

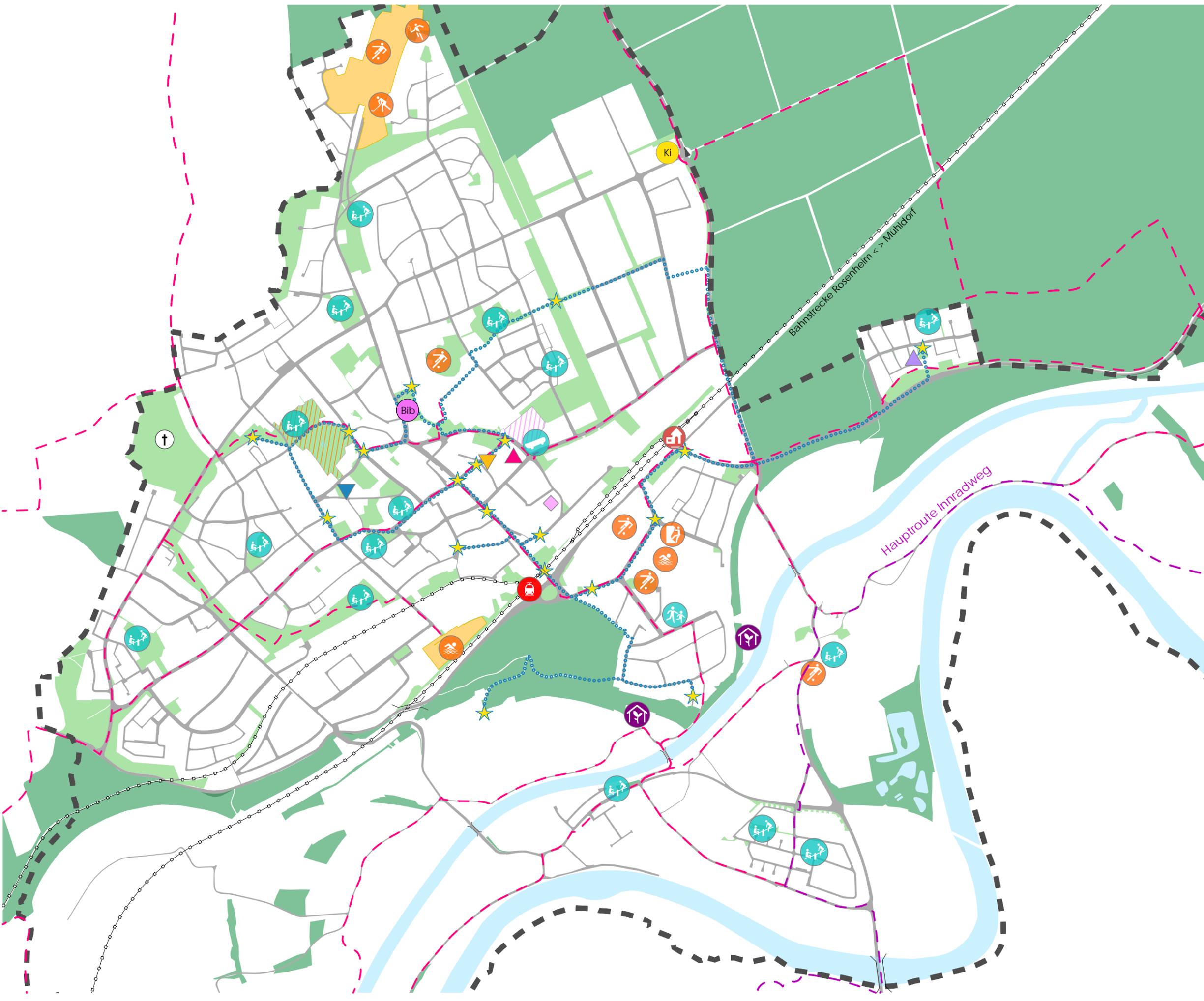
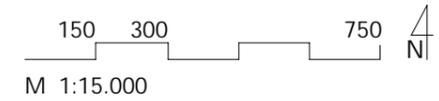
5. Freizeit und Tourismus

-  Eishalle
-  Fußballplatz
-  Kletterhalle
-  Schwimmbad
-  Tennisplatz
-  öffentl. Spielplatz
-  Mehrgenerationen-Spielplatz
-  Kleingartenanlage
-  Haltestelle Regionalbahn
-  histor. Bahnhofsgebäude
-  Kino
-  Bibliothek
-  Grabstätte Emilie Schindler
-  ehem. Frauenlager
-  Haus der Kultur
-  Haus der Vereine
-  Bunker 29 / Industriemuseum
-  Feuerwehrmuseum

-  Überregionaler Radweg
-  ausgeschl. Radwanderwege / Freizeitwege
-  Weg der Geschichte mit Station

-  Sportflächen
-  Volksfestplatz
-  Rathausvorplatz / Sartrouville-Platz
-  Stadtpark mit Pavillion, Teich + Parkeisenbahn
-  Gewässer
-  innerstädt. Waldstruktur
-  Waldstruktur mit Erholungscharakter
-  Siedlungsfläche
-  Gemarkungsgrenze Waldkraiburg

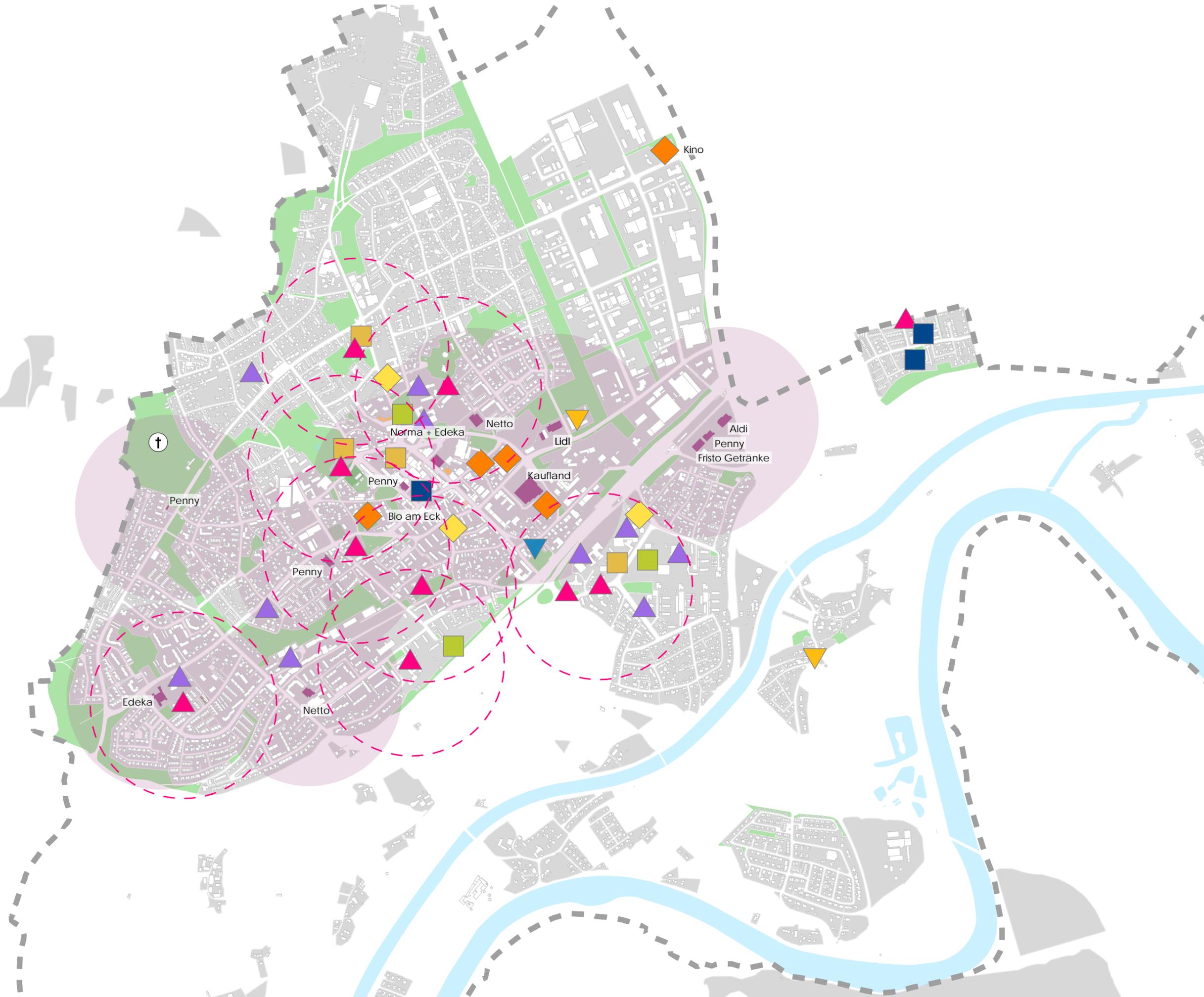
Stadt Waldkraiburg
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
Bestandserhebung



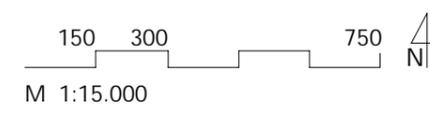
6. Soziale Infrastruktur

- Verwaltung
- religiöse Einrichtung
- öffentliche Einrichtung
- kulturelle Einrichtung
- medizinische Einrichtung
- Polizei
- Feuerwehr
- Betreuungseinrichtung
- Bildungseinrichtung
- † Friedhof
- Nahversorgung mit versiegelter Parkfläche
- Einzugsbereich KiTa 400m
- Einzugsbereich Nahversorgung 400m

- Gewässer
- innerstädt. Waldstruktur
- Wald
- Rathausvorplatz / Sartrouville-Platz
- Siedlungsfläche
- Gemarkungsgrenze Waldkraiburg

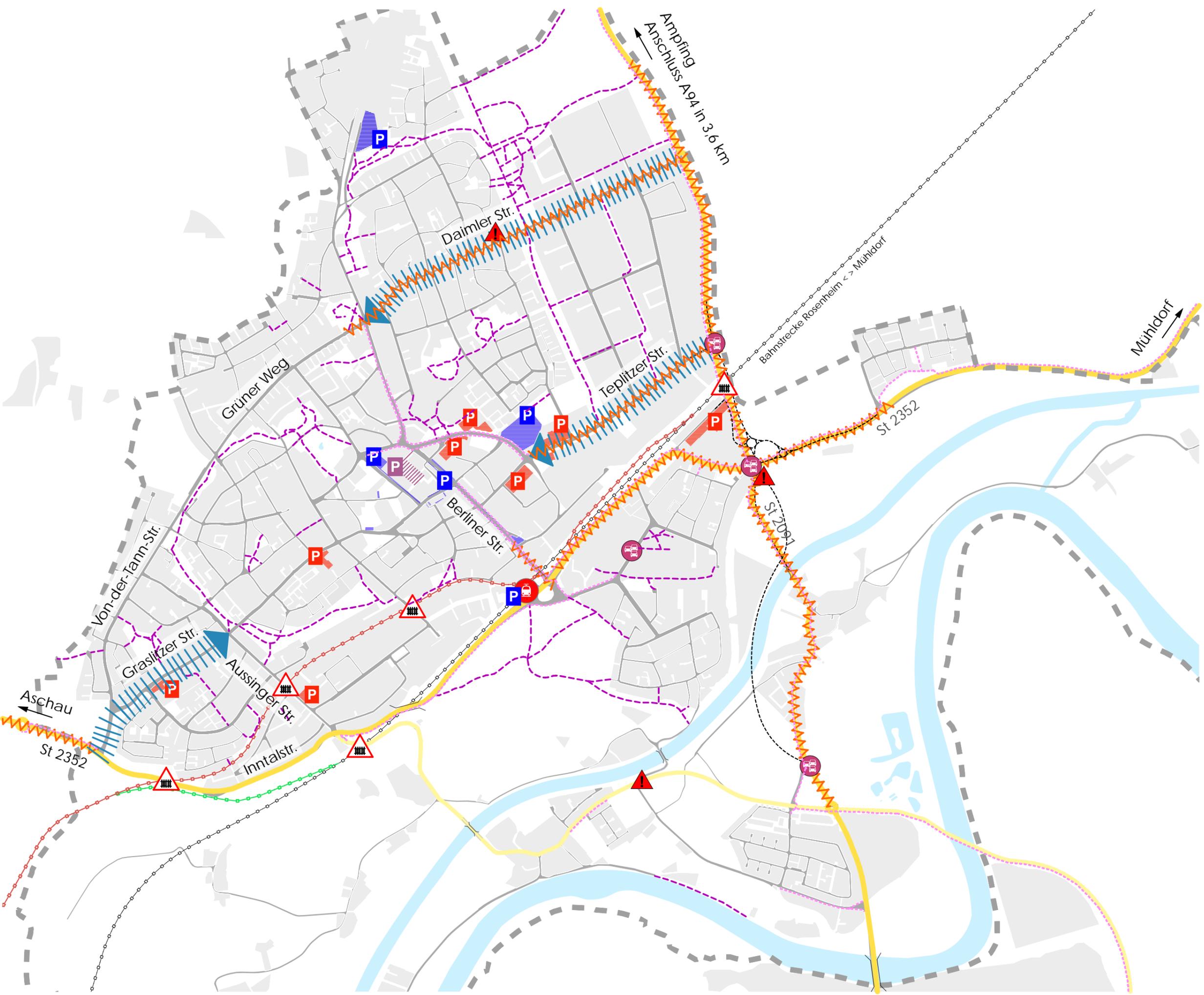


Stadt Waldkraiburg
 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
 Bestandserhebung

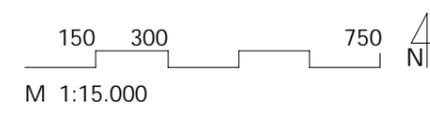


7. Verkehr

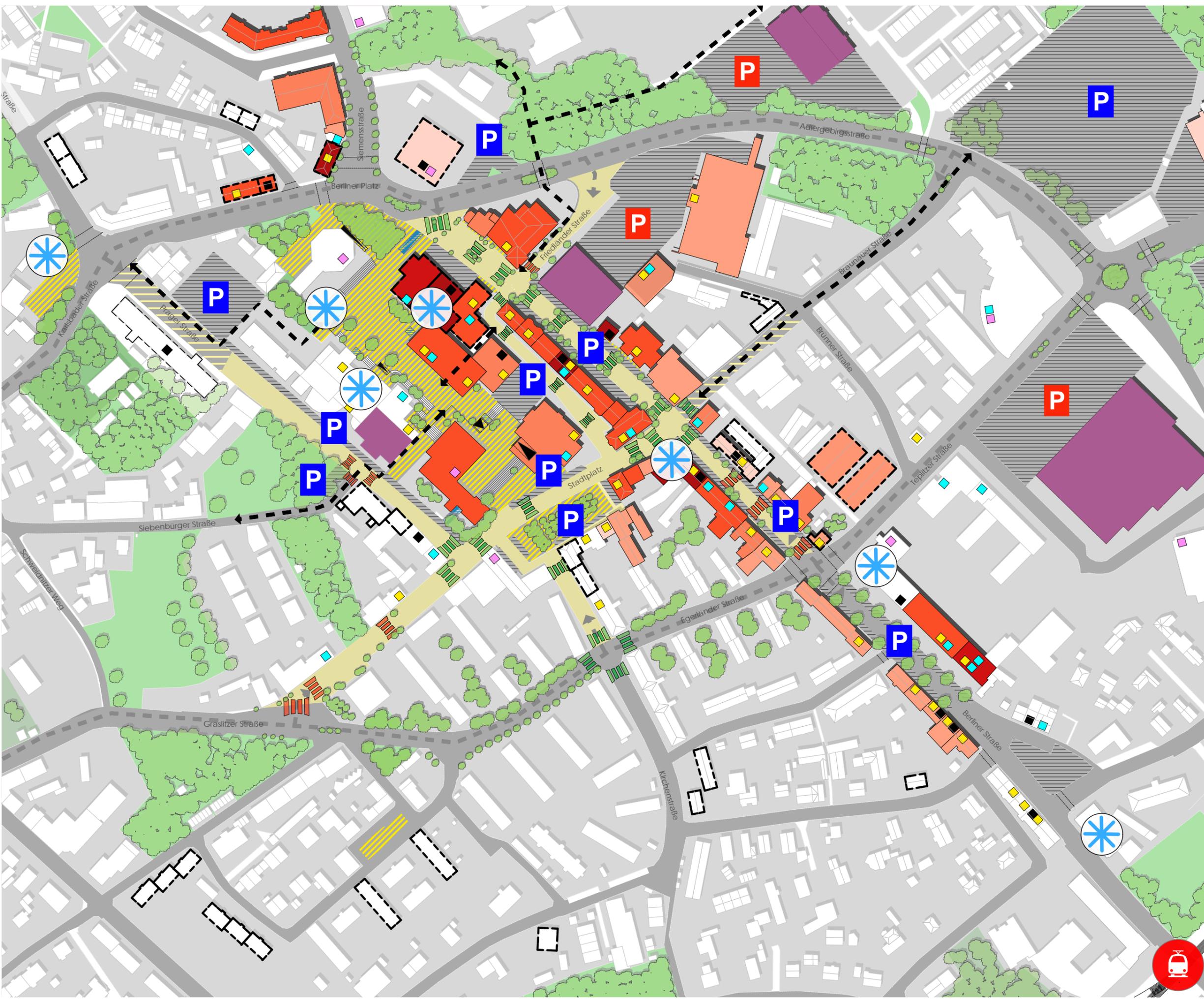
-  Haltestelle Regionalbahn
-  Beschränkter Bahnübergang
-  Kreuzung mit erhöhtem Gefahrenpotential
-  Temporärer Rückstau
-  Kundenparkplatz Nahversorger
-  öffentlicher Parkplatz
-  öffentliche Tiefgarage
-  Fuß- und Radwege in Grünflächen
-  Straßenbegleitende Radwege
-  Hauptzufahrt Zentrum
-  Hohes Verkehrsaufkommen (Quelle: Google Maps - Traffic: Verkehrsbelastung zu Stoßzeiten)
-  Staatsstraße
-  Kreisstraße
-  Geplante Ortsumgehung Pürten
-  Regionalbahn
-  Werkbahn
-  Empfehlung für potentielle Verlegung der Werkbahntrasse (laut bestehender Studie)
-  Gewässer
-  Siedlungsfläche
-  Grenze Stadtgebiet



Stadt Waldkraiburg
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
Bestandserhebung

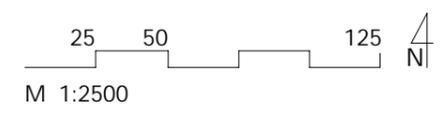


8. Vertiefungsbereich Stadtzentrum



-  Einzelhandel
-  Gastronomie
-  Soziale Einrichtungen und Dienstleistungen
-  Leerstände im EG
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  In Planung befindlicher Verkehrsberuhigter Bereich
-  Plätze
-  Wichtige Verbindungsachse
-  Hoher Sanierungsbedarf
-  1 Geschosse ≤ 3m
-  2 Geschosse ≤ 6m
-  3 Geschosse ≤ 9m
-  4 Geschosse ≤ 12m
-  5 Geschosse ≤ 15m
-  6-9 Geschosse > 15m
-  Hochpunkte
-  Barrierefreie Querung
-  geplante barrierefreie Querung
-  Treppen am Sartrouville Platz
-  Rampen am Sartrouville Platz
-  Innenstadttring
-  Bahnstrecke + Industriebahn
-  Bahnstation
-  Ein-/Ausfahrt Tiefgarage
-  Ein-/Ausfahrt Tiefgarage
-  Kundenparkplatz Nahversorger
-  öffentlicher Parkplatz
-  Ortsbildprägende Bepflanzung
-  Grünfläche
-  Prägender Baumbestand/Wald

Stadt Waldkraiburg
 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
 Bestandserhebung



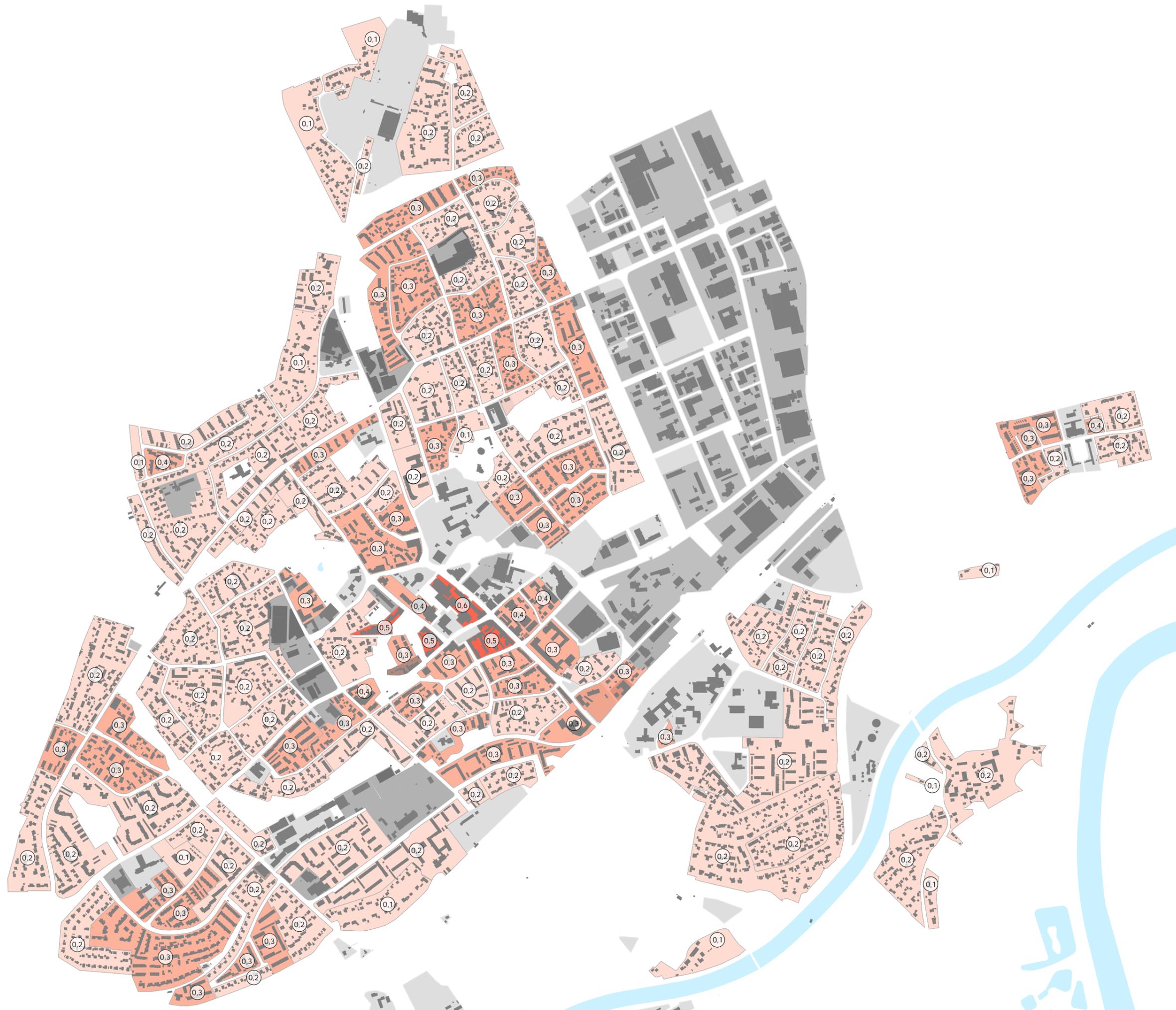
9. Überbaute Fläche

- 10 bis 20%
- 30 bis 40%
- 50 bis 60%

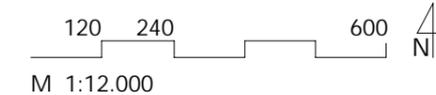
Berechnungsgrundlage:

Gebäudefläche pro Block
inklusive Nebengebäude,
ohne sonstige versiegelte oder
unterbaute Bereiche

- Gewässer
- Sonstige Nichtwohnnutzung
- Gewerbliche Nutzung



Stadt Waldkraiburg
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
Bestandsaufnahme



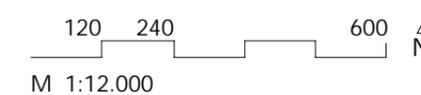
10. Einwohnerdichte pro Block

- Unter 30 Einwohner/ha
- 30 - 90 Einwohner/ha
- 90 - 160 Einwohner/ha
- 160 - 200 Einwohner/ha

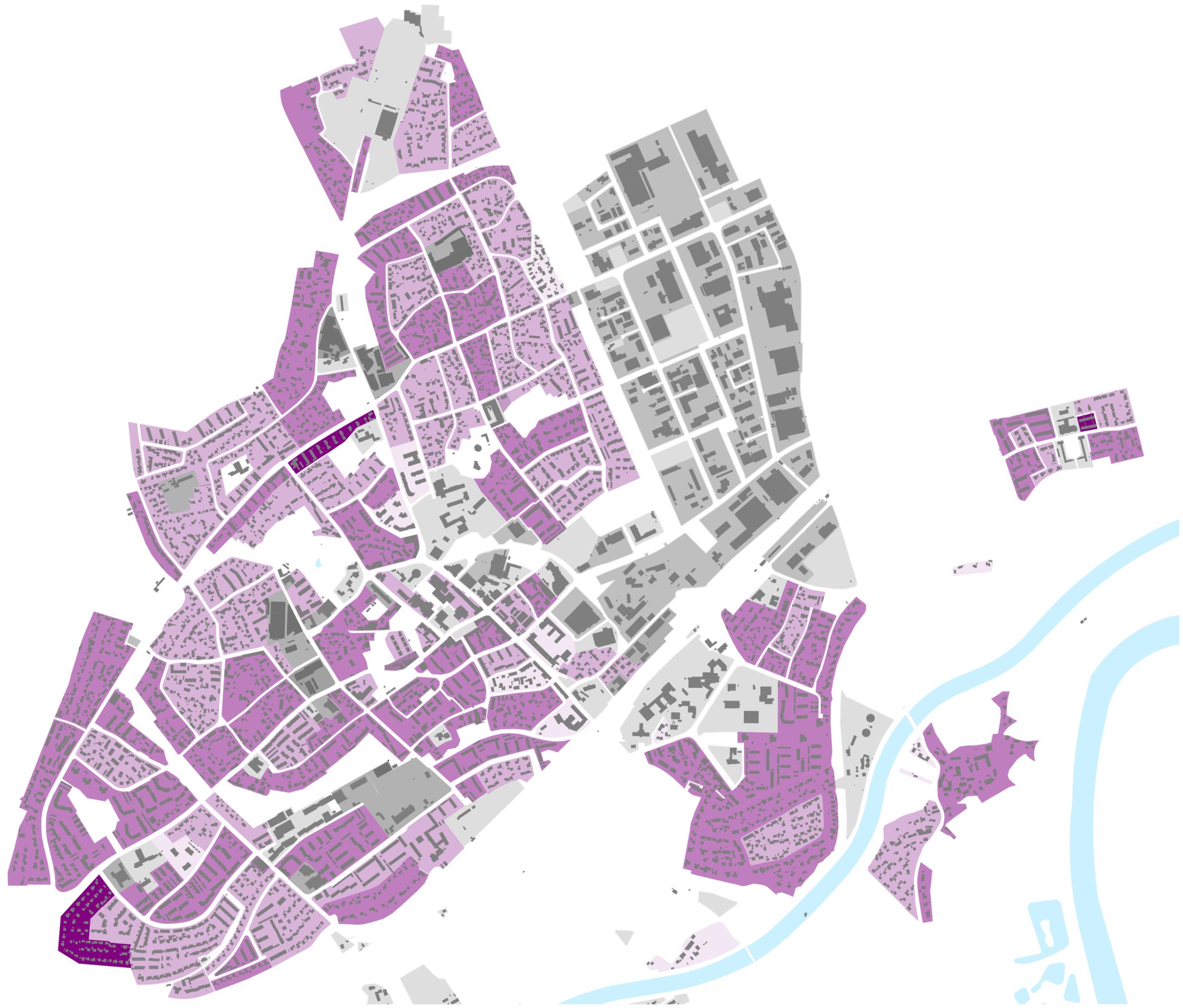
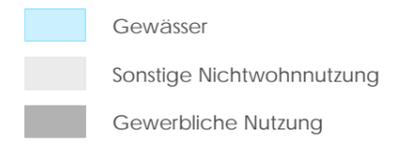
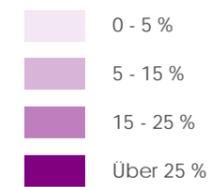
- Gewässer
- Sonstige Nichtwohnnutzung
- Gewerbliche Nutzung



Stadt Waldkraiburg
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
Analyse



11. Einwohner unter 18 Jahre



Stadt Waldkraiburg
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept
Analyse

