

**Hochbaumaßnahmen;  
Investitionen und Unterhalt  
- Dringlichkeitsprogramm 2018**

Maßnahme Bezeichnung	Plan-/ Budget- ansatz	voraussichtliche Kosten davon für Investitionen / Erhaltungs- aufwand in Euro		Begründung
1 <b>Rathaus-Tiefgarage und Vorplatz</b> PK: 1115910.037290 / .231210 und 5462100.096110		<b>3.314.200</b>		Rest Generalsanierung abzgl. Förderung; <b>Maßnahme durch Stadtrat verschoben Maßnahme erneut verschoben 2019</b>
2 <b>Grundschule am Goetheplatz</b> PK: 2111210.521110	<b>35.000</b>		<b>15.000</b>	Erneuerung Bodenbelag "Hort KG"; <b>ohne Abdichtung Außenmauerwerk nicht sinnvoll</b>
3 <b>Tierherberge</b> PK: 1227710.521110	<b>30.000</b>		<b>30.000</b>	Abbruch Wohnhaus; Unterbau/Montage Container; nicht ausgeführt - Neubau Tierheim Verein; <b>Maßnahme verschoben Neues Tierheim noch nicht angefangen Abbruch verschieben 2018</b>
4 <b>Mittelschule an der Dieselstraße</b> PK: 2121110.521110	<b>94.000</b>		<b>25.000</b>	Erneuerung Gebäudeleitsystem / Heizungssteuerung - <b>erledigt</b>
5 <b>Mittelschule an der Franz-Liszt-Straße</b> PK: 2121210.521110	<b>123.000</b>		<b>75.000</b>	Instandsetzung Flachdach Randbereich und Sanierung Mädchen-WC-Anlage - <b>bis Jahresende abgeschlossen</b>
6 <b>Rathaus</b> PK: 1115910.521110	<b>185.000</b>		<b>185.000</b>	Schutzbeschichtung Fassade und Abschluss Brandschutz - <b>aufgrund neuer Erkenntnisse nicht ausgeführt</b>
<b>Realisierungssumme - Haushaltsansätze -</b>	<b>467.000</b>	<b>3.314.200</b>	<b>330.000</b>	

**Ausführung von dringlichen Maßnahmen im Jahr 2015  
bis hier im Rahmen der Haushalts- und Finanzierungsmöglichkeiten eingestellt!**

<b>Maßnahmen ab 10.000 €</b>				
7 <b>Grundschule Beethovenstraße</b>			<b>12.000</b>	Erneuern Fenster Westseite - <b>erledigt</b>
8 <b>Mittelschule Franz-Liszt-Straße</b>			<b>siehe 2017</b>	Sanierung Toilettenanlage KG - wegen Einbau Hort KG verschoben auf 2017
9 <b>Kindergarten Siemensstraße</b>			<b>siehe 2017</b>	Erneuern Erker Südseite-West - Angebot weit über Ansatz, Ansatz 2017 erhöht - Ausschreibung
<b>Mehrzweckhalle Dieselstraße</b>			<b>siehe 2017</b>	Erneuern Hallenboden - nach Detailplanung neue Erkenntnisse, Bodenheizung muss mit erneuert werden, neuer Kostenansatz 2017

