

ISEK WALDKRAIBURG  
04. Juli 2017

## **Bürgerbeteiligung Planungswerkstatt**

Dokumentation





## Inhalt

- A** **Impressionen Planungswerkstatt, 04. Juli 2017**
- B** Dokumentation der Tischdecken
- C** Auswertung der „Bierdeckelabfrage“
  - Themennennungen
  - Auszählung

# A Impressionen



# A Impressionen



## Inhalt

- A Impressionen Planungswerkstatt, 04. Juli 2017
- B Dokumentation der Tischdecken**
- C Auswertung der „Bierdeckelabfrage“
  - Themennennungen
  - Auszählung

# B Dokumentation der Tischdecken Qualitäten und Potentiale



## Aufgabe 1: Bestandsanalyse

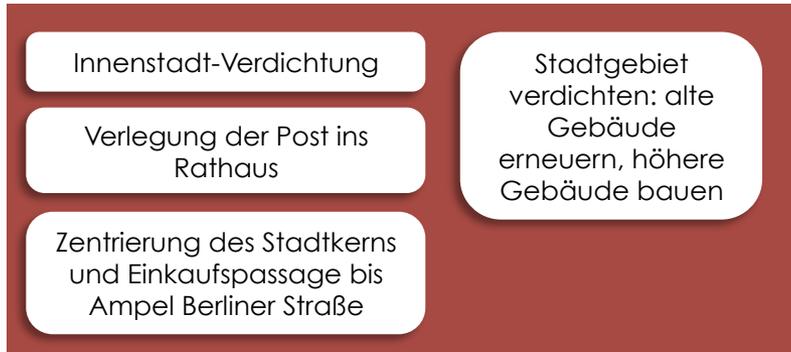
Bitte ergänzen Sie die Pläne und schreiben Sie ihre Hinweise und Anregungen an den Rand:

- Welche Anregungen und Hinweise haben Sie zu den Plänen?
- Wo besteht noch Änderungsbedarf? Was kann entfallen?

