

Information nach Artikel 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

41 - Stadtentwicklung, Bauverwaltung

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung (Name, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person/Leitung)	Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten (Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)
Stadt Waldkraiburg Robert Pötzsch Stadtplatz 26 84478 Waldkraiburg Telefon: +49 8638 959-0 E-Mail: stadt@waldkraiburg.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: August 2025	

Zwecke der Datenverarbeitung:
1) Verträge im Rahmen des Grunderwerbs und der Grundveräußerung, Teilungserklärungen 2) Durchführung von Bauleitplanverfahren, Befreiungen 3) Bau- und Grundstücksdatenverwaltung, Vorkaufsrechte 4) Bearbeitung von Anfragen, Vorgängen sowie Mängelanzeigen in den Bereichen: Baurecht, Verkehrs- und Wegerecht, Grundstücksrechte Erteilung von Negativzeugnissen im Rahmen von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bei Grundstücksverkäufen 5) Bearbeitung von besonderen Ereignissen und Notmaßnahmen, Bearbeitung von Hoch-, Tief- und Wasserbauprojekten 6) Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch in Form von Flächennutzungsplan, Bebauungsplänen, Bearbeitung von Bauanfragen, Anträge auf Vorbescheid, Anträgen auf Baugenehmigung und Genehmigungsfreistellungen, Förderung von privaten Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Vollzugs des Kommunes Förderprogramms im Rahmen der Altorterneuerung, Anträgen nach dem Denkmalschutzgesetz, Anträge mit Entwässerungs- und Wasseranschlussplänen für Grundstücksanschlüsse, Antrag auf Gehweg- und/oder Bordsteinabsenkung und Weiterverrechnung der Kosten 7) Abrechnung von Erschließungsbeiträgen, grundstücksbezogenen Beiträgen, Herstellungsbeiträgen, Erlass von Beitragsbescheiden 8) Abfrage zur Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens 9) Vertretung in Gerichtsverfahren an den Amtsgerichten, Verwaltungsgerichten, Arbeitsgerichten, Durchführung des Ordnungs-widrigkeitenverfahrens 10) Zum Schutz von Bäumen (und Sträuchern) innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (inkl. Privatgrundstücken) 11) Zuteilung von Straßenbezeichnungen mit Hausnummern nach dem Baugesetzbuch 12) Bau-, Denkmalschutz- u. Immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren 13) Aufgrabungsgenehmigung (Leitungsverlegung) 14) Ausübung des kommunalen Vorkaufsrechts

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:
▪ GO zu 1, 3 ▪ BayNatSchG zu 1, 12 ▪ BGB zu 1, 4 ▪ BauGB zu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 14 ▪ BayBO zu 1, 4, 5, 6, 12 ▪ BayWG, BayWHG, BImSchG, DSchG zu 1, 12 ▪ BauNVO, StVG, StVO, BayStrWG, GBO zu 4 ▪ RSt zu 4, 5

- HOAI, VOB, VStättV, BetrSichV, SPrüfV zu 5
- BauVorlV, Innenbereichssatzungen, Außenbereichssatzungen, EWS, WAS zu 6
- KAG, BGS-EWS, BGS-WAS zu 6, 7
- EBS, § 127 BauGB zu 7
- FlurbG zu 8
- Art 6 I b) DSGVO, Art. 4 I BayDSG, §§ 12 - 22 GVGEG, VwGO, ArbGG, §§ 49a - 49d OWiG zu 9
- Art. 6 I c) DSGVO, Baumschutzverordnung zu 10
- BayStrVOG zu 11
- §§ 125 - 135 TKG zu 13

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- Mitglieder des Stadtrates zu 1, 2, 3, 6, 12, 14
- Landratsamt zu 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12
- Landesamt für Denkmalpflege zu 1, 6, 12
- Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaftsamt, Geoinformations-Dienstleister zu 1, 12
- künftige Grundstückseigentümer zu 1
- Planer zu 2
- Behörden, Institutionen zu 4, 5, 7
- Dienstleister zu 4, 5, 6, 7
- Notariat zu 4
- Institutionen zu 5
- Bau- und Umweltausschuss, Planungsbüros, Bezirksschornsteinfegemeister, Sanierungsplaner zu 6
- Amt für ländliche Entwicklung zu 8
- Gerichte, Sachverständige, Bundesamt für Justiz, Kläger, Beklagte, Beschuldigte zu 9
- Finanzamt, Amtsgericht, Grundbuchamt, Vermessungsamt, Energieversorger, FFW zu 11
- Telekom zu 11, 13
- Notare, Amtsgericht zu 14

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:

- Keine zu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
- 30 Jahre nach Ende des Flurbereinigungsverfahrens zu 8
- 10 Jahre zu 9, 10
- Nach 30 Jahren zu 11
- 20 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 12
- Nach Einheitsaktenplan zu 13
- 30 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 14

Information zu Betroffenenrechten:

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Widerrufsrecht bei Einwilligung:

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:

Die Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen. Ohne Bereitstellung der personenbezogenen Daten kann die Kommune nicht für Sie tätig werden.

Legende:

Um dieses Informationsblatt möglichst transparent für Sie zu gestalten, finden Sie bei einigen Angaben Verweise auf die zugehörigen Zwecke. Dabei entspricht die Ziffer im Verweis der Ziffer des zugehörigen Zwecks.