



18. August 2022

Ihr Ansprechpartner Frau Till  
Telefon +49 8638 959-246  
Telefax +49 8638 959-200  
Zimmer 206  
E-Mail [Stephanie.till@waldkraiburg.de](mailto:Stephanie.till@waldkraiburg.de)

### Waldkraiburg erhebt die Innenentwicklungspotenziale

Jeden Tag werden in Bayern ca. 17 Fußballfelder an Fläche verbraucht. Damit hat Bayern den höchsten Flächenverbrauch in Deutschland.

Die Stadt Waldkraiburg will dieser negativen Entwicklung hinsichtlich des Flächenverbrauchs entgegenwirken und geht im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung das Thema Flächensparen ganz bewusst an. Das Ziel ist dabei, die Außenentwicklung auf der „grünen Wiese“ zukünftig möglichst gering zu halten und stattdessen die Innenentwicklung voranzutreiben, gemäß dem Grundsatz „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“.

Mit der Unterstützung vom Büro DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH hat die Stadt bereits die vorhandenen Innenentwicklungspotenziale erhoben.

In einem ersten Schritt wurden hierfür die vorhandenen Flächenpotenziale im Stadtgebiet erfasst und in einer Datenbank zusammengetragen. So wurde ein Überblick über die bereits erschlossenen, aber noch nicht oder nur geringfügig bebauten Flächen im Stadtgebiet gewonnen.

Es wurden ca. 130 Baulücken mit einer Fläche von insgesamt ca. 16 ha identifiziert und ca. 370 geringfügig bebaute Grundstücke, welche Potenzial zur Nachverdichtung bieten.

Zur Vervollständigung der Erhebungen werden in Kürze auch die Eigentümer\*innen der ermittelten Flächenpotenziale (Grundstücke) über einen standardisierten Fragebogen von der Stadt kontaktiert, um deren Interessen und Bedarfe hinsichtlich einer Aktivierung der Flächen abzufragen.

Nach Abschluss der Befragung werden die Ergebnisse ebenfalls in die Datenbank eingepflegt, so dass der Stadt eine umfassende Übersicht über die vorhandenen Flächenpotenziale und die Absichten der Eigentümer\*innen vorliegt. Eine kontinuierliche Fortschreibung der Datenbank zur Sicherung der Aktualität sowie eine regelmäßige Kontaktaufnahme mit den Eigentümer\*innen ist für die Zukunft geplant.



# Stadt Waldkraiburg

## Pressemitteilung



**WALDKRAIBURG**  
***DIE STADT.***

**18. August 2022**

Seite 2 von 2

---

**Zur Stadt:** Waldkraiburg ist ein starker Standort in Oberbayern, die zweitgrößte Stadt in Südoberbayern und die wirtschafts- als auch einwohnerstärkste Stadt im Landkreis Mühldorf a. Inn. Aus einem ehemaligen Pulverwerk entwickelte sich in nur 60 Jahren eine prosperierende Stadt. Wachstum und Innovation, ein pfiffiger Unternehmergeist und eine unbedingte Zukunftsorientierung sind in Waldkraiburg seit seinen Anfängen fest verwurzelt. Politik und Verwaltung sind stets darum bemüht, optimale Bedingungen für ein erfolgreiches Umfeld herzustellen. Gemeinsam mit Industrie, Gewerbe, Verbänden, Handel und Handwerk bilden wir ein starkes Netzwerk und schaffen ein vertrauensvolles und freundliches Klima für Entwicklung.

Waldkraiburg ist gleichzeitig eine Stadt für Familien, weil Arbeit und Privatleben noch vereinbar sind. Hier findet man eine ansprechende Bildungslandschaft von der Krippe bis zum Abitur, kann seine Freizeit nicht nur in der reizvollen Landschaft des Innals verbringen, sondern auch die vielfältigen Sport- und Kulturangebote nutzen und Teil der Gemeinschaft werden in einem der zahlreichen Vereine. Den Charme der Stadt macht aber vor allem seine Bevölkerung aus, die weltoffen und tolerant, modern und herzlich zugleich ist. Seit 2017 ist Waldkraiburg auch „Fairtrade Stadt“.