



26. Mai 2021

Ihr Ansprechpartner Frau Till
Telefon +49 8638 959-246
Telefax +49 8638 959-200
Zimmer 206
E-Mail Stephanie.till@waldkraiburg.de

Wichtiger Meilenstein beim Rathaus Neubau erreicht

Ein weiterer Meilenstein beim Projekt Rathaus Neubau ist geschafft. Seit Dienstag, 11. Mai ist die Wettbewerbsauslobung zum Nichtoffenen Realisierungswettbewerb „Neubau des Rathauses Waldkraiburg mit Gestaltung des Rathausumfeldes“ online. Geeignete Bewerber finden die Unterlagen sowohl im EU-Bekanntmachungsblatt – tenders electronical daily, wie auch im Staatsanzeiger. Zudem ist die Ausschreibung auch auf www.waldkraiburg.de zu finden.

Aufgabe des Wettbewerbs ist der Entwurf eines Rathausneubaus einschließlich der zugehörigen Freianlagen des Stadtplatzes und ein städtebaulicher Entwurf für den jetzigen Rathaus-Standort. Konkret heißt es in den Ausschreibungsunterlagen:

Im vorgesehenen Baufeld am Stadtplatz soll auf einem Baufenster von ca. 1 800 m² ein neues Rathaus geplant werden. Es soll den Bereich um den Stadtplatz stärken und der Ortsmitte ein neues Gesicht geben. Gleichzeitig soll es den Anforderungen an ein zeitgemäßes, bürgernahes Rathaus gerecht werden.

Die gebäudebezogenen Freianlagen und der Stadtplatz sind in die Planung mit einzubeziehen. Sie sollen das Rathaus in das Umfeld angemessen einbetten und eine hochwertige, attraktive neue Stadtmitte bilden. Die querende Straße (mit Busverkehr und Bushalt) soll sich gestalterisch in den Platz einfügen. Es wird gleichzeitig hoher Wert auf eine robuste technische Umsetzung gelegt. Außerdem ist die Verbindung vom Stadtplatz zum Sartrouville-Platz zu stärken.

Im Bereich des jetzigen Rathausgebäudes soll ein Verwaltungs- und Wohngebäude städtebaulich platziert sowie die Platzgestaltung zwischen Stadtplatz und Sartrouville-Platz dargestellt werden. Für den Bereich des Rathausneubaus und der städtebaulichen Ergänzung am bisherigen Standort soll später ein Bebauungsplan durch den Auftragnehmer erstellt werden.

Der Wettbewerb wird mit der Bayerischen Architektenkammer abgestimmt und nach den Regeln der RPW 2013 durchgeführt. Die prognostizierten anrechenbaren Kosten für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume liegen bei 10,585 Mio. EUR (netto), für das Leistungsbild Freianlagen bei 1 530 000

Stadt Waldkraiburg	Öffnungszeiten
Rathaus, Stadtplatz 26	Rathaus
84478 Waldkraiburg	Mo–Fr, 8–12 Uhr
Telefon +49 8638 959-0	Do, 8–18 Uhr
Telefax +49 8638 959-200	oder nach Vereinbarung





26. Mai 2021

Seite 2 von 2

EUR. Der Auftragswert für den Rathausneubau wird auf 1,198 Mio. EUR geschätzt, für die Freianlagen auf 258 000 EUR (jeweils netto).

Zur Stadt: Waldkraiburg ist ein starker Standort in Oberbayern, die zweitgrößte Stadt in Südostoberbayern und die wirtschafts- als auch einwohnerstärkste Stadt im Landkreis Mühldorf a. Inn. Aus einem ehemaligen Pulverwerk entwickelte sich in nur 60 Jahren eine prosperierende Stadt. Wachstum und Innovation, ein pffiger Unternehmergeist und eine unbedingte Zukunftsorientierung sind in Waldkraiburg seit seinen Anfängen fest verwurzelt. Politik und Verwaltung sind stets darum bemüht, optimale Bedingungen für ein erfolgreiches Umfeld herzustellen. Gemeinsam mit Industrie, Gewerbe, Verbänden, Handel und Handwerk bilden wir ein starkes Netzwerk und schaffen ein vertrauensvolles und freundliches Klima für Entwicklung.

Waldkraiburg ist gleichzeitig eine Stadt für Familien, weil Arbeit und Privatleben noch vereinbar sind. Hier findet man eine ansprechende Bildungslandschaft von der Krippe bis zum Abitur, kann seine Freizeit nicht nur in der reizvollen Landschaft des Inntals verbringen, sondern auch die vielfältigen Sport- und Kulturangebote nutzen und Teil der Gemeinschaft werden in einem der zahlreichen Vereine. Den Charme der Stadt macht aber vor allem seine Bevölkerung aus, die weltoffen und tolerant, modern und herzlich zugleich ist.