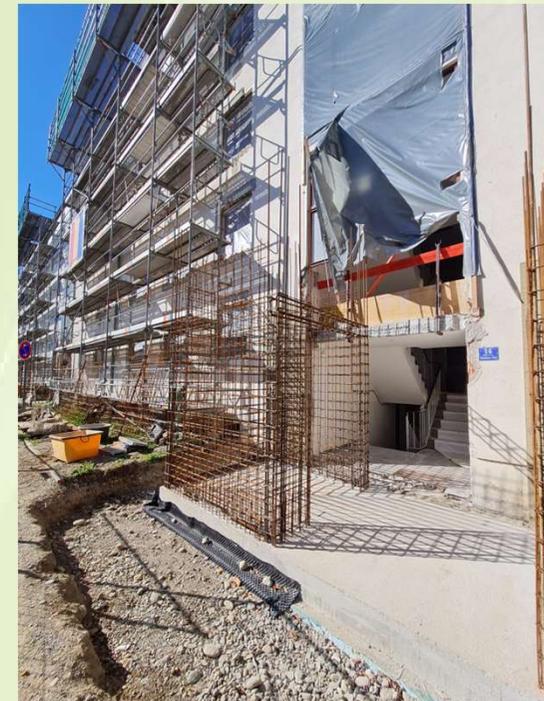
- Erstbezug 1967, Aufstockung 1993
- Energetische Modernisierung KfW 70
- Schaffung barrierearmer Wohnraum
- Preisgebundener Wohnraum/Bayerisches Modernisierungsprogramm
- 3 Bauabschnitte 2022 – 2027



Kran Aufbau, Frühjahr 2022



Fassade Fenstereinbau, Aug. 2022



Betonierarbeiten Aufzugsschacht

Modernisierung von 143 WE Wohnanlage Münchener Platz / Erzgebirgsstraße

- Schadstoff-/Altlastenbeseitigung
- Anbau Aufzüge
- Balkonanbau
- Fassade Dämmung + Fenster
- Grundrissanpassungen
- Erneuerung Haustechnik
- Neugestaltung Freianlagen
- Investition: ~ 30 Mio.



Haus 103 - Ansicht Straße, Erzgebirgsstraße 17-25 (Nord-West)

Gewerbeobjekte/Sonderimmobilien

36 Objekte u.a.:

Mozartstraße 4 (MVZ)

Haus Sudetenland

Graslitzer Str. 17 (KITZ, VHS)

Haus der Vereine

Aussiger Str. 36 („HdVereine II“)

Einzelne Ladenflächen

(z.B. Stadtplatz 2, Berliner Straße 56, 58, 60, Siemensstraße 32)

Franz-Liszt-Str.1 (Heilpädagogische Tagesstätte)

Gewerbeobjekte

Haus der Kultur





STADTBAU
WALDKRAIBURG



IVGW
WALDKRAIBURG



IVGW Immobilien-Verwaltungs GmbH Waldkraiburg (IVGW)

„Kfz-Zentrum“ in der Teplitzer Straße

(Zulassungsstelle, TÜV, Toyota,
1WE, Schilderladen,
Geschäftsstelle VfL Waldkraiburg)





VEWO Waldkraiburg Verwaltungsgesellschaft für Wohneigentum mbH

- Eigentumsverwaltung von derzeit 138 Wohnungen und 9 Gewerbeeinheiten in 5 Eigentümergemeinschaften
- Eigentumsverwaltung Meisenweg 1

Gebäudemanagement für Stadt Waldkraiburg

Seit 01.01.2009 übernimmt die die
Stadtbau das Gebäudemanagement für
die Stadt Waldkraiburg

- Verwaltung und Unterhalt von 41
städtischen Immobilien
- 35 Spielplätzen (einschl. Bolzplätzen
u.a.)

und für größere Baumaßnahmen

- delegierbare Bauherrenaufgaben und
Projektmanagementleistungen für die
Stadt Waldkraiburg

STADTB
WALDKRAIBURG



STADTB
WALDKRAIBURG



Gebäudemanagementvertrag

Stadt Waldkraiburg/ Stadtbau Waldkraiburg GmbH

Berichtswesen gemäß § 6/ 2.3 Gebäudemanagementvertrag

Gebäudemanagement

Stadt Waldkraiburg

Berichtsjahr 2021



Bauunterhalt / Instandhaltung

- Grundschule Goetheplatz – Erneuerung Außensportfläche



- Planung/ Ausschreibung und Bauleitung durch die Stadtbau Waldkraiburg
- Rückbau alte Sportplatzfläche einschl. Tragschicht, Neubau Einfassungen, Unterbau, Asphalt-Tragschicht, Sportplatzfläche mit Linierung; Erneuern Basketball- u. Kleinfeldtoranlagen
- Kostenaufwand ca. 108.000 € Brutto
- Beginn Ausführung – Anfang August 2021 – Fertigstellung Ende Mai 2022

