

Herzlich Willkommen

Entwicklung Baugebiet Waldkraiburg West



Themenüberblick

- Vorstellung des Baugebietes
- Rahmenbedingungen
- Zeitlicher Ablauf

Bebauungsplan Nr. 82 „Waldkraiburg West“

Eckdaten

- Allgemeines Wohngebiet
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,4/0,7
- zwingend zwei Vollgeschosse
- max. Wandhöhe = 6,80 m
- nur Einzelhäuser bzw. Doppelhäuser zulässig
- je Einzelhaus ist eine Hauptwohnung sowie eine untergeordnete Einliegerwohnung zulässig



Bebauungsplan Nr. 82 „Waldkraiburg West“

Eckdaten

- Gesamtes Baugebiet
- Erschließung, Grünflächen, Grundstücke
- 1. Vergabeabschnitt
- 2. Vergabeabschnitt
- 3. Vergabeabschnitt
- 4. Vergabeabschnitt



Rahmenbedingungen

für die Grundstücke mit sozialer Bindung

- Preis der Vergabegrundstücke: derzeit 344,50 €
~ 65% des Bodenrichtwerts

Flurnummer	Größe	Verkaufspreis
1586/39	647 m ²	222.891,50 €
1586/51	362 m ²	124.709,00 €
1586/132	328 m ²	112.996,00 €
1586/149	364 m ²	125.398,00 €

- unterliegen einer sozialen Zielbindung

Rahmenbedingungen

für die Grundstücke mit sozialer Bindung

1. Einkommensgrenze:

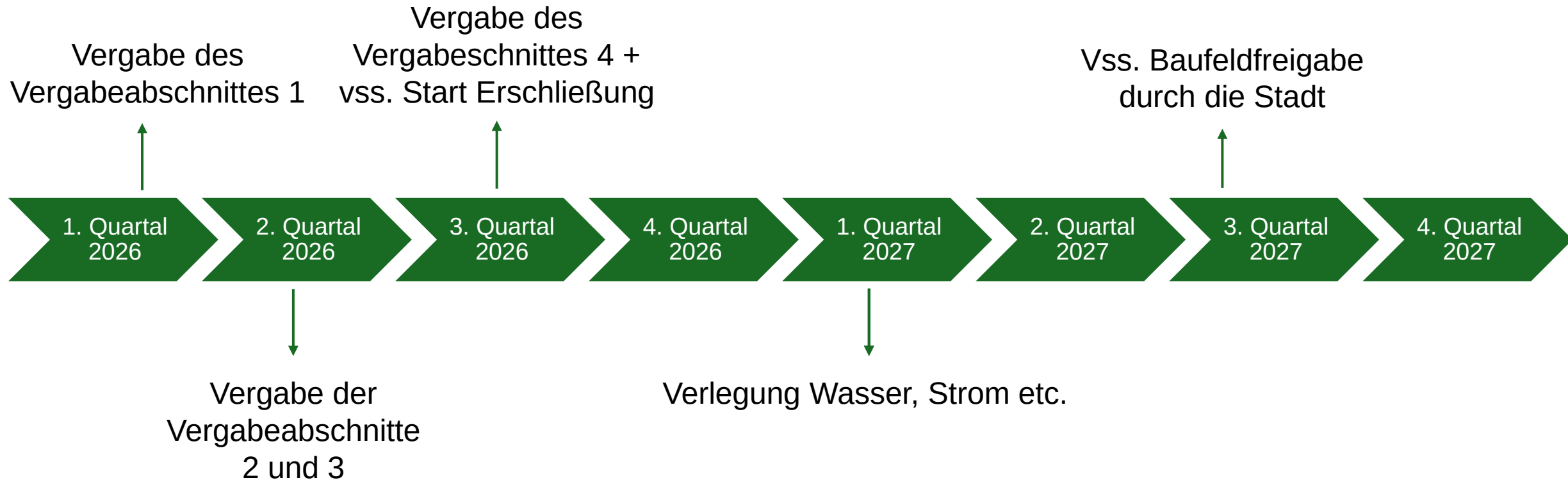
- 62.385 € je Bewerber
- bei Bewerbung mit Ehepartner oder Lebenspartner verdoppelt sich dieser Betrag auf 124.770 €
- 9.600 € Freibetrag je unterhaltspflichtigem Kind
- Beurteilungsstichtag für den 1. Vergabeabschnitt ist der 01.03.2026

2. Weitere Kriterien:

- Vermögensgrenze: 173.657 € pro Bewerber
 - Kein bedarfsgerechtes Voreigentum
 - Einkommensnachweise der letzten 3 Jahre
 - Vorlage einer Finanzierungsbestätigung
-
- Alle genauen Regelungen finden Sie in den Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken
 - Die konkreten Vergabezeiträume werden auf unserer Homepage unter www.waldkraiburg.de veröffentlicht

Zeitlicher Rahmen

Die Zukunft auf einen Blick



Kontaktdaten

für die Grundstücke mit sozialer Bindung

Alle Informationen zum Baugebiet
Waldkraiburg-West finden Sie gesammelt hier:



Kontaktdaten der Eigentümer:

Stadt Waldkraiburg:
08638/959-233
Bewerbungsunterlagen an
waldkraiburg-west@waldkraiburg.de

Familie Galneder:
Tel: 08622/283

Familie Fürfänger:
Tel: 08638/4209

Familie Müller-Starkl:
Tel: 08636/7388

Alle schriftlichen Anfragen für nicht städtische
Grundstücke können vorübergehend an
info@galneder-bau.de erfolgen.