10	Rathaus			10.000	Ausbesserungsarbeiten Fassade - Kostenberechnung wesentlich höher, neuer Ansatz 2017, Zurückstellung wegen Entscheidung Rathaus
11	Feuerwehr St. Erasmus			25.000	Sanierung Eingang, Vorplatz/Entwässerung; im Zuge Erneuerung Mauthuberstraße notwendig - noch nicht begonnen vorhergehende Maßnahme Tiefbau nicht ausgeführt
12	Tiefgarage Sartrouvilleplatz	85.000	85.000		Erneuerung Lüftungsanlage; Resteübertrag aus 2014 - Einbau Ende 2016 Fertigstellung Abrechnung 2017
13	Bahnhaltepunkt	40.000		siehe 2017	Sanierung Stahlteile, Beton- und Treppenanlagen, Erneuerung Bahnsteig; Resteübertrag aus 2015 - Entscheidung Bahn AG - wegen Übergabe Bahnsteig an Bahn AG nicht ausgeführt, Kostenersatz in 2017 eingestellt
14	Mittelschule an der Dieselstraße		90.000		Erneuerung Außensportfläche - Ende 2016 begonnen, Fertigstellung Anfang 2017
15	Grundschule am Goetheplatz			120.000	Abdichtung erdberührender Bauteile - erster Abschnitt wie im Bauausschuss gebilligt fertiggestellt
	Feuerwehrgerätehaus Waldkraiburg			24.000	Erneuern Beleuchtung Fahrzeughalle LED (Einsparung pro Jahr 3.600 € Stromkosten) - Ausführung Ende 2016, Abrechnung 2017
<b>Realisierungssummen - Haushaltsansätze</b>			<b>90.000</b>	<b>191.000</b>	

**Ausführung von dringlichen Maßnahmen im Jahr 2016  
bis hier im Rahmen der Haushalts- und Finanzierungsmöglichkeiten eingestellt!**

	Grundschule an der Graslitzerstraße		90.000	siehe 2018	Fenster- u. Fassadensanierung Klassentrakt Ost; Maßnahme ausgeschrieben - wegen überhöhter Angebotswerte aufgehoben, 2018 neue Ausschreibung
	Grundschule an der Graslitzerstraße		60.000	siehe 2018	Anschluss Nahwärmeversorgung Stadtwerke; Anschlussleitungen verlegt - Umstellung auf Geothermie 2018
	Bahnhaltepunkt			60.000 siehe auch 2016	zusätzlicher Ansatz für Kostenersatz Ausstattung und Treppenüberdachung; Kostenbeteiligung an Umbaukosten Bahn AG, Ausführungsbeginn 2019

Feuerwehrgerätehaus Waldkraiburg		20.000	Einbau Notausgangs OG-Schulungsräume - Auflage Feuerbeschau; in Planung und Ausschreibung
Grundschule Beethovenstrasse		20.000	nächster Abschnitt - Erneuern Fenster; erledigt
Grundschule Dieselstrasse		20.000	Einbau elektronische Schließanlage; in Planung Umsetzung Anfang 2018 2019 wegen Aufstockung verschoben
Grundschule Goetheplatz		105.000	Abdichtung Außenwände Abschnitt Süd und Eingangsbereich; Umbau/Sanierung Treppenanlagen; Schaffung zusätzlicher Parkplätze; Arbeiten erledigt - Abrechnung noch nicht vollständig 2018 erledigt
Grundschule am Goetheplatz		60.000	Sanierung Außensportfläche; wegen oben genannter Maßnahme auf 2019 verschoben - Pausenflächen
Mittelschule Franz-Liszt-Straße			Sanierung Toiletten KG - wegen Kosten Einbau Hort aus 2016 verschoben; konnte wegen ungeplanter Instandsetzung Flachdach nicht ausgeführt werden; neuer Ansatz 2018 2019 wegen Umsetzung Schultausch nicht ausgeführt
Kindergarten Siemensstraße		siehe 2018	Erneuern westlicher Erker-Südseite - verschoben aus 2016 Ansatz 25.000 €, Angebotseinholung wesentlich höhere Kosten - derzeit Planung und Ausschreibung
Mehrzweckhalle Dieselstraße		90.000	Erneuern Hallenboden und Bodenheizung - nach Detailplanung erforderlich; verschoben aus 2016 Ansatz 50.000 € - Fertigstellung bis Ende 2017 2018 fertig gestellt

**Ausführung von dringlichen Maßnahmen im Jahr 2017  
bis hier im Rahmen der Haushalts- und Finanzierungsmöglichkeiten eingestellt!**

