

**Hochbaumaßnahmen;
Investitionen und Unterhalt
- Dringlichkeitsprogramm 2018**

Maßnahme Bezeichnung	Plan-/ Budget- ansatz	voraussichtliche Kosten davon für Investitionen / Erhaltungs- aufwand in Euro		Begründung
1 Rathaus-Tiefgarage und Vorplatz PK: 1115910.037290 / .231210 und 5462100.096110		3.314.200		Rest Generalsanierung abzgl. Förderung; Maßnahme durch Stadtrat verschoben Maßnahme erneut verschoben 2019
2 Grundschule am Goetheplatz PK: 2111210.521110	35.000		15.000	Erneuerung Bodenbelag "Hort KG"; ohne Abdichtung Außenmauerwerk nicht sinnvoll
3 Tierherberge PK: 1227710.521110	30.000		30.000	Abbruch Wohnhaus; Unterbau/Montage Container; nicht ausgeführt - Neubau Tierheim Verein; Maßnahme verschoben Neues Tierheim noch nicht angefangen Abbruch verschieben 2018
4 Mittelschule an der Dieselstraße PK: 2121110.521110	94.000		25.000	Erneuerung Gebäudeleitsystem / Heizungssteuerung - erledigt
5 Mittelschule an der Franz-Liszt-Straße PK: 2121210.521110	123.000		75.000	Instandsetzung Flachdach Randbereich und Sanierung Mädchen-WC-Anlage - bis Jahresende abgeschlossen
6 Rathaus PK: 1115910.521110	185.000		185.000	Schutzbeschichtung Fassade und Abschluss Brandschutz - aufgrund neuer Erkenntnisse nicht ausgeführt
Realisierungssumme - Haushaltsansätze -	467.000	3.314.200	330.000	

**Ausführung von dringlichen Maßnahmen im Jahr 2015
bis hier im Rahmen der Haushalts- und Finanzierungsmöglichkeiten eingestellt!**

Maßnahmen ab 10.000 €				
7 Grundschule Beethovenstraße			12.000	Erneuern Fenster Westseite - erledigt
8 Mittelschule Franz-Liszt-Straße			siehe 2017	Sanierung Toilettenanlage KG - wegen Einbau Hort KG verschoben auf 2017
9 Kindergarten Siemensstraße			siehe 2017	Erneuern Erker Südseite-West - Angebot weit über Ansatz, Ansatz 2017 erhöht - Ausschreibung
Mehrzweckhalle Dieselstraße			siehe 2017	Erneuern Hallenboden - nach Detailplanung neue Erkenntnisse, Bodenheizung muss mit erneuert werden, neuer Kostenansatz 2017

10	Rathaus			10.000	Ausbesserungsarbeiten Fassade - Kostenberechnung wesentlich höher, neuer Ansatz 2017, Zurückstellung wegen Entscheidung Rathaus
11	Feuerwehr St. Erasmus			25.000	Sanierung Eingang, Vorplatz/Entwässerung; im Zuge Erneuerung Mauthuberstraße notwendig - noch nicht begonnen vorhergehende Maßnahme Tiefbau nicht ausgeführt
12	Tiefgarage Sartrouvilleplatz	85.000	85.000		Erneuerung Lüftungsanlage; Resteübertrag aus 2014 - Einbau Ende 2016 Fertigstellung Abrechnung 2017
13	Bahnhaltepunkt	40.000		siehe 2017	Sanierung Stahlteile, Beton- und Treppenanlagen, Erneuerung Bahnsteig; Resteübertrag aus 2015 - Entscheidung Bahn AG - wegen Übergabe Bahnsteig an Bahn AG nicht ausgeführt, Kostenersatz in 2017 eingestellt
14	Mittelschule an der Dieselstraße		90.000		Erneuerung Außensportfläche - Ende 2016 begonnen, Fertigstellung Anfang 2017
15	Grundschule am Goetheplatz			120.000	Abdichtung erdberührender Bauteile - erster Abschnitt wie im Bauausschuss gebilligt fertiggestellt
	Feuerwehrgerätehaus Waldkraiburg			24.000	Erneuern Beleuchtung Fahrzeughalle LED (Einsparung pro Jahr 3.600 € Stromkosten) - Ausführung Ende 2016, Abrechnung 2017
Realisierungssummen - Haushaltsansätze			90.000	191.000	