# B Dokumentation der Tischdecken

## Qualitäten und Potenziale - Allgemein

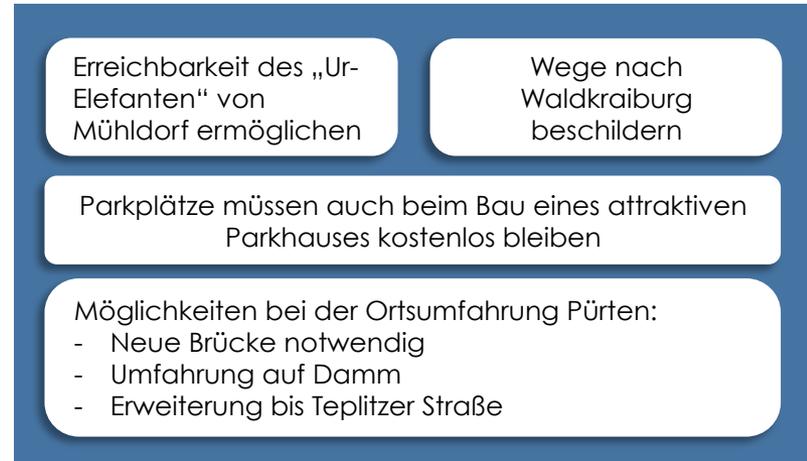
### Städtebau



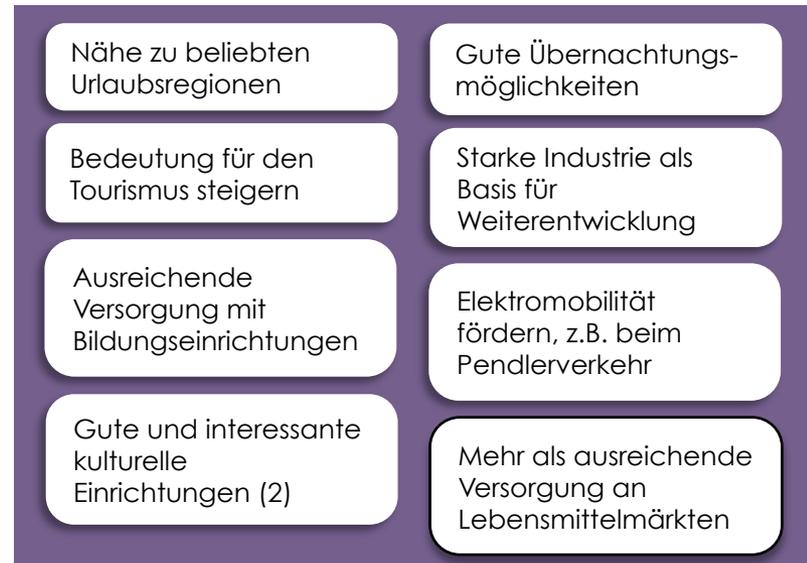
### Freiraum



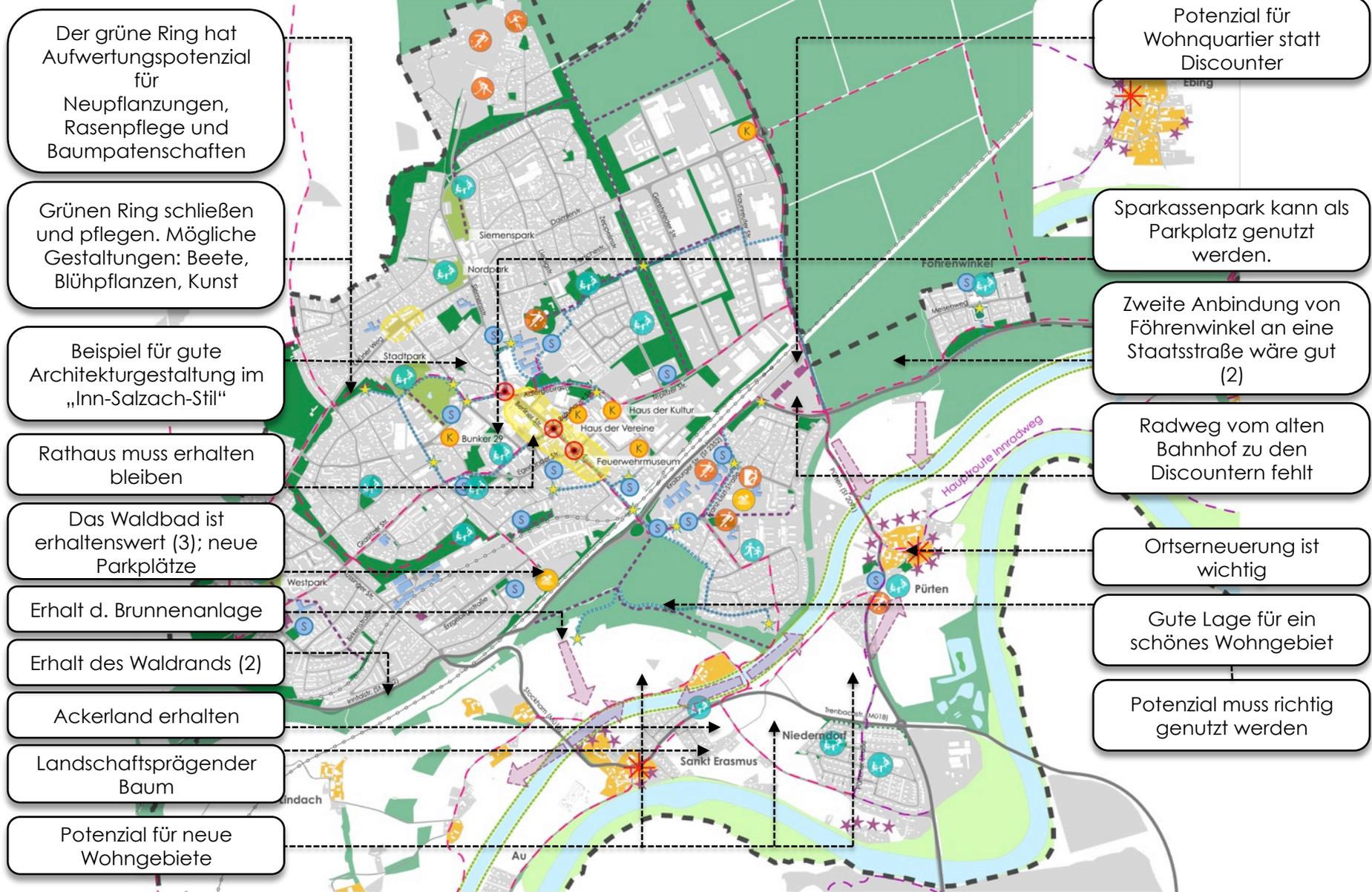
### Verkehr und Mobilität



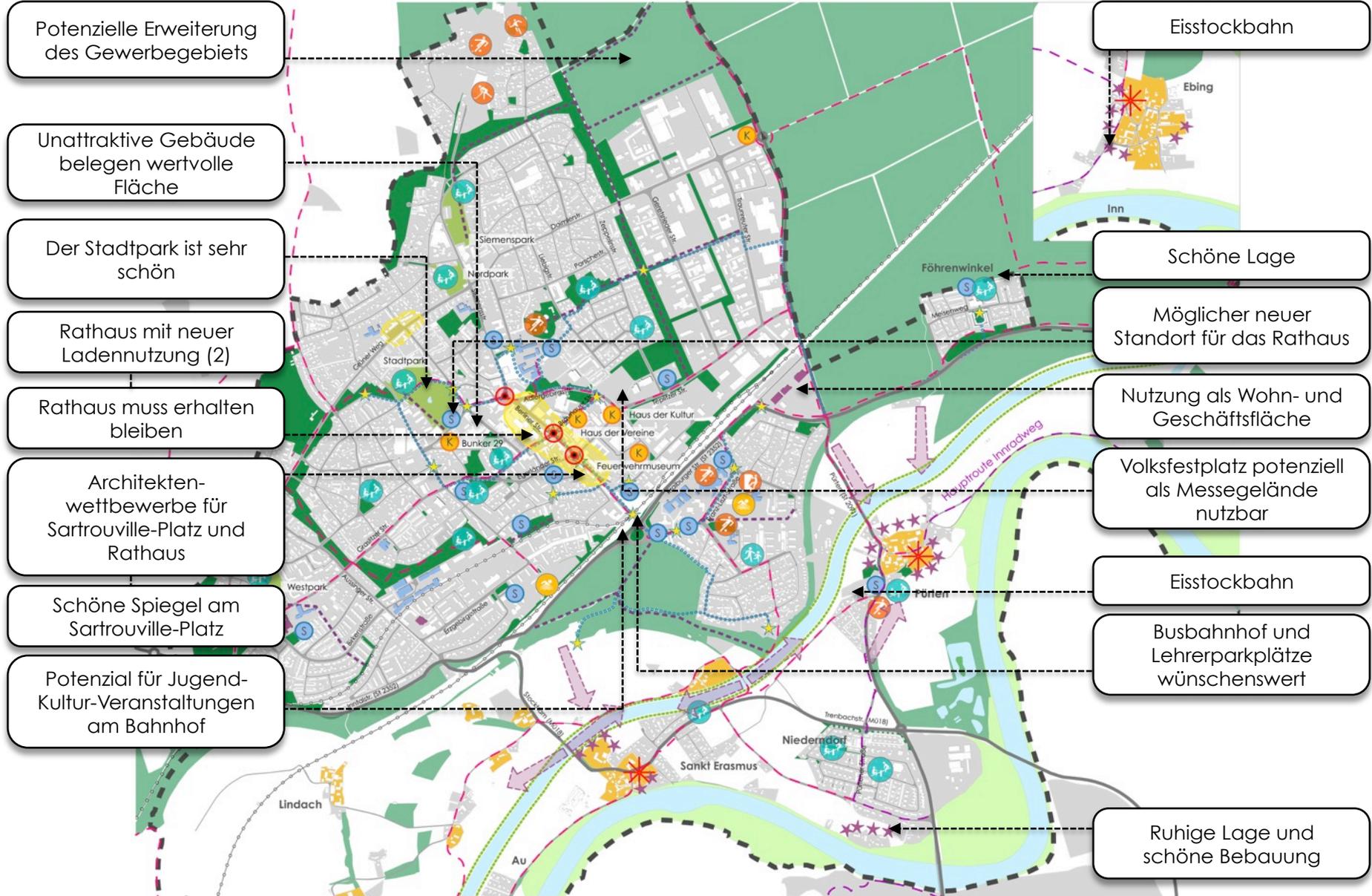
### Sonstiges



# B Dokumentation der Tischdecken Qualitäten und Potentiale 1/2



# B Dokumentation der Tischdecken Qualitäten und Potentiale 2/2



## B Dokumentation der Tischdecken Defizite und Konflikte



### Aufgabe 1: Bestandsanalyse

Bitte ergänzen Sie die Pläne und schreiben Sie ihre Hinweise und Anregungen an den Rand:

- Welche Anregungen und Hinweise haben Sie zu den Plänen?
- Wo besteht noch Änderungsbedarf? Was kann entfallen?

# B Dokumentation der Tischdecken

## Defizite und Konflikte - Allgemein

### Städtebau

Zu wenig Baugrund, der für junge Familien finanzierbar ist

Zu wenig Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften für junge Familien -> wichtig für Kaufkraft

Eingeschossige Bebauung in der Innenstadt nicht angebracht

### Sonstiges

Fehlendes Wir-Gefühl

Zu wenig Angebote für die Jugend

Fehlender Fachhandel

Waldkraigburg versteckt sich

Fehlendes Breitband-Internet in Ebing, Nierndorf, St. Erasmus, Pürten

Keine weiteren Supermärkte

### Verkehr

Fehlende Bahnanbindung nach München

Fehlende Radwege in der Stadt und schlechte Anbindung in andere Städte

Mangelhafte Verkehrsanbindung an Ampfing

Schlechte Verkehrssituation an den Schulen

Mangelnde Anbindung an die Umgebung mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Parkplatznot in Wohngebieten