Grundschule an der Graslitzerstraße		960.000	Fenster- u. Fassadensanierung Klassentrakt Ost; Maßnahme ausgeschrieben - wegen überhöhter Angebotswerte aufgehoben, 2018 neue Ausschreibung; Maßnahmendurchführung; 2019 bis auf Außenanlagen und Abrechnung Maßnahme abgeschlossen
Grundschule Beethovenstrasse		25.000	nächster Abschnitt - Erneuern Fenster; Klassenzimmer Südseite westlicher Abschnitt - 2018 erledigt

Grundschule an der Dieselstraße	30.000		15.000	Erneuerung Ausgangstüren - Teilbereich - Tür defekt, keine Ersatzteile lieferbar
Grundschule an der Dieselstraße			18.000	Erneuern Brandmeldezentrale - Dringend! - keine Ersatzteile lieferbar; Ausfall möglich wegen Aufstockung Gebäude verschoben
Grundschule am Goetheplatz		30.000		Erneuern ELA-Anlage - keine Ersatzteile mehr vorhanden - Totalausfall möglich 2018 Anlage geplant - Ausschreibung und Ausführung 2019
Grundschule am Goetheplatz			10.000	Erneuern restliche Pflasterfläche Zugangsbereich - keine Restmittel aus Umbaumaßnahme vorhanden wegen wegen anderer unerwarteter Unterhaltsmaßnahmen nicht ausgeführt werden
Grundschule an der Graslitzer-Straße			siehe 2019	Erneuern Brandmeldezentrale - Dringend! - keine Ersatzteile lieferbar; Ausfall möglich
Mittelschule Franz-Liszt-Straße			15.000	Sicherung Klassenzimmerdecken - Bericht Sachverständiger 2018 erledigt
Mittelschule an der F.-Liszt-Straße - Dreifachturnhalle			230.000	Sanierung Decke - dringend notwendig, vermehrt Schäden an den Deckenplatten 2018 erledigt
Feuerwehr Pürten	25.000		10.000	Erneuerung Pflaster und Entwässerungsrinne - Entscheidung 1 Bgm - nur Teilsanierung 2018 Auftrag vergeben - wegen Klärung Umfang auf 2019 verschoben
Kindergarten Siemensstraße			35.000	Erneuern westlicher Erker-Südseite - verschoben aus 2016 Ansatz 25.000 €, Angebotseinholung wesentlich höhere Kosten - Ausführung Frühjahr 2018 wegen wichtigen Maßnahmen auf 2019 verschoben
Kindergarten am Regenbogen			25.000	Einbau Sonnenschutz wegen wichtigen Maßnahmen auf 2019 verschoben
Mittelschule an der Franz-Liszt-Straße	10.000.000	50.000		Generalsanierung - Teilnahme Förderprogramm - Kosten Planer Unterlagen zusammenstellen - Fertigstellung Maßnahme bis Ende 2022 Umsetzung Schulkonzept

**Ausführung von dringlichen Maßnahmen im Jahr 2018  
bis hier im Rahmen der Haushalts- und Finanzierungsmöglichkeiten eingestellt!**

Grundschule an der Dieselstraße		4.000.000		Aufstockung Gebäude um ein Obergeschoss für Klassen- u. Horrräume - Maßnahmenbeschluss 2018 erfolgt - Planung/Ausschreibung/Maßnahmenbe- ginn in 2019
Grundschule an der Graslitzer Straße				Sanierung Außensportfläche wegen Klärung Standort Hort verschoben