**Ausführung von dringlichen Maßnahmen im Jahr 2016
bis hier im Rahmen der Haushalts- und Finanzierungsmöglichkeiten eingestellt!**

	Grundschule an der Graslitzerstraße		90.000	siehe 2018	Fenster- u. Fassadensanierung Klassentrakt Ost; Maßnahme ausgeschrieben - wegen überhöhter Angebotswerte aufgehoben, 2018 neue Ausschreibung
	Grundschule an der Graslitzerstraße		60.000	siehe 2018	Anschluss Nahwärmeversorgung Stadtwerke; Anschlussleitungen verlegt - Umstellung auf Geothermie 2018
	Bahnhaltepunkt			60.000 siehe auch 2016	zusätzlicher Ansatz für Kostenersatz Ausstattung und Treppenüberdachung; Kostenbeteiligung an Umbaukosten Bahn AG, Ausführungsbeginn 2019

Feuerwehrgerätehaus Waldkraiburg		20.000	Einbau Notausgangs OG-Schulungsräume - Auflage Feuerbeschau; in Planung und Ausschreibung
Grundschule Beethovenstrasse		20.000	nächster Abschnitt - Erneuern Fenster; erledigt
Grundschule Dieselstrasse		20.000	Einbau elektronische Schließanlage; in Planung Umsetzung Anfang 2018
Grundschule Goetheplatz		105.000	Abdichtung Außenwände Abschnitt Süd und Eingangsbereich; Umbau/Sanierung Treppenanlagen; Schaffung zusätzlicher Parkplätze; Arbeiten erledigt - Abrechnung noch nicht vollständig
Grundschule am Goetheplatz		60.000	Sanierung Außensportfläche; wegen oben genannter Maßnahme auf 2018 verschoben - Pausenflächen
Mittelschule Franz-Liszt-Straße			Sanierung Toiletten KG - wegen Kosten Einbau Hort aus 2016 verschoben; konnte wegen ungeplanter Instandsetzung Flachdach nicht ausgeführt werden; neuer Ansatz 2018
Kindergarten Siemensstraße		siehe 2018	Erneuern westlicher Erker-Südseite - verschoben aus 2016 Ansatz 25.000 €, Angebotseinholung wesentlich höhere Kosten - derzeit Planung und Ausschreibung
Mehrzweckhalle Dieselstraße		90.000	Erneuern Hallenboden und Bodenheizung - nach Detailplanung erforderlich; verschoben aus 2016 Ansatz 50.000 € - Fertigstellung bis Ende 2017

**Ausführung von dringlichen Maßnahmen im Jahr 2017
bis hier im Rahmen der Haushalts- und Finanzierungsmöglichkeiten eingestellt!**

Grundschule an der Graslitzerstraße		960.000	Fenster- u. Fassadensanierung Klassentrakt Ost; Maßnahme ausgeschrieben - wegen überhöhter Angebotswerte aufgehoben, 2018 neue Ausschreibung; Maßnahmendurchführung
Grundschule Beethovenstrasse		25.000	nächster Abschnitt - Erneuern Fenster; Klassenzimmer Südseite westlicher Abschnitt
Grundschule an der Dieselstraße	30.000	15.000	Erneuerung Ausgangstüren - Teilbereich - Tür defekt, keine Ersatzteile lieferbar
Grundschule an der Dieselstraße		18.000	Erneuern Brandmeldezentrale - Dringend! - keine Ersatzteile lieferbar; Ausfall möglich
Grundschule am Goetheplatz		30.000	Erneuern ELA-Anlage - keine Ersatzteile mehr vorhanden - Totalausfall möglich

Grundschule am Goetheplatz			10.000	Erneuern restliche Pflasterfläche Zugangsbereich - keine Restmittel aus Umbaumaßnahme vorhanden
Grundschule an der Graslitzer-Straße			18.000	Erneuern Brandmeldezentrale - Dringend! - keine Ersatzteile lieferbar; Ausfall möglich
Mittelschule Franz-Liszt-Straße			15.000	Sicherung Klassenzimmerdecken - Bericht Sachverständiger
Mittelschule an der F.-Liszt-Straße - Dreifachturnhalle			230.000	Sanierung Decke - dringend notwendig, vermehrt Schäden an den Deckenplatten
Feuerwehr Pürten	25.000		10.000	Erneuerung Pflaster und Entwässerungsrinne - Entscheidung 1 Bgm - nur Teilsanierung
Kindergarten Siemensstraße			35.000	Erneuern westlicher Erker-Südseite - verschoben aus 2016 Ansatz 25.000 €, Angebotseinholung wesentlich höhere Kosten - Ausführung Frühjahr 2018
Kindergarten am Regenbogen			25.000	Einbau Sonnenschutz
Mittelschule an der Franz-Liszt-Straße	10.000.000	50.000		Generalsanierung - Teilnahme Förderprogramm - Kosten Planer Unterlagen zusammenstellen - Fertigstellung Maßnahme bis Ende 2022

**Ausführung von dringlichen Maßnahmen im Jahr 2018
bis hier im Rahmen der Haushalts- und Finanzierungsmöglichkeiten eingestellt!**

Grundschule an der Graslitzer Straße		90.000		Sanierung Außensportfläche
Grundschule am Goetheplatz			450.000	Sanierung Flachdach mit Turnhalle; derzeit Flachdach noch intakt - verschieben auf 2019
Grundschule Beethovenstrasse			25.000	letzter Abschnitt - Erneuern Fenster; Klassenzimmer Südseite östlicher Abschnitt
Mittelschule F.-Liszt-Straße - Dreifachturnhalle			200.000	Erneuerung Duschanlage
öffentliche WC-Anlagen - Stadtpark			30.000	Erneuerung Wand- und Bodenfliesen sowie Sanitärausstattung
Feuerwehr Pürten			25.000	Erneuerung Pflaster und Entwässerungsrinne
Rathaus - Sitzungssaal			40.000	Erneuerung Lüftungsanlage
Tiefgarage Oststraße			15.000	Umbau auf natürliche Lüftung
Feuerwehr Ebing - Fahrzeughalle			15.000	Erneuerung Tore
Feuerwehr St. Erasmus - Fahrzeughalle				ehemaliger Ansatz 20.000 € Erneuerung Tore - bereits erledigt, nach Anfahrtschaden Tore erneuert

Feuerwehr Waldkraiburg - Fahrzeughalle			120.000	Erneuerung Tore Westseite
Grundschule am Goetheplatz - Turnhalle			70.000	Sanierung Sanitärbereich
#BEZUG!				
Grundschule an der Dieselstraße			30.000	Erneuerung Ausgangstüren <i>siehe 2018</i>
Grundschule an der Graslitzer Straße			30.000	Sanierung Fassade "Neubau"
Mehrzweckhalle an der Dieselstraße			20.000	Erneuerung eingangstüren
öffentliche WC-Anlagen - Rathaus			15.000	Sanierung Zugangstüren
Haus der Jugend			30.000	Sanierung Dachgeschoß
Bestattungseinrichtung - Waldfriedhof			50.000	Überdachung Haupteingang und Materiallager
Mittelschule an der Dieselstraße		100.000		Umgestaltung Innenhof
Haus des Buches			30.000	Einbau Behinderten-WC
Mittelschule an der Franz-Liszt-Straße		10.000.000		Generalsanierung
Grundschule an der Graslitzer Straße		siehe Maßnahmen 2017		ehemaliger Ansatz 2.000.000 € - energetische Sanierung Altbau; siehe oben Sanierung Fassade Klassentrakt Altbau 2017 - geförderte Maßnahme
Tierherberge		900.000 ?		Neubau
Restsumme Hochbaumaßnahmen	10.180.000	11.380.000	1.911.000	
Gesamtsumme Hochbaumaßnahmen	10.647.000	11.470.000	2.102.000	