Parkplätze in Wohnstraßen werden von gewerblichen Fahrzeugen verstopft

Blechlawinen in der Innenstadt

Zu wenige Radwege

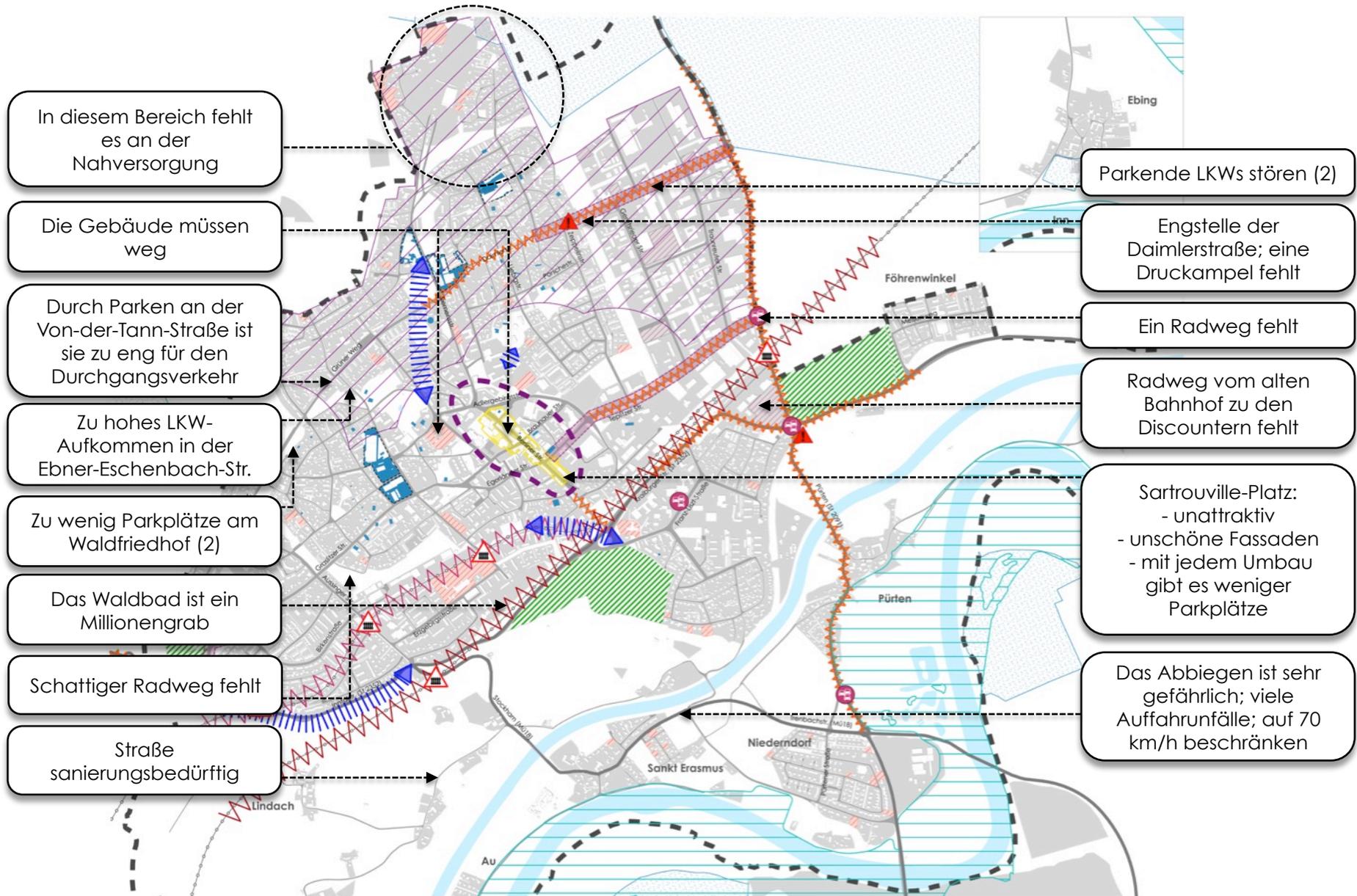
### Freiraum

Teilweise fehlende Straßenbeleuchtung in Wohngebieten

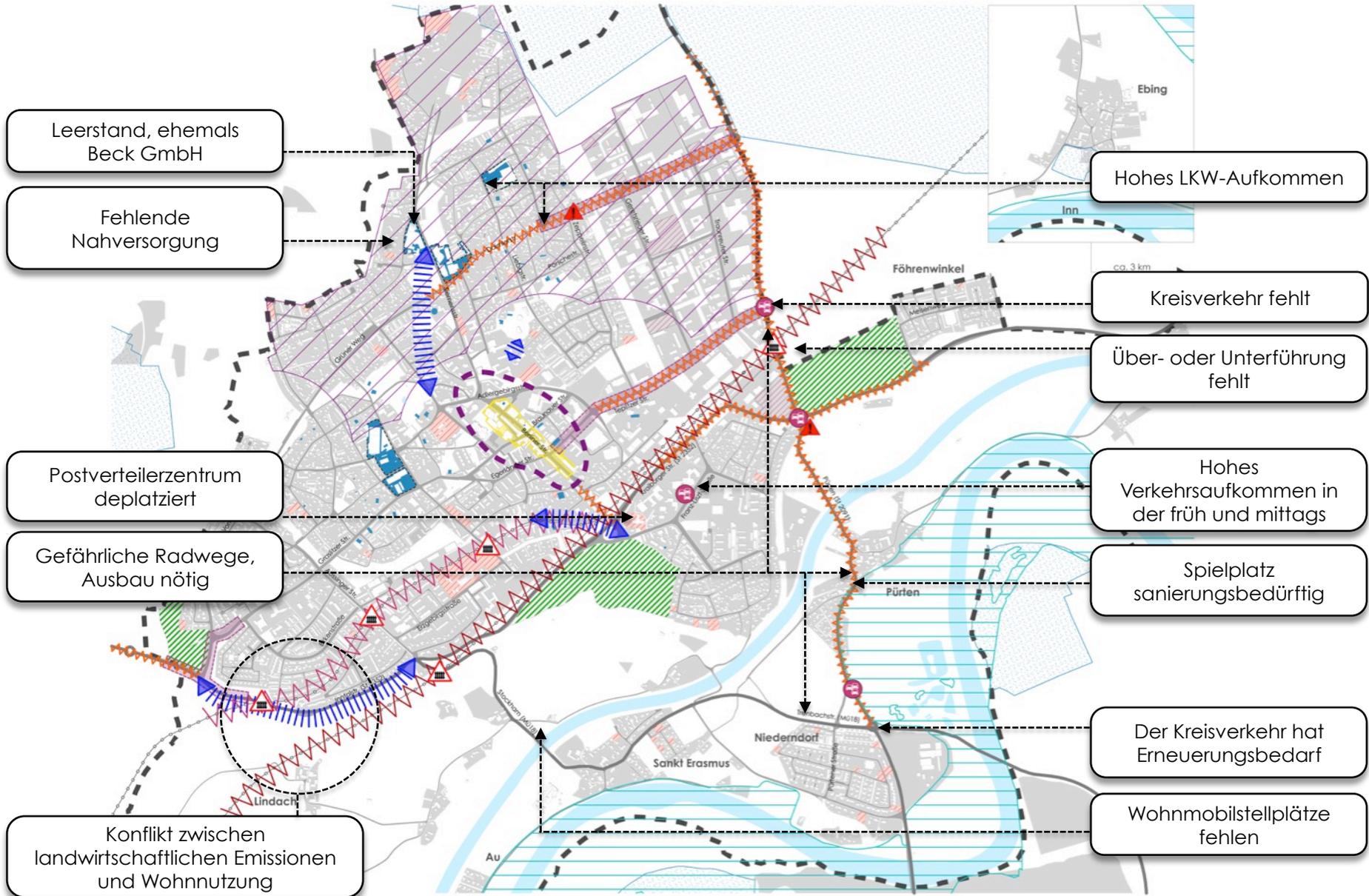
Eintönige Grünflächen

# B Dokumentation der Tischdecken

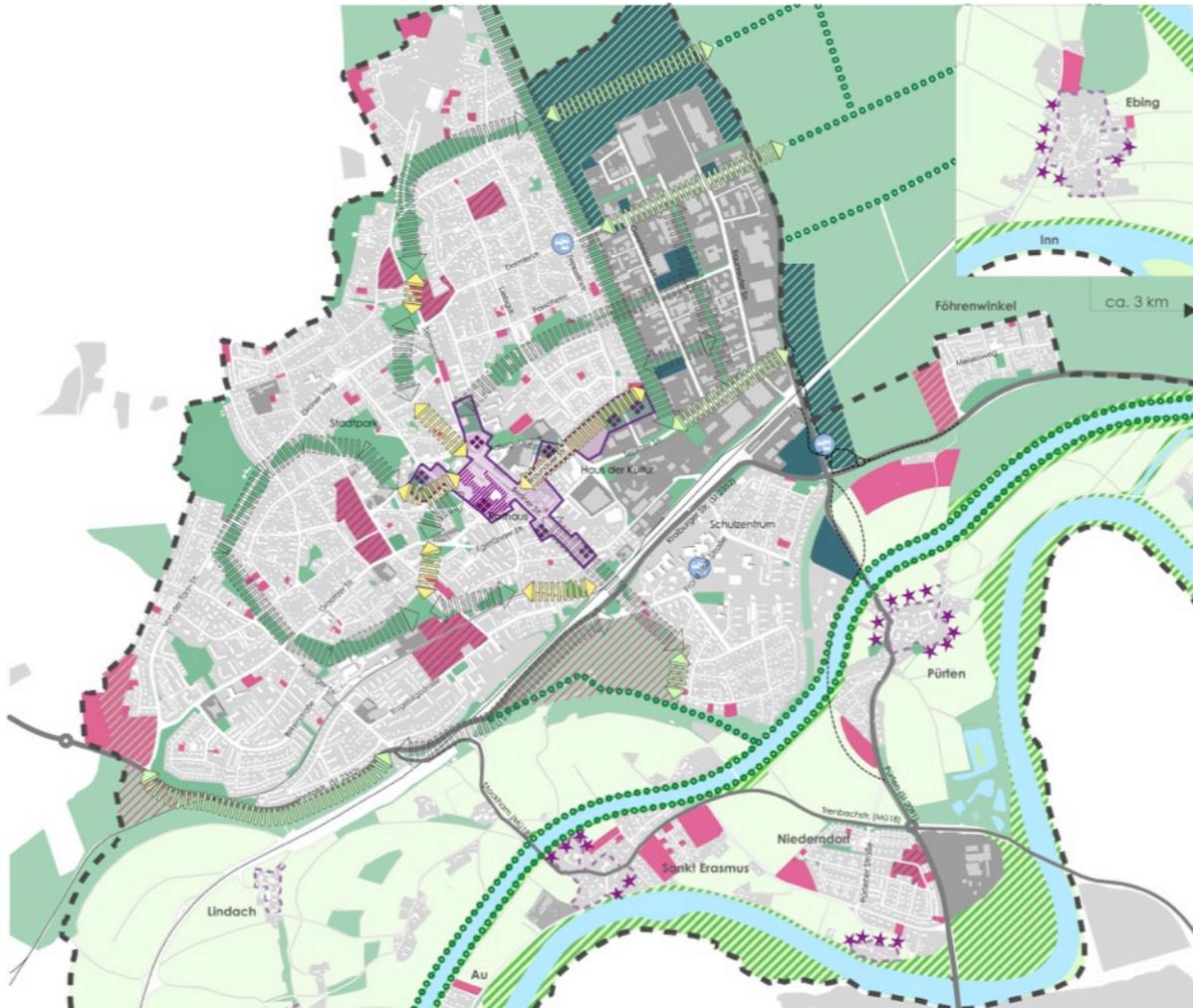
## Defizite und Konflikte 1/2



# B Dokumentation der Tischdecken Defizite und Konflikte 2/2



# B Dokumentation der Tischdecken Rahmenplanung



- Siedlungsentwicklung**
- Nachverdichtung und mittelfristige Neuausweisung
  - mögliche langfristige Neuausweisung
  - mögliche Innenentwicklung durch Gewerbekonversion / Flächentausch
  - behutsame Entwicklung im Bereich von Waldflächen unter besonderer Rücksichtnahme auf das Landschaftsbild
- Gewerbeflächen**
- bestehende Gewerbeflächen
  - mögliche Neuausweisungen/ Ergänzungsflächen Gewerbe
  - Gewerbeentwicklung im Bereich von Waldflächen unter besonderer Rücksichtnahme auf das Landschaftsbild
- Mobilität**
- wichtige bestehende Fuß- und Radwegeverbindung
  - Ergänzung oder Verbesserung von innerstädtischen Fuß- und Radwegeverbindungen
  - Ergänzung oder Verbesserung von Fuß- und Radwegeverbindungen in die Umgebung
  - Weitere Planung zur Lösung bestehender Verkehrsprobleme
- Städtebau / Gestaltung**
- Verließbereich Stadtzentrum
  - gestalterische Neuordnung / Belebung von Platzflächen
  - städtebauliche Neuordnung
  - Erhalt dörflicher Siedlungsrande
  - struktureller Erhalt historischer Siedlungskerne
- Natur und Freizeit**
- Aktivierung stadtnaher Außenbereiche für die Naherholung
  - Beschilderung / Ausstattung von Freizeitwegen

## Aufgabe 2 – Rahmenplan

Bitte ergänzen Sie den Plan und schreiben Sie ihre Hinweise und Anregungen an den Rand:

- **Welche Anregungen und Hinweise haben Sie zu den konzeptionellen Darstellungen?**
- **Wo besteht noch Änderungsbedarf- bzw. Entwicklungsbedarf? Was kann entfallen?**

# B Dokumentation der Tischdecken Rahmenplanung - Allgemein

## Städtebau

Ladennutzung in  
Rathaus integrieren

Das Stadtzentrum bis  
zum Haus der Kultur  
erweitern und  
anbinden

Belebung des  
Sartrouville-Platzes  
tagsüber

## Verkehr

Umgehungsstraße  
Pürten/St. Erasmus  
realisieren

Wege nach  
Waldkraiburg  
beschildern

## Freiraum

Mehr Naherholungswege inklusive Ruhebänke am  
Inn/Inntal, die auch von Familien und älteren  
Menschen (z.T. mit Rollator, Rollstuhl) begangen  
werden können.

Gehwege im Innenstadtbereich zu breit, zu wenig  
Radwege, Radfahrer fahren auf Gehweg

Spielplätze zum Teil  
sanierungsbedürftig

Härtere Strafen für  
Umweltverschmutzer,  
Ausbau der  
Mülltrennung, mehr  
Mülleimer

## Sonstiges

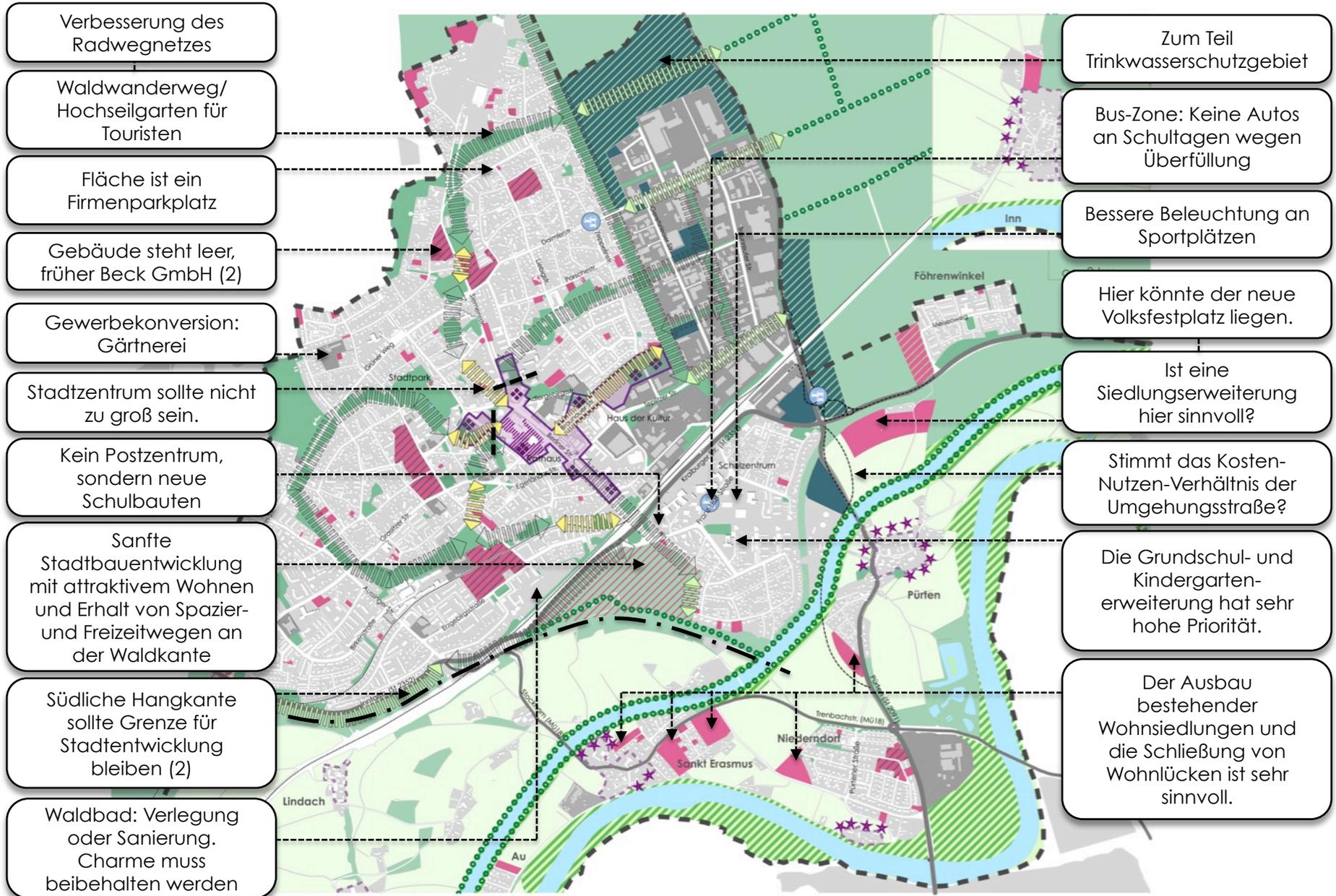
Waldkraiburg soll  
Hochschulstandort  
werden

Ausbau des  
Fernwärmenetzes  
(Geothermie)

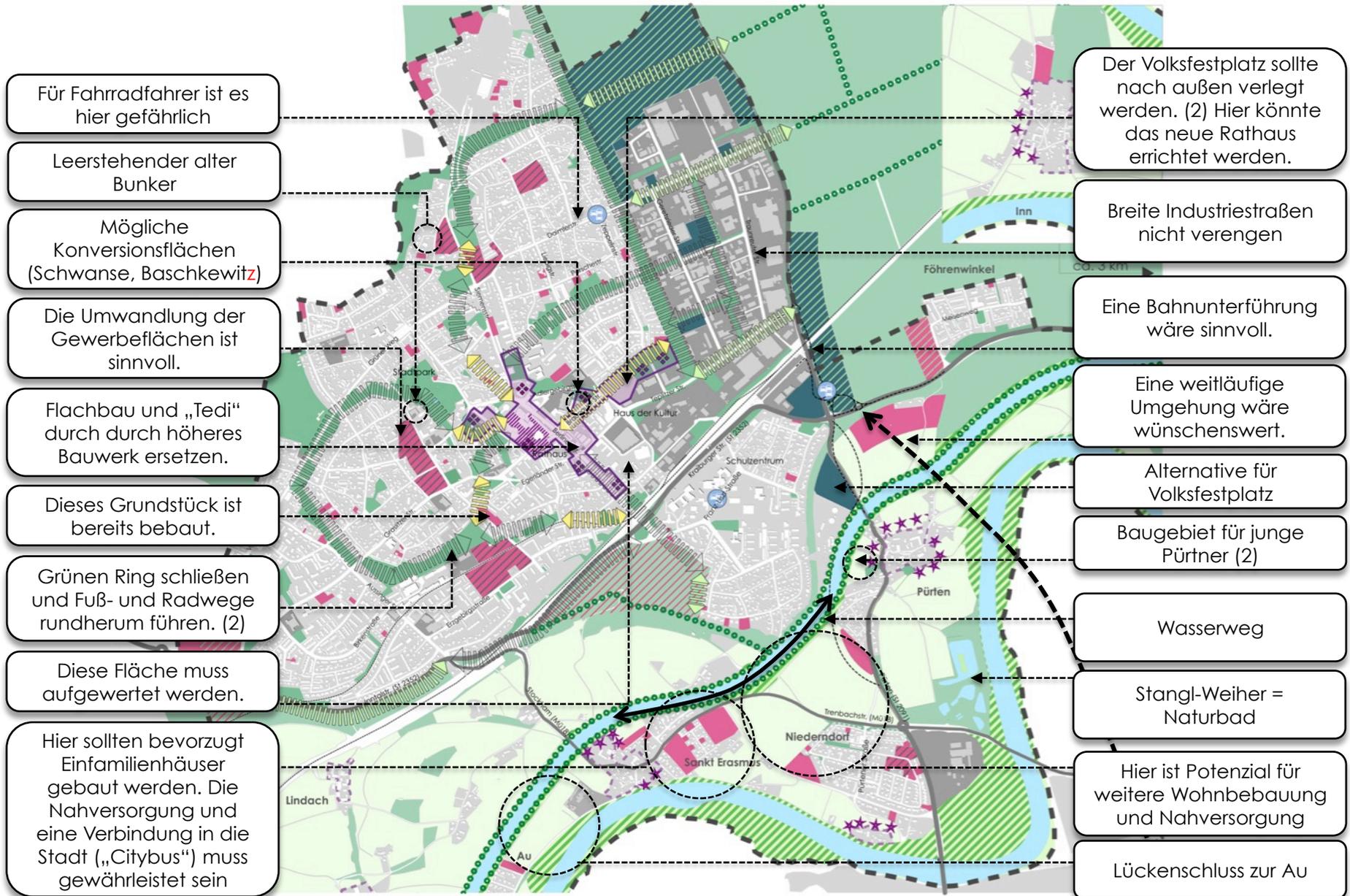
Überregional Werbung  
für die  
Sehenswürdigkeiten  
von Waldkraiburg  
machen

Förderung der E-  
Mobilität in  
Waldkraiburg

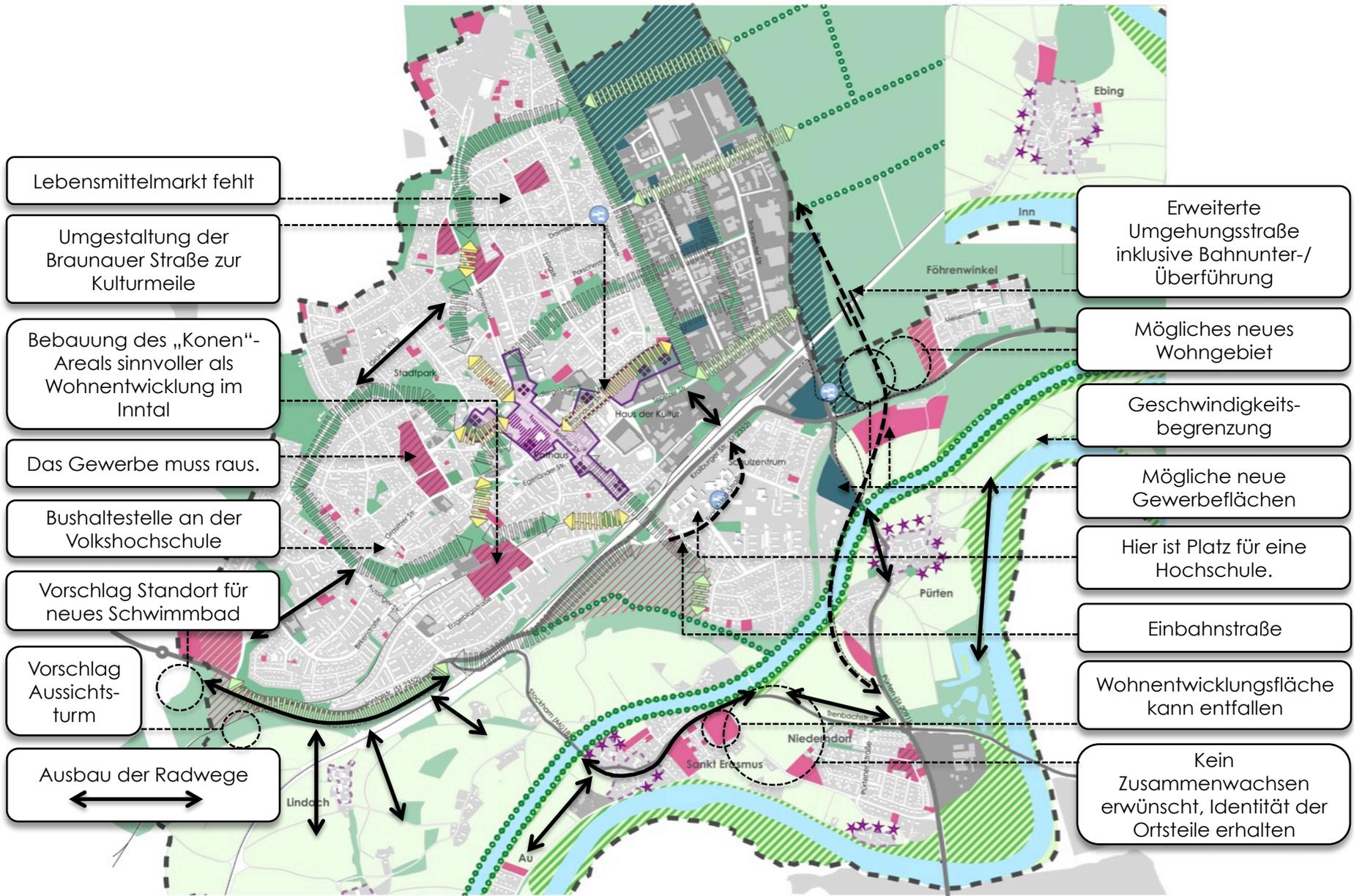
# B Dokumentation der Tischdecken Rahmenplanung 1/4



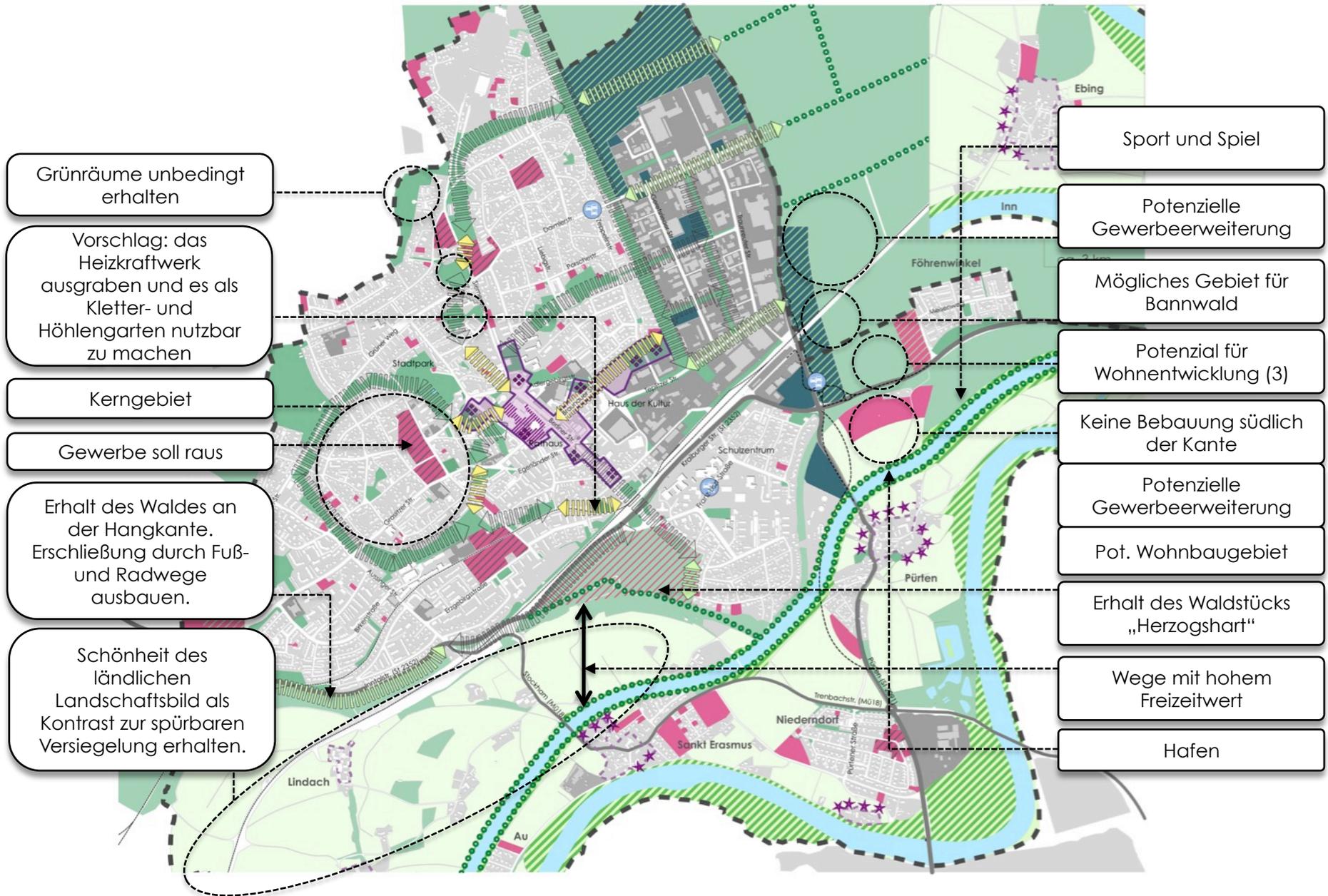
# B Dokumentation der Tischdecken Rahmenplanung 2/4



# B Dokumentation der Tischdecken Rahmenplanung 3/4



# B Dokumentation der Tischdecken Rahmenplanung 4/4



Grünräume unbedingt erhalten

Vorschlag: das Heizkraftwerk ausgraben und es als Kletter- und Höhlengarten nutzbar zu machen

Kerngebiet

Gewerbe soll raus

Erhalt des Waldes an der Hangkante. Erschließung durch Fuß- und Radwege ausbauen.

Schönheit des ländlichen Landschaftsbild als Kontrast zur spürbaren Versiegelung erhalten.

Sport und Spiel

Potenzielle Gewerbeerweiterung

Mögliches Gebiet für Bannwald

Potenzial für Wohnentwicklung (3)

Keine Bebauung südlich der Kante

Potenzielle Gewerbeerweiterung

Pot. Wohnbaugebiet

Erhalt des Waldstücks „Herzogshart“

Wege mit hohem Freizeitwert

Hafen