WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Auszug aus der Sitzungsniederschrift

Gremium
Ferienausschuss

Datum
05.09.2023

14 Mitglieder waren nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

Tagesordnungspunkt

29. Bauleitplanung;
Bebauungsplan Nr. 85 Teil B nördlich des Ruinenweges
- Billigung des Verkehrskonzeptes
- Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:
Die Firma Netzsch Pumpen & Systeme GmbH beabsichtigt die Zusammenlegung der Betriebsstandorte im Gewerbegebiet der Stadt Waldkraiburg. Das frei werdende Aral an der Liebig-/Lindenthalstraße kann danach einer Wohnnutzung zugeführt werden.

Beschluss:
Im Rahmen der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen am 16.05.2023 zum laufenden Bauleitplanverfahren wurde u.a. beschlossen, vor der weiteren öffentlichen Planauslegung dem Gremium Erschließungsvarianten des künftigen Baugebietes zur Diskussion und Beschlussfassung vorzulegen.

Auf der Grundlage des Vorentwurfs mit Regelquerschnitt (überarbeitete Variante 2), ausgearbeitet vom Ingenieurbüro Behringer, Mühldorf am Inn, vom 25.08.2023 wird das Bauleitplanverfahren weitergeführt.

Für die Einmündungen der geplanten neuen Erschließungsstraßen in die Liebigstraße und Lindenthalstraße werden im Planentwurf Sichtdreiecke aufgenommen.

Da die Liebigstraße im Geltungsbereich eine Gesamtbreite von nur ca. 10 m hat und im Vergleich zum restlichen Straßenzug in diesem Abschnitt ca. einen Meter schmäler ist, wird die Verkehrsfläche zu Lasten der Baufläche um einen Meter breiter festgesetzt. Damit kann der bestehende Gehweg entsprechend verbreitert und der bestehenden Breite des Straßenzuges angepasst werden.

Seitens der Straßenverkehrsbehörde wird beabsichtigt, für den Geltungsbereich umgebende Gebiet zwischen der Daimlerstraße, Siemensstraße, Tropschallee und Schichtstraße eine Tempo-30-Zone mit Änderung der Vorfahrtsregelungen einzurichten. Die Begründung zum Bebauungsplan wird entsprechend ergänzt.

Die Verwaltung wird beauftragt den Entwurf des Bebauungsplanes entsprechend des Beschlusstextes überarbeiten zu lassen und erneut öffentlich auszulegen.

Anwesend: **14**	Stimmberechtigt: **14**	Ja: **14**	Nein: **0**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Auszuges mit der Urschrift des Beschlussbuches wird beglaubigt.

Waldkraiburg, 20. September 2023

J. Spirkl

Johanna Spirkl