Grundschule an der Graslitzer Straße	220.000	Erweiterung Maßnahme Fassadensanierung - Eingangs- Pausenhalle - Fördergelder von 200.000 € möglich - Förderantrag gestellt - Beschluss noch ausstehend 2019
Grundschule am Goetheplatz		Sanierung Flachdach mit Turnhalle; derzeit Flachdach noch intakt - verschieben auf 2020
Grundschule Beethovenstrasse	25.000	letzter Abschnitt - Erneuern Fenster; Klassenzimmer Südseite östlicher Abschnitt
Grundschule Graslitzer-Straße	18.000	Erneuern Brandmeldezentrale - wegen techn. Klärung und Angebotseinholung auf 2019 verschoben
Feuerwehr Waldkraiburg - Fahrzeughalle	320.000	Erneuerung Tore Gesamt - aus Sicherheitsgründen erforderlich
Waldfriedhof	50.000	Überdachung Lagerflächen

**Ausführung von dringlichen Maßnahmen im Jahr 2019  
bis hier im Rahmen der Haushalts- und Finanzierungsmöglichkeiten eingestellt!**

Mittelschule F.-Liszt-Straße - Dreifachturnhalle	200.000	Erneuerung Duschanlage
Grundschule am Goetheplatz	450.000	Sanierung Flachdach mit Turnhalle; derzeit Flachdach noch intakt
Grundschule an der Graslitzer Straße	90.000	Sanierung Außensportfläche siehe 2019
öffentliche WC-Anlagen - Stadtpark	30.000	Erneuerung Wand- und Bodenfliesen sowie Sanitärausstattung
Feuerwehr Pürten	25.000	Erneuerung Pflaster und Entwässerungsrinne
Rathaus - Sitzungssaal	40.000	Erneuerung Lüftungsanlage
Tiefgarage Oststraße	15.000	Umbau auf natürliche Lüftung
Feuerwehr Ebing - Fahrzeughalle	15.000	Erneuerung Tore
Feuerwehr St. Erasmus - Fahrzeughalle		ehemaliger Ansatz 20.000 € Erneuerung Tore - bereits erledigt, nach Anfahrtschaden Tore erneuert
Feuerwehr Waldkraiburg - Fahrzeughalle	120.000	Erneuerung Tore Westseite
Grundschule am Goetheplatz - Turnhalle	70.000	Sanierung Sanitärbereich

#BEZUG!

<b>Grundschule an der Dieselstraße</b>			<b>30.000</b>	Erneuerung Ausgangstüren <b>siehe 2018</b>
<b>Grundschule an der Graslitzer Straße</b>			<b>30.000</b>	Sanierung Fassade "Neubau"
<b>Mehrzweckhalle an der Dieselstraße</b>			<b>20.000</b>	Erneuerung eingangstüren
<b>öffentliche WC-Anlagen - Rathaus</b>			<b>15.000</b>	Sanierung Zugangstüren
<b>Haus der Jugend</b>			<b>30.000</b>	Sanierung Dachgeschoß
<b>Bestattungseinrichtung - Waldfriedhof</b>			<b>50.000</b>	Überdachung Haupteingang und Materiallager
<b>Mittelschule an der Dieselstraße</b>		<b>100.000</b>		Umgestaltung Innenhof
<b>Haus des Buches</b>			<b>30.000</b>	Einbau Behinderten-WC
<b>Mittelschule an der Franz-Liszt-Straße</b>		<b>10.000.000</b>		Generalsanierung
<b>Grundschule an der Graslitzer Straße</b>		<b>siehe Maßnahmen 2017</b>		ehemaliger Ansatz 2.000.000 € - energetische Sanierung Altbau; siehe oben Sanierung Fassade Klassentrakt Altbau 2017 - geförderte Maßnahme
<b>Tierherberge</b>		<b>900.000 ?</b>		Neubau
<b><i>Restsumme Hochbaumaßnahmen</i></b>	<b><i>10.180.000</i></b>	<b><i>15.970.000</i></b>	<b><i>1.911.000</i></b>	
<b><i>Gesamtsumme Hochbaumaßnahmen</i></b>	<b><i>10.647.000</i></b>	<b><i>16.060.000</i></b>	<b><i>2.102.000</i></b>	