Bauunterhalt / Instandhaltung

- Mittelschule Franz-Liszt-Straße – Großschaden durch Unwetter Jun. 2021



Wassereintritt, geschädigter
Deckenbereich



Stand Instandsetzung
10.10.2022 Küchen EG

- Sofortmaßnahmen + Planung Instandsetzung
- Koordination/Abwicklung mit der Versicherung
- Kostenvolumen ca. 650.000 € Brutto

Bauunterhalt / Instandhaltung

- Grundschule Beethovenstraße – Abdichtung Kelleraußenwände
Kosten ca. 75.000 € Brutto
- Grundschule Beethovenstraße – Errichtung Zaunanlage
Kosten ca. 18.000 € Brutto
- Mittelschule Franz-Liszt-Straße – Erneuerung Brandmeldezentrale
Kosten ca. 45.000 € Brutto
- Haus des Buches – Planung Sanierung Beleuchtungsanlage
Kostenvolumen: offen
- Feuerwehr Ebing – Erneuerung Fahrzeug-Hallentore
Kosten ca. 25.000 € Brutto
- Tiefgarage Sartrouville-Platz – Erneuerung Brandschutztor
Kosten ca. 18.000 €

Bauunterhalt / Instandhaltung

- Thema: Anbindung Schulen Lichtwellenleiter
techn. Begleitung der Anbindung Grund- u. Mittelschulen Waldkraiburg
- Beseitigung Unwetterschäden
Klärung Instandsetzung, Angebote, Absprache u. Freigabe Versicherung, Ausführung und Abrechnung (z. B. Kita-Siemensstraße, Grundschule Graslitzer-Str., Mittelschule Dieselstraße, Großschaden Dreifach-Turnhalle Franz-Liszt-Straße, Feuerwehren usw.)
- Jährliche Überprüfungsarbeiten beauftragen prüfen und organisieren –
Trinkwasseruntersuchungen, UVV-Prüfungen, E-Check usw.
(Sicherheitseinrichtungen Brandschutz/Sicherheitsbeleuchtung usw., Tore und Türen, Abwasseranlagen, Grundstücke)
- **Wartungsarbeiten**
Heizungs-, Lüftungs- u. Sanitäreanlagen, Dachflächen usw.

Bauprojekte: Grundschule Dieselstraße

- Anbaumaßnahme
Klassenzimmer/Hort und
Ertüchtigung Bestand
- Planungsphase Okt. 2018 bis
März 2020
- Ausführung Mai 2020 bis Sept.
2021
- Nutzungsbeginn 14.09.2021
- Baukosten ca. 7 Mio. € brutto



Haupteingang



Freifläche

Bilder Grundschule Dieselstraße Anbau Klassen/Horträume



Haupteingang mit Hortmensa rechts



Klassenzimmer Obergeschoss



Flur Ostseite



Blick Innenhof Richtung Osten



Flur OG



Hortraum EG

Bauprojekte: Anbau Grundschule Beethovenstraße

- Grundschule Beethovenstraße – Anbau Klassenzimmer und weitere Räume mit Neubau Parkplätze
- Geplante Kostenvolumen ca. 920.000 € Brutto
- Kosten ca. 960.000 € Brutto – Kostenerhöhung wegen Baupreissteigerungen durch wirtschaftliche Lage
- Planung und Ausführung von August 2020 bis Übergabe Nutzung 13.09.2022



Ansicht Haupteingang mit neuem Anbau



Ansicht neues Klassenzimmer



Ansicht neue Parkplätze

Bauprojekte: Kinderkrippe Kopernikusstraße in Holzbauweise

Neubau 4-gruppige Kinderkrippe Kopernikusstraße
für 48 Kinder von 1 bis 3 Jahre

Kostenvolumen 4,3 Mio. € Brutto – Baubeginn April 2022

Errichtung Erschließungsstraße und Parkplätze



Ansicht Westseite – Haupteingang



Ansicht Nordseite – Ausgänge Gruppen



Bau und laufender Unterhalt der Spielplätze im Stadtgebiet:

- 18 Spielplätze
- 8 Bolzplätze
- 1 Minispielfeld
- 1 Skateranlage
- 1 Streetballanlage
- 1 Mehrgenerationenanlage
- 1 Spielplz. Haus d. Jugend
- 2 Kitaspielplätze
- 2 Schulspielplätze





Bau und laufender Unterhalt der Spielplätze im Stadtgebiet:

- Durchführung der visuellen wöchentlichen Kontrollen, vorgeschriebene Monatskontrollen und jährliche Hauptkontrolle
- Reparaturen und Austausch von defekten Bauteilen sowie irreparablen Spielgeräten.
- Organisation der Sand- und Rieselreinigungsarbeiten incl. notwendiger Austauscharbeiten.

Bau und laufender Unterhalt der Spielplätze im Stadtgebiet:

- Planung von Neugeräten und Überwachung der Umsetzung
 - Neuanschaffung und Aufbau einer Schaukel im Ostpark
 - Erweiterung Zaunanlage Spielplatz/ Bolzplatz Pürten
 - Erneuerung einer Kleinkinderspielanlage (Ersatz Spielschiff „INGE“)
 - Erweiterung einer Sitzgelegenheit im Haidaer Park
 - Ergänzung eines Karussells im Spielplatz Gerhart-Hauptmann-Weg.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit