

Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

1	2	3	4
Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	hiervon als oberirdische Stellplätze in %
1.	Wohngebäude		
1.1	Wohnungen <u>bis 75 qm</u> Wohnfläche	1 Stellplätze je Wohnung ¹⁾	10
1.2	Wohnungen <u>über 75 qm</u> Wohnfläche	2 Stellplätze je Wohnung	10
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stellplatz je Wohnung	--
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 10 Betten jedoch mind. 2 Stellplätze	75
1.5	Schwestern/Pflegerwohnheime	1 Stellplatz je 1,5 Betten jedoch mind. 3 Stellplätze	20
1.6	Arbeitnehmerwohnheime	1 Stellplatz je 1,5 Betten jedoch mind. 3 Stellplätze	20
1.7	Altenwohnheime, Altenheime Tagespflege,Altenpflegeheime	1 Stellplatz je 10 Betten + 1 Stellplatz pro 2 Bedien- stete	75
1.8	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterk. nach Asylbewerberleistungsgesetz	1 Stellplatz je 30 Betten jedoch mind. 3 Stellplätze	
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stellplatz je 30 qm Nettogrundrissfläche	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dgl.	1 Stellplatz je 20 qm Nettogrundrissfläche mind. 3 Stellplätze	75
2.3	Räume mit unerheblichem Besucherverkehr zB. Bestellpraxis und dgl.	1 Stellplatz	75
2.4	Sonnenstudios	1 Stellplatz je 2 Sonnenbänke, mindestens 1 Stellplatz	75
2.5	Kosmetikstudios, Nagelstudios und dgl.	1 Stellplatz je Kosmetikplatz	75
3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser	1 Stellplatz je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stellplätze je Laden ¹⁾	75
3.2	Verbrauchermärkte (z. B. SB- Markt) stärker frequentiert	1 Stellplatz je 15 bis 30 qm Verkaufsnutzfläche)	80
3.3	- weniger frequentiert (z. B. Möbelmarkt)	1 Stellplatz je 20 bis 40 qm Verkaufsfläche	

4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stellplatz je 5 Sitzplätze bzw. Besucher	90
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Vortragssäle)	1 Stellplatz je 5 Sitzplätze	90
4.3	Kirchen und vergleichbare religiöse Einrichtungen	1 Stellplatz je 20 Sitzplätze	90

5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z. B. Trainingsplatz)	1 Stellplatz je 200 qm Sportfläche	--
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 200 qm Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze	--
5.3	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stellplatz je 30 qm Hallenfläche	--
5.4	Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 30 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze	--
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stellplatz je 200 qm Grundstücksfläche	--
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stellplatz je 7,5 Kleiderablagen	--
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 7,5 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze	--
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	3 Stellplätze je Spielfeld	--
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	3 Stellplätze je Spielfeld, zusätzl. 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze	--
5.10	Minigolfplätze	5 bis 10 Stellplätze je Minigolfanlage	--
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stellplätze je Bahn	--
5.12	Squash-Halle	2 Stellplätze je Platz	--
5.13	Fitness-Center	1 Stellplatz je 40 qm Sportfläche + 1 Stellplatz je 10 m ² Geräteaufstellfläche	--

6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten aller Art	1 Stellplatz je 10 qm Nettogastraumfläche ²⁾	75
	Diskotheek, Tanzlokal	bei Lieferservice: zusätzl. pro Lieferfahrzeug ein Stellplatz 1 Stellplatz je 5 bis 10 qm Nettogastraumfläche ³⁾	
	Stehausschänke	1 Stellplatz je 5 qm Nettogastraumfläche	

6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und Beherbergungsbetriebe	1 Stellplatz je 2 Betten für zugehörigen Restaurationsbetrieb nach 6.1	75
6.3	Jugendherbergen	1 Stellplatz je 10 Betten	
6.4	Spielhallen (z. B. mit Automaten) und vergleichbaren Vergnügungsstätten, Wettbüro ohne Ausschank		--
6.4.1		1 Stellplatz je 7,5 qm Nettogastraumfläche zusätzl. 1 Stellplatz je Bediensteten	--
6.4.2	mit Ausschank	1 Stellplatz je 5,0 qm Nettogastraumfläche	75
6.5	Billard	2 Stellplätze je Billardtisch	

7 Krankenanstalten

7.1	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stellplatz je 5 Betten	60
-----	--	--------------------------	----

8 Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung, sonstige Bildungseinrichtungen

8.1	Grundschulen	2 Stellplätze je Klasse	--
8.2	Sonstige allgemein bildende Schulen, Berufsschulen, -fachsulen	3 Stellplätze je Klasse zusätzl. 1 Stellplatz je 3 Schüler über 18 Jahre	--
8.3	Einrichtung der Erwachsenenbildung	1 Stellplatz je 2 Kursplätze	
8.4	Sonderschulen für Behinderte	1 Stellplatz je 15 Schüler	--
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	1,5 Stellplätze je 20 Kinder, jedoch mind. 4 Stellplätze	--
8.6	Jugendfreizeitheime und dgl.	1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	--
8.7	Bibliotheken	1 Stellplatz je 50 qm Nutzfläche	--
8.8	Berufsbildungswerk Ausbildungsstätte	1 Stellplatz je 5 Auszubildende	--

9 Gewerbliche Anlagen

9.1	Handwerksbetriebe	1 Stellplatz je 60 qm Nettogrundrissfläche oder je 2 Beschäftigte ⁴⁾	20
	Industriebetriebe	Berechnung nach Ziff. 9.1, 9.2.1 oder ähnliches bzw. 1 Stellplatz je 2 Beschäftigte	
9.2.1	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stellplatz je 80 qm Nutzfläche oder je 2 Beschäftigte	--
9.2.2	Hochregallager	1 Stellplatz je Beschäftigter	--
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	4 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand	--
9.4	Tankstellenplätze mit Pflegeplätzen	5 Stellplätze je Pflegeplatz	--
9.5	automatische Kraftfahrzeugwaschstraßen	3 Stellplätze je Waschanlage ⁵⁾	
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stellplätze je Waschplatz	--

10 Verschiedenes

10.1	Kleingartenanlagen	1 Stellplatz je 3 Kleingärten	--
10.2	Friedhöfe	1 Stellplatz je 1.500 qm Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stellplätze	--

1) Nettogrundrissfläche = nutzbare Grundfläche zwischen begrenzenden Bauteilen (Außenwänden).

2) Nettogastraumfläche = nutzbare Gastraumfläche zwischen begrenzten Bauteilen (Außenwände) ohne Küche, Toilette, Theke u. sonst. Betriebsflächen

3) Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nettogrundrissfläche bzw. Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zu ermitteln und ein Mittelwert zu bilden.

4) Zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 3 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.